

Projekt

z dnia 12 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.¹⁾), w związku z uchwałą Nr LXXII/755/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Solec; zmienioną uchwałą Nr XVIII/159/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 września 2019 r.; stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria*, przyjętego uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Górze Kalwarii Nr 467/XXXV/2005 z dnia 5 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria (część II), (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. poz. 10087), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 pkt 10 uchyla się;

2) w § 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem terenu Mn1*”;

3) w § 17 :

a) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. *Ustalenia szczegółowe dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, oznaczonego symbolem terenu Mn1:*”;

b) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe;*”;

c) pkt 2) ppkt b) uchyla się;

d) pkt 2 ppkt g) otrzymuje brzmienie:

„g) *maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej – 12 m,*”.

§ 2. 1. Rysunek planu w skali 1:1000, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Pozostałe ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Górze Kalwarii Nr 467/XXXV/2005 z dnia 5 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria (część II) pozostają bez zmian.

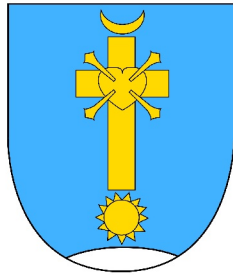
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 5. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita



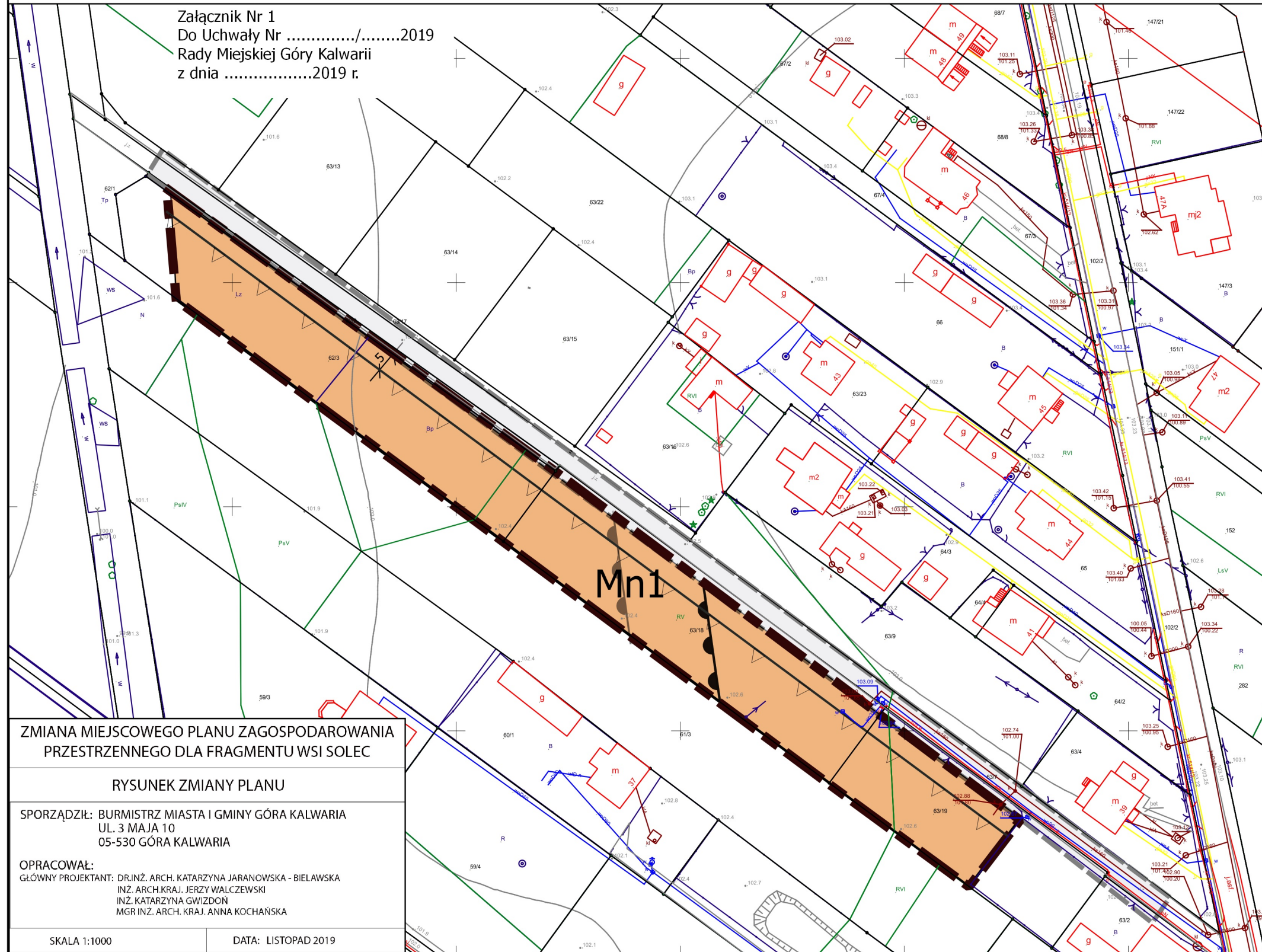
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SOLEC

4

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1
Do Uchwały Nr/.....2019
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia2019 r.



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA



granica obszaru objętego zmianą planu

- tereny przeznaczone dla kontynuacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- kontynuacja, uzupełnianie oraz podwyższanie standardów istniejącej zabudowy;
- nowa zabudowa na podstawie obowiązujących planów miejscowych
- granica Chojnowskiego Parku Krajobrazowego
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

PRZEZNACZENIE TERENU:

Mn1 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN

Oznaczenia informacyjne:

- KPJ-1 ciąg pieszo jezdny poza obszarem zmiany
- granica otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SOLEC

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SPORZĄDZIŁ: BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA
UL. 3 MAJA 10
05-530 GÓRA KALWARIA

OPRACOWAŁ:
GŁÓWNY PROJEKTANT: DR.INŻ. ARCH. KATARZYNA JARANOWSKA - BIELAWSKA
INŻ. ARCH.KRAJ. JERZY WALCZEWSKI
INŻ. KATARZYNA GWIZDOŃ
MGR INŻ. ARCH. KRAJ. ANNA KOCHAŃSKA

SKALA 1:1000

DATA: LISTOPAD 2019

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 06.09.2019 r. - 27.09.2019 r., uwagi można było wnieść do dnia 11.10.2019 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz 1945 ze zm.), do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec.

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg gminnych, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita