

Projekt

z dnia 17 października 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi  
Tomice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945<sup>1)</sup>) w związku z uchwałą Nr LXXII/756/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 17 października 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice, zmienioną Uchwałą Nr ..... Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia ..... zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice, stwierdzając że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria*”, przyjętego uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r. uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Miejskiej w Górze Kalwarii Nr 352/XXV/2004 z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 76, poz. 2014), wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale 4 „Ustalenia w zakresie podziału nieruchomości”, dodaje się § 18a, w brzmieniu:

„§ 18a. Przepisy § 16; § 18; § 27 ust. 2 pkt 3, ust. 4 i 5; § 28 ust. 2 pkt 4 i 7 oraz ust. 3; § 29 ust. 4 pkt 3 i ust. 5 nie mają zastosowania do podziałów innych niż w trybie scalania i podziałów.”;

2) w § 27:

a) ust. 1, przed wyliczeniem w punktach, otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów [6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 18, 19, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30 i 35] MN/U plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu:”;

b) ust. 1 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) tereny zabudowy usługowej nieuciągliwej, w tym filmowo – muzycznej i hotelowej.”.

3) w § 28:

a) ust. 1, przed wyliczeniem w punktach, otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów [1, 2, 4, 5, 12, 13, 15, 20, 21, 24, 26, 33, 34] MNR plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu:”.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815

§ 2. 1. Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

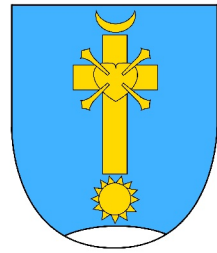
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

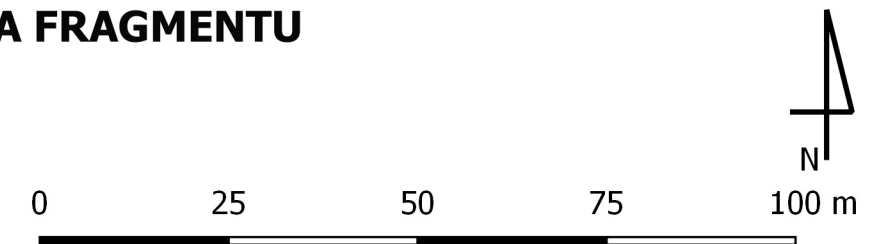
Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jan Rokita**

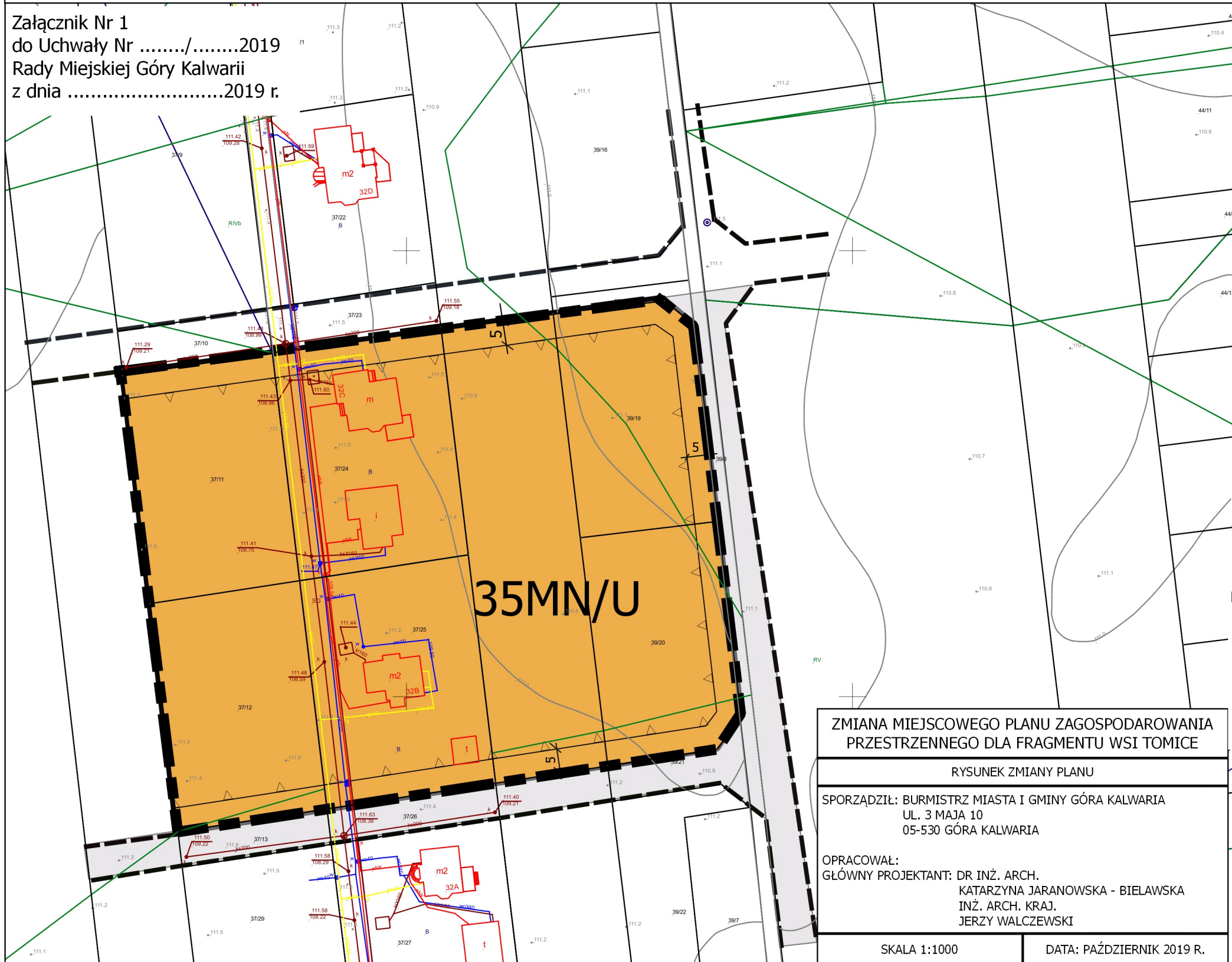


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI TOMICE

**RYSUNEK ZMIANY PLANU  
SKALA 1:1000**



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr ...../.....2019  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia .....2019 r.



## WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA



- granica obszaru objętego zmianą planu
- granica obszaru objętego zmianą planu w części graficznej
- obszary przeznaczone do zabudowy i
- tereny przeznaczone dla kontynuacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- kontynuacja, uzupełnianie oraz podwyższanie standardów istniejącej zabudowy
- nowa zabudowa na podstawie obowiązujących planów miejscowych
- tereny dla perspektywicznego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- drogi istniejącego układu drogowego

### LEGENDA:

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

### OZNACZENIA LINIOWE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- DROGA GMINNA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE POZA OBSZAREM ZMIANY
- DROGA WEWNĘTRZNA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE POZA OBSZAREM ZMIANY
- CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU W CZĘŚCI GRAFICZNEJ JEST OBJĘTY DRENAŻEM SYSTEMATYCZNYM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI TOMICE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SPORZĄDZIŁ: BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA  
UL. 3 MAJA 10  
05-530 GÓRA KALWARIA

OPRACOWAŁ:  
GŁÓWNY PROJEKTANT: DR INŻ. ARCH.  
KATARZYNA JARANOWSKA - BIELAWSKA  
INŻ. ARCH. KRAJ.  
JERZY WALCZEWSKI

SKALA 1:1000      DATA: PAŹDZIERNIK 2019 R.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia.....2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 05 lipca 2019 r. do 26 lipca 2019 r., uwagi można było wносить do dnia 09 sierpnia 2019 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815), do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria. Uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria i rozpatrywanych przez Radę Miasta nie było.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia.....2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice.

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Tomice nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg gminnych, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.