

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
Z

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Góry Kalwarii Nr IX/48/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w mieście Góra Kalwaria, obręb 3-02, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 4/18 i nr 4/19, stanowiących własność Gminy Góra Kalwaria, na okres do 30 lat i odstąpienia od trybu przetargowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz.2204¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Paragraf 2 uchwały Rady Miejskiej Góry Kalwarii Nr IX/48/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w mieście Góra Kalwaria, obręb 3-02, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 4/18 i nr 4/19, stanowiących własność Gminy Góra Kalwaria, na okres do 30 lat i odstąpienia od trybu przetargowego otrzymuje brzmienie: „Rada Miejska Góry Kalwarii wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 4/18 o pow. 0,4324 ha z obrębu 3-02 w Górze Kalwarii, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1I/00034988/6 oraz nr 4/19 o pow. 0,0425 ha z obrębu 3-02 w Górze Kalwarii, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00265126/6, w trybie bezprzetargowym, z Fundacją Edukacja Sportowa z siedzibą w miejscowości Krzaki Czaplinskowskie, na okres do 30 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. poz.2348, Dz.U. z 2017 r. poz. 1509, Dz.U. z 2019 r. poz. 270,492,801, 1309, 1589, 1716

UZASADNIENIE

Fundacja Edukacja Sportowa z siedzibą w Krzakach Czaplinskowskich złożyła ofertę wybudowania na terenie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 4/18 i 4/19 z obrębu 3-02 w Górze Kalwarii, Ośrodka Sportowo-Tenisowego wraz z udostępnieniem tego Ośrodka dla dzieci i młodzieży zamieszkałych na terenie Gminy Góra Kalwaria.

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria przeprowadził z ww. Fundacją negocjacje dotyczące przyszłej inwestycji i jej warunków. Od innego podmiotu nie wpłynęła oferta dzierżawy i zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz uznał, że oferta Fundacji Edukacja Sportowa zasługuje na uwzględnienie i jej realizacja przyniesie pozytywne skutki dla mieszkańców Gminy, w zakresie rozwoju sportu i kultury fizycznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz.2204) zasadą jest, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie z tym przepisem Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z przyjętym orzecnictwem sądów administracyjnych (m.in. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 29 lipca 2019 r., II SA/Gl 730/19) wyrażenie przez Radę zgody na odstąpienie jest wyjątkiem od zasady trybu przetargowego zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony i może nastąpić w konkretnym, zindywidualizowanym przypadku wskazanym we wniosku organu wykonawczego.

Wobec powyższego Burmistrz wnioskuje do Rady Miejskiej o odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat i wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z Fundacją Edukacja Sportowa z siedzibą w Krzakach Czaplinskowskich.