

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia

Projekt

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 741, położonej w miejscowości Coniew, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 i 1309), art. 37 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, t.j. i 2348, Dz.U. z 2017 r., poz. 1509, Dz.U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309) uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii przy ul. Św. Antoniego 1, nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 741 o pow. 0,1400 ha, położoną w miejscowości Coniew, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.

2. Nieruchomość gruntowa opisana w punkcie 1, zabudowana jest budynkiem stacji uzdatniania wody i przeznaczona jest do realizacji usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę.

§ 2. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokóle uzgodnień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

Uzasadnienie

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 741 o pow. 0,1400 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1I/00027022/5.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest obiektem stacji uzdatniania wody. Budynek wraz z infrastrukturą przekazane zostały na rzecz ZGK Spółki z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii w formie aportu aktem notarialnym Rep. A nr 3683/2005 z dnia 29.12.2005 r. Własność gruntu została uregulowana w terminie późniejszym poprzez zasiedzenie na rzecz Gminy Góra Kalwaria (postanowienie Sądu Rejonowego w Piasecznie z dnia 12 grudnia 2012 r.).

Podjęcie przedmiotowej uchwały i ewentualne zawarcie umowy sprzedaży przyczyni się do uporządkowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości i potwierdzenia aktualnego stanu faktycznego.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na sprzedaż powyższej nieruchomości gruntowej na rzecz w/w Spółki.