

**U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia**

Projekt

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 t.j. i 1309), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, t.j. i 2348, Dz.U. z 2017 r., poz. 1509, Dz.U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128/15 o pow. 1,4085 ha, położonej w miejscowości Łubna, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 3/4 o pow. 0,6771 ha, położoną w Górze Kalwarii, obr. 10-01, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna ma wobec Gminy roszczenie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z powodu obniżenia wartości nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/4 z obrębu 10-01, spowodowanym zmianą zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego. Zawarcie umowy po podjęciu przedmiotowej uchwały jest możliwym sposobem do zaspokojenia ww. roszczenia. Szczegółowe warunki spłat i dopłat w związku z różnicą wartości nieruchomości ustalone zostaną w odrębnej procedurze.

Niezależnie od powyższego, podkreśla się, iż w dniu 29 października 2013 r., uchwałą nr XLVII/521/2013, Rada Miejska upoważniła Burmistrza do podjęcia działań zmierzających do zamiany części działki nr 128/4 z obrębu Łubna, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 3/4 z obrębu 10-01 w Górze Kalwarii.