

UCHWAŁA Nr/2019
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/33 z obrębu Moczydłów PGR w Gminie Góra Kalwaria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 t.j. i 2348, Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/33 z obrębu Moczydłów PGR w Gminie Góra Kalwaria w zamian za zwolnienie Gminy Góra Kalwaria z długu z tytułu wypłaty odszkodowania na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Warunki przeniesienia własności nieruchomości określone zostaną w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na mocy ostatecznej decyzji Burmistrza nr 213/16 z dnia 7 marca 2016 r. z podziału działki nr 8/18 z obrębu Moczydłów PGR w gminie Góra Kalwaria powstała m.in. działka nr 8/25 o powierzchni 361 m², którą wydzielono pod projektowaną drogę dojazdową (gminną), oznaczoną na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 9KDD – droga dojazdowa o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15 m. W związku z tym, że postępowanie podziałowe wszczęte zostało na wniosek właściciela ww. działki nr 8/18, stosownie do treści art. 98 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami działka nr 8/25, wydzielona pod drogę publiczną z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, przeszła na własność Gminy. Za ww. działkę gruntu właścicielowi przysługują odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a Gminą. Ww. postępowanie podziałowe przeprowadzone zostało zgodnie z ówczesnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Górze Kalwarii nr 653/LIII/2010 z dnia 11 października 2010 r.

Uchwałą nr LIV/585/2017 z dnia 29 listopada 2017 r. Rada Miejska w Górze Kalwarii zmieniła plan zagospodarowania dla fragmentu wsi Moczydłów PGR m.in. w ten sposób, że z działki nr 8/25 z obrębu Moczydłów PGR Gminie Góra Kalwaria pod drogę publiczną niezbędne było już tylko 85 m², a nie 361 m², jak było to pod rządami planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 653/LIII/2010 z października 2010 r. W związku z powyższym Gmina Góra Kalwaria, z urzędu, dokonała podziału działki nr 8/25 w ten sposób, że na mocy ostatecznej decyzji Burmistrza nr 292/19

z dnia 28 lutego 2019 r. powstały dwie nowe działki:

- działka nr 8/33 o powierzchni 276 m², która ze względu na swój normatyw nie może stanowić odrębnej nieruchomości i wydzielona została w celu połączenia z sąsiednią nieruchomością oraz;
- działka nr 8/34 o powierzchni 85 m², wydzielona pod fragment drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10 KDD.

Ponieważ z tytułu wydzielenia w roku 2016 na mocy decyzji nr 213/16 części nieruchomości pod drogę publiczną (działka nr 8/25 o powierzchni 361 m²) jej byłemu właścicielowi przysługuje od Gminy Góra Kalwaria odszkodowanie, a w związku ze zmianą planu zagospodarowania dla części wsi Moczydłów PGR Gminie Góra Kalwaria pod drogę publiczną niezbędna była część ówczesnej działki nr 8/25 o powierzchni 85 m² (obecna działka nr 8/34 przeznaczona pod drogę dojazdową), wzięwszy pod uwagę fakt, że działka nr 8/33 ze względu na swój normatyw nie może stanowić odrębnej nieruchomości i powstała w celu połączenia z sąsiednią nieruchomością, która stanowi własność osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za działkę 8/25, zasadnym jest podjęcie uchwały, na mocy której nastąpi przeniesienie własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 8/33 z obrębu Moczydłów PGR na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, dla poprawy warunków zagospodarowania, w zamian za zwolnienie Gminy z długu z tytułu wypłaty odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.