

**U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Góra Kalwaria we wsi Krzaki Czaplinkowskie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 194/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 i 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270 i 492) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 194/4 o pow. 0,00476 ha z obrębu Krzaki Czaplinkowskie w gminie Góra Kalwaria, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00419940/3, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 312/4 z obrębu Krzaki Czaplinkowskie w gminie Góra Kalwaria.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

UZASADNIENIE

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem położonej we wsi Krzaki Czaplinskowskie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 194/4 o pow. 0,0476 ha, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00419940/3.

Działka nr 194/4 z obrębu Krzaki Czaplinskowskie znajduje się na terenie bezpośrednio przyległym do działki nr 312/4 z obrębu Krzaki Czaplinskowskie. Współwłaściciele działki nr 312/4 wystąpili do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria o sprzedaż działki nr 194/4.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 255/06 z dnia 19 lipca 2006 r. działka nr 194/4 z obrębu Krzaki Czaplinskowskie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i została wydzielona na powiększenie sąsiedniej działki nr 312/4.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria zwraca się do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na sprzedaż powyższej nieruchomości.