

Projekt

z dnia 6 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „BEMA” w Górze Kalwarii

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w związku z uchwałą Nr LVII/629/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 31 stycznia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „BEMA” w Górze Kalwarii, zmienionej uchwałą Nr LXXII/760/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 17 października 2018 roku, stwierdzając że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria* przyjętego uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej Góry Kalwarii Nr LXII/666/2014 z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „BEMA” w Górze Kalwarii (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 9399), wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 17 pkt 1 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„a) podstawowe – zabudowa usługowa, w tym usługi: o funkcji publicznej, usługi sportu,”;

2) w **§ 17 pkt 4 lit. c** otrzymuje brzmienie:

„c) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w granicach działki budowlanej nie więcej niż 65% powierzchni działki budowlanej,”;

3) w **§ 17 pkt 4 lit. f** otrzymuje brzmienie:

„f) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej nie mniej niż 0,06,”;

4) w **§ 17 pkt 4 lit. i** otrzymuje brzmienie:

„i) ustala się dachy o spadku głównych połaci dachowych do 12°, oraz dopuszcza się dachy lukowe, w tym o niestandardowej geometrii połaci dachowych,”;

5) w **§ 17 pkt 4 lit. j** otrzymuje brzmienie:

„j) dla elewacji budynków ustala się tynki w kolorze białym lub odcieniach: żółci, beżu, szarości, kremowych, zieleni, a dla obiektów usług sportu i rekreacji dopuszcza się także ściany zewnętrzne wykonane z tworzyw sztucznych”;

6) w **§ 17 pkt 4 lit. k** otrzymuje brzmienie:

„k) dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi, w szczególności dopuszcza się okładziny trwałe: ceramiczne, kamienne, imitujące kamień naturalny, szklane, drewniane, a dla obiektów usług sportu i rekreacji także z tworzyw PCV,”;

7) w § 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:”- ustala się realizację minimum jednego miejsca postojowego na każde 150 m² powierzchni użytkowej usług,”;

§ 2. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Rokita

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA
„BEMA” W GÓRZE KALWARII**

1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r. poz. 2081) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Góra Kalwaria o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „BEMA” w Górze Kalwarii. Projekt zmiany planu był udostępniony do publicznego wglądu w dniach od 22 czerwca do 13 lipca 2018 roku. W dniu 25 czerwca 2018 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

2. W ogłoszeniu i obwieszczeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 27 lipca 2018 roku, w którym osoby fizyczne i prawne oraz organizacje nieposiadające osobowości prawnej, mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu.

3. Rada Miejska Góry Kalwarii stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „BEMA” w Górze Kalwarii nie złożono żadnych uwag.

4. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r. poz. 2081) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Góra Kalwaria o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „BEMA” w Górze Kalwarii. Projekt zmiany planu był udostępniony do publicznego wglądu w dniach 26 października do 16 listopada 2018 roku. W dniu 5 listopada 2018 roku odbyła się ponowna dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

5. W ogłoszeniu i obwieszczeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 30 listopada 2018 roku, w którym osoby fizyczne i prawne oraz organizacje nieposiadające osobowości prawnej, mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu.

6. Rada Miejska Góry Kalwarii stwierdza, że do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „BEMA” w Górze Kalwarii nie złożono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Rokita

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

Na podstawie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska Góry Kalwarii postanawia, że:

ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „BEMA” w Górze Kalwarii nie wpływają na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tym samym rozstrzygnięcie w tej sprawie jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Rokita