

Projekt

z dnia 6 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – „Centrum miasta, część południowa wraz ze skarpią wiślaną”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w związku z uchwałą Nr LIII/565/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 października 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – „Centrum miasta, część południowa wraz ze skarpią wiślaną”, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria* przyjętego uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Górze Kalwarii Nr 704/XLVIII/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – „Centrum miasta, część południowa wraz ze skarpią wiślaną” (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 26 poz. 507), wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 18 pkt 4** otrzymuje brzmienie:

„4) *zakaz wznoszenia budynków jednorodzinnych, z wyjątkiem działek o numerach: 14 i 17, obręb geodezyjny 1-02;*”;

2) w **§ 18 pkt 6** otrzymuje brzmienie:

„6) w przypadku procedury scalania i podziału nieruchomości:

a) *minimalna powierzchnia działki – 1000 m²*

b) *minimalna szerokość frontu działki – 16 m, przy czym każda nowo wydzielona działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej;*”;

3) w **§ 18 pkt 10 lit. e** otrzymuje brzmienie:

„e) *dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ul. 3-go Maja, ul. Dominikańskiej i ul. Porucznika Jana Białka (B3KDL) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych dla samochodów na parkingach wyznaczonych w liniach rozgraniczających tych ulic;*”;

4) w **§ 22 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„5) *możliwość przebudowy i rozbudowy budynków gospodarczych w terenie B2Up; maksymalna wysokość budynków do 6 m;*”;

5) w **§ 22 po pkt 5** wprowadza się **pkt 5a)** w brzmieniu:

„5a) *możliwość przebudowy i rozbudowy, w tym bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, budynków w terenie B3Up, przy czym zabrania się rozbudowy budynków wzdłuż pierzei ulicy 3-go Maja, wyznaczonej na rysunku planu obowiązującą pierzejową linią zabudowy; maksymalna wysokość budynków do 12 m;*”.

§ 2. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Rokita

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2018 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTU MIASTA GÓRA KALWARIA – „CENTRUM MIASTA, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA
WRAZ ZE SKARPĄ WIŚLANĄ”**

1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r. poz. 2081) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Góra Kalwaria o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – „Centrum miasta, część południowa wraz ze skarpą wiślaną”. Projekt zmiany planu był udostępniony do publicznego wglądu w dniach od 14 września do 4 października 2018 roku. W dniu 17 września 2018 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

2. W ogłoszeniu i obwieszczeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 18 października 2018 roku, w którym osoby fizyczne i prawne oraz organizacje nieposiadające osobowości prawnej, mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu.

3. Rada Miejska Góry Kalwarii stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – „Centrum miasta, część południowa wraz ze skarpą wiślaną” nie złożono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Rokita

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2018 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

Na podstawie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska Góry Kalwarii postanawia, że:

ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – „Centrum miasta, część południowa wraz ze skarpą wiślaną” nie wpływają na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tym samym rozstrzygnięcie w tej sprawie jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Rokita