



PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia ... kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewid. nr 131/15 wraz z budynkiem oznaczonym numerem porządkowym „Wilczynek 3”, położonej we wsi Baniocha, na okres 20 lat, na rzecz Pani Olgi Siębor.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

¹ Zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 131/15 o pow. 2107 m², położonej we wsi Baniocha, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00292144/6.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek oznaczony numerem porządkowym „Wilczynek 3”. Budynek o pow. 202 m² to dawny dworek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, w którym do 2018 roku znajdowało się publiczne przedszkole.

Gmina chce ponownie wydzierżawić przedmiotową nieruchomość na cele prowadzenia instytucji opiekuńczo-wychowawczej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi dla tego terenu, czyli stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. W tym celu podano do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia na okres 20 lat. Wołę długoterminowej dzierżawy zgodnej z ustaleniami miejscowego planu polegającej na prowadzeniu niepublicznego przedszkola terapeutycznego wyraziła jedynie Pani Olga Siębor.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z ww. dzierżawcą.