



PROJEKT

UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII  
z dnia ... kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewid. nr 37/37, położonej w mieście Góra Kalwaria, obręb 1-02, o powierzchni 190 m<sup>2</sup>, na rzecz Orange Polska S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

<sup>1</sup> Zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz. U. 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 37/37, obr. 1-02, o pow. 0.2002 ha, położonej w mieście Góra Kalwaria, objętej księgą wieczystą nr WA1I/00042093/4.

Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 190 m<sup>2</sup> jest zabudowana wieżą kratową wraz z antenami, urządzeniami technicznymi, kontenerem technicznym, szafą telekomunikacyjną oraz ogrodzeniem obejmującym wymienione naniesienia i przez ostatnie 25 lat była przedmiotem dzierżawy na rzecz operatora Orange Polska S.A. Dotychczasowy dzierżawca wyraził wolę kontynuacji dzierżawy przedmiotowego terenu na okres 10 lat.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy dzierżawy, na rzecz tego dzierżawcy.