



PROJEKT

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Centrum, teren pomiędzy ulicami 3-go Maja, Dominikańską i Ks. Sajny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Centrum, teren pomiędzy ulicami 3-go Maja, Dominikańską i Ks. Sajny.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 188, 1890, 2029 i 2739.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 2024 r.



Granica obszaru ABCDEF-A sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Górze Kalwarii obręb geodezyjny 1-02:

A-B – fragment północnej granicy obrębu 1-02 (stanowiącej fragment północnej granicy działki nr 1);

B-C- Przejście w kierunku południowym, od północnej granicy obrębu 1-02 do styku północnych granic działek 22/8 i 22/2; północna granica działki nr 22/8; wschodnia granica działek o numerach ew. 21, 22/5;

C- D- południowa granica działki 22/5; wschodnia granica działki o numerze ew. 20/2,

południowa granica działek o numerach ew.: 20/2, 20/1, 19; zachodnia granica działki o numerze ew. 19; południowa granica działki o numerze ew. 18/1; wschodnia i południowa granica działki o numerze ew. 11/2; południowa granica działek o numerach ew.: 10, 9/2, 8, 7, 6;

D-A- zachodnie granice działek o numerach ew.: 6, 5/3, 5/1, z przedłużeniem do północnej granicy obrębu 1-02.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Centrum, teren pomiędzy ulicami 3-go Maja, Dominikańską i Ks. Sajny.

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Centrum, teren pomiędzy ulicami 3-go Maja, Dominikańską i Ks. Sajny obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – „Centrum miasta, część południowa wraz ze skarpa wiślaną”, przyjęty uchwałą Nr 704/XLVIII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 17 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. poz. 507; z 2018 r. poz. 13199).

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu spowodowane jest koniecznością wprowadzenia zmian dla przedmiotowego obszaru w celu umożliwienia realizacji inwestycji polegającej na możliwości rozbudowy i modernizacji budynków zlokalizowanych w wyznaczonej obecnie obowiązującej linii zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wytyczonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria* oraz obowiązującymi przepisami.