



PROJEKT

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 21 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej  
własność Gminy Góra Kalwaria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewid. nr 131/15 wraz z budynkiem oznaczonym numerem porządkowym „Wilczynek 3”, położonej we wsi Baniocha, na okres do 20 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 131/15 o pow. 2107 m<sup>2</sup>, położonej we wsi Baniocha, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00292144/6.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek oznaczony numerem porządkowym „Wilczynek 3”. Budynek o pow. 202 m<sup>2</sup> to dawny dworek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, w którym do 2018 roku znajdowało się publiczne przedszkole.

Gmina chce ponownie wydzierżawić przedmiotową nieruchomość na cele prowadzenia instytucji opiekuńczo-wychowawczej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi dla tego terenu, czyli stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na wydzierżawienie niniejszej nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem, na okres do 20 lat.