



PROJEKT

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII  
z dnia ..... 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 7/16, położonej w miejscowości Góra Kalwaria w obrębie 10-01

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>1</sup>), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w mieście Góra Kalwaria, w obrębie 10-01, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 7/16 o pow. 0,0056 ha, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 7/15 stanowiącej własność nabywcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Aleksandra Fedynicz - Komosa

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone: Dz.U. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 7/16, położonej w miejscowości Góra Kalwaria w obrębie 10-01

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w mieście Góra Kalwaria w obrębie 10-01, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 7/16 o pow. 0,0056 ha, powstałej w wyniku podziału działki nr 7/12, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00377791/6.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 7/15 stanowiącej własność nabywcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej Góry Kalwarii o wyrażenie zgody na sprzedaż powyższej nieruchomości gruntowej.