

WYKAZ UWAG

WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA GÓRA KALWARIA – REJON UL. LIPKOWSKIEJ CZ. I

Wyłożenie do publicznego wglądu: od 6 grudnia 2023 r. do 27 grudnia 2023 r.;
dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami: 11 grudnia 2023 r.; termin składania uwag: do dnia 10 stycznia 2024 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	09.01.2024	***	1. Usunięcie zapisu par. 23 pkt 3 zakazującego lokalizacji nowych budynków w obszarze 4MNW-U 2. Przesunięcie linii zabudowy działki 12/3 w części od strony ul.	12/1 12/3 obręb 7-01 Góra Kalwaria	4MNW-U		1.X			Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona Przeważająca większość terenu 4MNW-U zgodnie z danymi Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) znajduje się w granicach osuwiska nieaktywnego o numerach 16177 KRO oraz 16179 KRO. Według monitoringu pomiarów wglębnych przemieszczeń Skarpy Wiślanej w powiecie piaseczyńskim, na całej długości badanego odcinka Skarpy Wiślanej w rejonie Góry Kalwarii, występują narastające ruchy masowe skarpy. We wszystkich przekrojach pomiarowych występują wglębne ruchy mas ziemnych o różnym natężeniu. Postępujące wglębne ruchy mas ziemnych mogą zagrażać infrastrukturze naziemnej i należy traktować ten odcinek Skarpy Wiślanej jako potencjalnie niestabilny. Wobec czego nieuzasadnione jest wprowadzanie możliwości zwiększenia zainwestowania terenu poprzez realizację nowej zabudowy. Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona Przeważająca większość terenu 4MNW-U

			Lipkowskiej do takiej jak linia zabudowy działki 12/1						zgodnie z danymi Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) znajduje się w granicach osuwiska nieaktywnego o numerach 16177 KRO oraz 16179 KRO. Według monitoringu pomiarów wglębnych przemieszczeń Skarpy Wiślanej w powiecie piaseczyńskim, na całej długości badanego odcinka Skarpy Wiślanej w rejonie Góry Kalwarii, występują narastające ruchy masowe skarpy. We wszystkich przekrojach pomiarowych występują wglębne ruchy mas ziemnych o różnym natężeniu. Postępujące wglębne ruchy mas ziemnych mogą zagrażać infrastrukturze naziemnej i należy traktować ten odcinek Skarpy Wiślanej jako potencjalnie niestabilny. Wobec czego nieuzasadnione jest wprowadzanie możliwości zwiększenia zainwestowania terenu poprzez realizację nowej zabudowy.
			3. Wnosi o nieumieszczenie w paragrafie 9 zapisu dotyczącego wpisu budynku przy ul. Lipkowskiej 15 do gminnej ewidencji zabytków				3.X		Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona Budynek przy ul. Lipkowskiej 15 został ujęty w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W projekcie planu znajduje się informacja o ujęciu obiektu w ewidencji oraz odniesienie do przepisów odrębnych w zakresie ochrony obiektu. W przypadku braku przedmiotowego zapisu, projekt planu nie uzyskałby uzgodnienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
2.	10.01.2024	***	1. Usunięcie pkt 4 par. 23 o zakazie nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków	12/4 obręb 7-01 Góra Kalwaria	4MNW-U		1.X		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona Przeważająca większość terenu 4MNW-U zgodnie z danymi Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) znajduje się w granicach osuwiska nieaktywnego o numerach 16177 KRO oraz 16179 KRO. Według monitoringu pomiarów wglębnych przemieszczeń Skarpy Wiślanej w powiecie piaseczyńskim, na całej długości badanego odcinka Skarpy Wiślanej w rejonie Góry Kalwarii, występują narastające ruchy masowe skarpy. We wszystkich przekrojach

			2. Przesunięcie linii zabudowy działki 12/4 o 6 m poza obrys istniejącego budynku gospodarczego w kierunku od ul. Lipkowskiej.				2.X		<p>pomiarowych występują wgłębne ruchy mas ziemnych o różnym natężeniu. Postępujące wgłębne ruchy mas ziemnych mogą zagrażać infrastrukturze naziemnej i należy traktować ten odcinek Skarpy Wiślanej jako potencjalnie niestabilny. Wobec czego nieuzasadnione jest wprowadzanie możliwości zwiększenia zainwestowania terenu.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona Przeważająca większość terenu 4MNW-U zgodnie z danymi Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) znajduje się w granicach osuwiska nieaktywnego o numerach 16177 KRO oraz 16179 KRO. Według monitoringu pomiarów wgłębnych przemieszczeń Skarpy Wiślanej w powiecie piaseczyńskim, na całej długości badanego odcinka Skarpy Wiślanej w rejonie Góry Kalwarii, występują narastające ruchy masowe skarpy. We wszystkich przekrojach pomiarowych występują wgłębne ruchy mas ziemnych o różnym natężeniu. Postępujące wgłębne ruchy mas ziemnych mogą zagrażać infrastrukturze naziemnej i należy traktować ten odcinek Skarpy Wiślanej jako potencjalnie niestabilny. Wobec czego nieuzasadnione jest wprowadzanie możliwości rozbudowy istniejących budynków.</p>
--	--	--	--	--	--	--	-----	--	---

*** dane osobowe zawarte w aktach sprawy

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie