

Projekt

z dnia 8 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - cz. I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm¹⁾), w związku z Uchwałą Nr LXXVIII/690/2022 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - cz. I, po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 roku, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - cz. I zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych, stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 2. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

¹⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739

- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu.

2. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zasad ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych.

3. Plan nie zawiera ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak sporządzonego audytu krajobrazowego dla obszaru województwa.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 2) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie do 1,5 m: gzymsów, balkonów, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych pod warunkiem, że nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu na którym są zlokalizowane;
- 4) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej określonej w przepisach odrębnych, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie, to jest obejmujące nie mniej niż 60% sumy powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej lub obejmujące nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej lub terenu bez możliwości zabudowy;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie;
- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności metodami nieprzemysłowymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 5) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV;
- 6) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami literowymi, w tym:
 - a) **MNW** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
 - b) **MNW-U**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub usług,

c) **WS**- teren wód powierzchniowych śródlądowych,

d) **KDL** - teren drogi lokalnej.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się: kształtowanie charakteru zabudowy poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenu chronionego akustycznie, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNW**- jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe, **MNW-U** - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 4) zakaz prowadzenia działalności z zakresu gospodarki odpadami.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jeżeli ustalenia szczegółowe terenu nie stanowią inaczej, wysokość obiektów budowlanych maksymalnie 20 m z zastrzeżeniem § 11 pkt 1 i 3;
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - dla usług – minimum 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych oraz prawa ruchu drogowego,
 - c) w przypadku lokalizowania funkcji mieszanej, miejsca parkingowe należy ustalić oddzielnie dla każdej funkcji z uwzględnieniem zapisów lit a.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się możliwość scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym przy zachowaniu następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m,
 - c) kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego drogi z której następuje wjazd na działkę musi wynosić od 70° do 110°;

3) parametry określone w niniejszej uchwale, nie dotyczą działek wydzielonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi oraz na przyłączenia do działek sąsiednich.

§ 9. W zakresie zasad budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1 KDL znajdującej się w fragmencie w obszarze planu oraz z drogi publicznej (ul. Puławskiej) zlokalizowanej poza obszarem planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 2) możliwość wydzielenia i obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem, z dojazdów i dojazdów niewyznaczonych w planie, pod warunkiem zachowania ich minimalnej szerokości – 6 m;
- 3) lokalizowanie w terenach dróg urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z zapewnieniem ciągłości przepływu wód oraz prawidłowym funkcjonowaniem systemu odwodnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 2) dopuszczenie budowy sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanej, w terenie przeznaczonym pod zabudowę pomiędzy linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit d,
 - b) budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych na obszarze objętym planem, nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
 - d) dopuszczenie ujęć indywidualnych;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm,
 - c) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych,
 - d) podczyszczanie ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 250 mm, z zastrzeżeniem lit b i c,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i gospodarki ściekowej,
 - c) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych z przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem MNW do rowu oznaczonego symbolem 1WS;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zasilanie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i budowy sieci gazowej,
 - c) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie przebudowy istniejącej linii elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,
 - d) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) nakaz stosowania mediów niepowodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,
 - c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji biogazowni;
- 9) w zakresie telekomunikacji – obsługę z sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa telekomunikacyjnego;
- 10) prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminach.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych kolidujących wysokością z przebiegiem linii energetycznej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w strefie ochronnej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia SN 15 kV o szerokości, w obie strony od osi tej linii, zgodnej z rysunkiem planu;
- 3) ustalenia § 11 pkt 1 i 2 przestają obowiązywać po likwidacji linii lub jej skablowaniu.

**Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe**

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MNW, 2MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi;
- 3) usługi o których mowa w pkt 2 dopuszcza się jako wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w pkt 1;
- 4) wyklucza się przeznaczenie:
 - a) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) usług handlu hurtowego;
- 5) dopuszcza się w terenie lokalizowanie budynków gospodarczych, garażowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 0,01,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 0,6,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych 12 m,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: 6 m,

e) geometria dachów: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia maksymalnie 45°;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) z drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL zlokalizowanej we fragmencie w obszarze planu, zgodnie z rysunkiem planu;

b) dopuszcza się obsługę terenu z dojazdów i dojazdów, niewyznaczonych na rysunku planu z uwzględnieniem § 9 pkt 2;

8) ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związaną z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 7%.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1 MNW-U ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub usług;

2) wyklucza się przeznaczenie: usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) dopuszcza się w terenie lokalizowanie budynków gospodarczych, garażowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 0,01,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej: 0,6,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych: 12 m,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: 6 m,

e) geometria dachów: dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia maksymalnie 45°;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) z drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL zlokalizowanej we fragmencie w obszarze planu zgodnie z rysunkiem planu oraz z drogi publicznej (ul. Puławskiej) zlokalizowanej poza obszarem planu,

b) dopuszcza się obsługę terenu z dojazdów i dojazdów, niewyznaczonych na rysunku planu z uwzględnieniem § 9 pkt 2;

6) ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związaną z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 8%.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) dopuszczenie: lokalizacji przepustów i urządzeń wodnych oraz wykorzystanie rowu jako odbiornika wód opadowych;

3) szerokość zgodnie z rysunkiem planu;

4) obsługa komunikacyjna poprzez tereny sąsiednie;

5) ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związaną z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 0%.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się:

1) przeznaczenie - teren drogi klasy lokalnej o szerokości zmiennej w obszarze planu od 6,5 m do 9 m z trójkątem widoczności 5 m x 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związaną z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 0%.

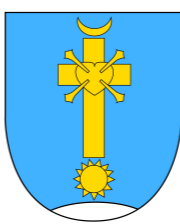
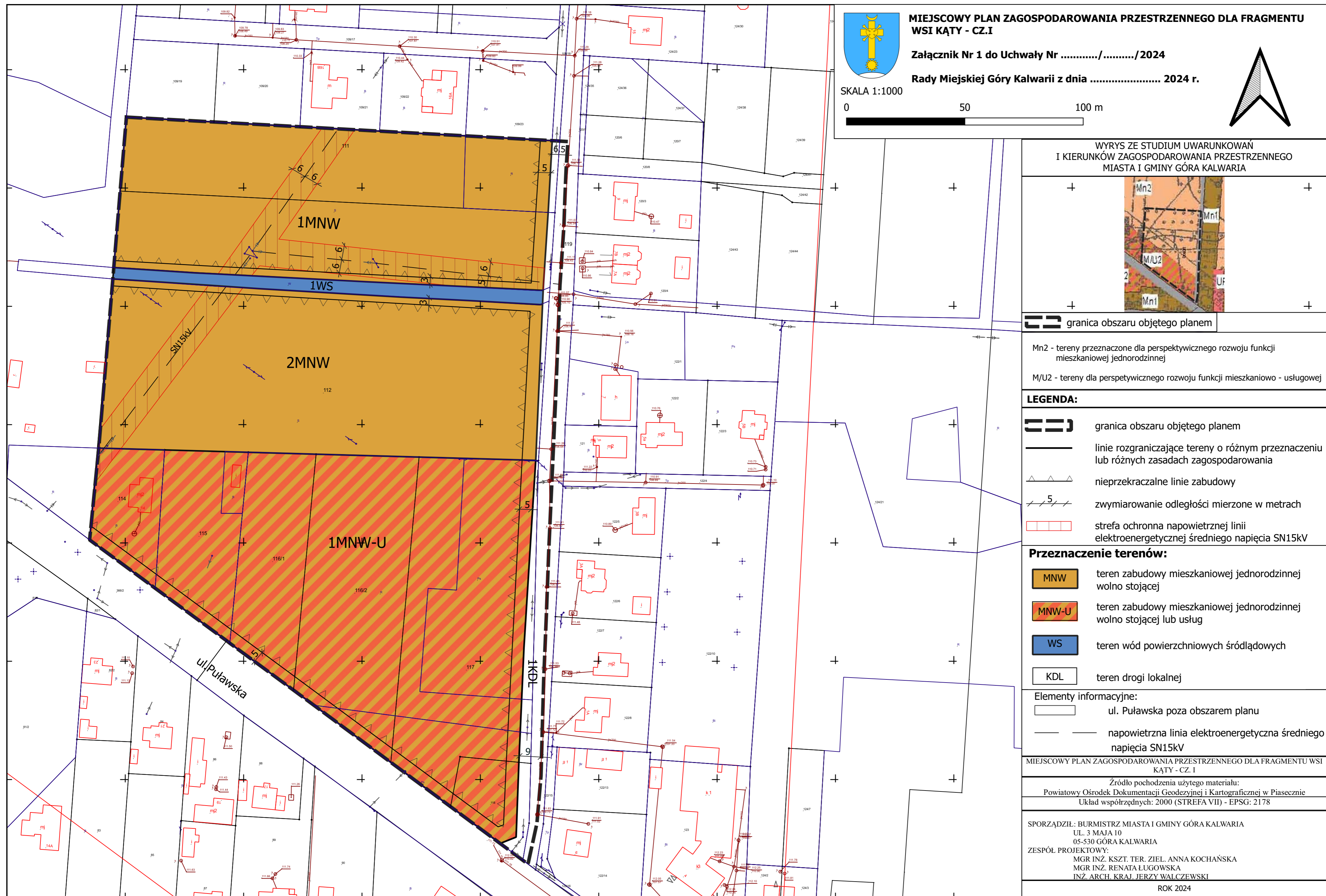
Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz-
Komosa**

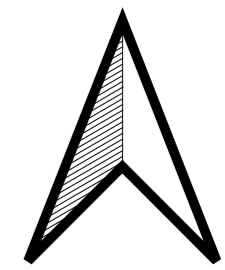
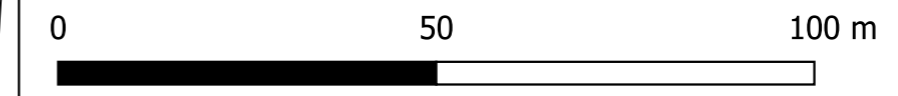


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KĄTY - CZ.I

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr/...../2024

Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 2024 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA



- granica obszaru objętego planem
- Mn2 - tereny przeznaczone dla perspektywnego rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- M/U2 - tereny dla perspektywnego rozwoju funkcji mieszkaniowo - usługowej

- LEGENDA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 5 - zwymiarowanie odległości mierzone w metrach
 - strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN15kV

- Przeznaczenie terenów:**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej
 - MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub usług
 - WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - KDL - teren drogi lokalnej

- Elementy informacyjne:**
- ul. Puławska poza obszarem planu
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN15kV

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI KĄTY - CZ. I

Źródło pochodzenia użytego materiału:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piasecznie
Układ współrzędnych: 2000 (STREFA VII) - EPSG: 2178

SPORZĄDZIŁ: BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA
UL. 3 MAJA 10
05-530 GÓRA KALWARIA
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
MGR INŻ. KSZT. TER. ZIEL. ANNA KOCHAŃSKA
MGR INŻ. RENATA ŁUGOWSKA
INŻ. ARCH. KRAJ. JERZY WALCZEWSKI

ROK 2024

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - cz. I

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty- cz. I został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06.12.2023 r. do 27.12.2023 r., uwagi można było składać do dnia 10.01.2024 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz -
Komosa**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gminy i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w planie miejscowym, należące do zadań własnych gminy, zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i obejmują budowę układu drogowego oraz budowę infrastruktury technicznej. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. w zakresie prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych. Sposób realizacji inwestycji infrastrukturalnych określa uchwalone przez Radę Miejską Góry Kalwarii strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych. Finansowanie ww. inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz -
Komosa**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2024 r.

Rada Miejska Góry Kalwarii na podstawie art 67 a ust 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U.z 20023 poz 997 z póź.zm) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz -
Komosa**