



UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2024 r.

w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego
w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336; z 2022 r. poz. 2375; z 2023 r. poz. 1688 i 1890) uchwala się, co następuje:

§ 1. Odmawia się uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego

Zgodnie z art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336; z 2022 r. poz. 2375; z 2023 r. poz. 1688 i 1890) projekt uchwały Sejmiku Województwa w sprawie utworzenia, zmiany granic lub likwidacji parku krajobrazowego wymaga uzgodnienia z właściwą miejscowo radą gminy.

Stosownie do art. 16 ust. 4 a w/w ustawy rada gminy dokonuje uzgodnień projektu uchwały w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że brak przedstawienia stanowiska w terminie miesiąca od dnia otrzymania projektu uchwały jest uważane za uzgodnienie projektu.

Wniosek w sprawie uzgodnienia projektu uchwały w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego złożył Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie w dniu 29 grudnia 2023 r. W związku z koniecznością przyjęcia uchwały w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego przez Radę Miejską, wobec wyznaczenia terminu najbliższej sesji na dzień 31 stycznia 2024 r., wyznaczono nowy termin dokonania uzgodnienia, o czym powiadomiono Wnioskodawcę pismem z dnia r.

Zgodnie z art. 16 ust. 3 i 4b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody utworzenie parku krajobrazowego lub powiększenie jego obszaru następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa: jego nazwę, obszar, przebieg granicy i otulinę, jeżeli została wyznaczona, szczególne cele ochrony oraz zakazy właściwe dla danego parku krajobrazowego lub jego części, wybrane spośród zakazów, o których mowa w art. 17 ust. 1, wynikające z potrzeb jego ochrony.

W przedłożonym projekcie uchwały granica Chojnowskiego Parku Krajobrazowego we wsi Solec została wskazana w odległości 20 m na wschód od rzekomej rzeki Małej. Zgodnie z danymi znajdującymi się w posiadaniu gminy Góra Kalwaria oraz zgodnie z danymi z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piasecznie przebieg rzeki Małej uwidoczniiony jest na dz. ew. nr 5/1 w Solcu. Natomiast działka ewidencyjna nr 55/2 w Solcu stanowi użytek dr z widocznym na mapie zasadniczej kanałem. Zatem rozszerzenie granic parku, a w związku z tym granic otuliny, w stronę wschodnią w oparciu o budzącą wątpliwości i prawdopodobnie błędną lokalizację przebiegu rzeki Małej nie znajduje uzasadnienia. Należy zauważyć, że tereny położone na zachód od kanału zlokalizowanego na dz. 55/2 w Solcu są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec i Baniocha – rejon Chojnowskiego Parku (uchwała nr 229/XIX/2008 z dnia 15.07.2008 r. Rady Miejskiej Góry Kalwarii), którego zapisy chronią przedmiotowe tereny przed zurbanizowaniem.

Ponadto w przedłożonym projekcie uchwały granica Chojnowskiego Parku Krajobrazowego została zmieniona poprzez jej rozszerzenie we wsi Dobiesz na wysokości działek ewidencyjnych 5 i 6/2 we fragmentach nie stanowiących użytków leśnych. Z uwagi na

zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria, w którym przedmiotowe działki wskazane są jako tereny rolne z możliwością m.in. lokalizacji zabudowy siedliskowej oraz z uwagi na pozytywnie uzgodniony projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria, w którym przedmiotowe działki wskazane są zgodnie z rozpatrzeniem wniosku pod usługi turystyki, w obliczu braku dowiązania do granic działek ewidencyjnych, granica parku powinna przebiegać po granicy użytku leśnego.

Odnosnie granicy otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego została ona zmieniona poprzez jej rozszerzenie we wsi Dobiesz na wysokości działek ewidencyjnych nr: 28/11, 28/12, 28/15 i 29, co również nie stanowi dowiązania do granic działek ewidencyjnych. Dla przedmiotowych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierzchów – rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego (uchwała nr XVI/161/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28.09.2011 r.), w którym wskazany został przebieg granicy otuliny w odległości 300 m od lasów państwowych uroczyska Chojnów (zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego).

Jednocześnie należy zwrócić uwagę na zapis paragrafu 3 ust. 2 przedstawionego do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, który stanowi, że zakaz o którym mowa w ust. 1 pkt 6 dotyczący budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych; zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących (...) z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, nie dotyczy obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Należałoby wprowadzić zapis, że powyższy zakaz nie dotyczy również obszarów przeznaczonych pod zabudowę w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planach ogólnych i sporządzanych na ich podstawie nowych planach miejscowych; zmianach zarówno miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów ogólnych.

W przedstawionym do zaopiniowania projekcie uchwały w §3 ust. 2 pkt 2 powołanie się na uchyloną w art. 4 pkt 30 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z 2023 r. poz. 1597 i 1688) definicję obszaru zwartej zabudowy nie znajduje przełożenia faktycznego na możliwość zagospodarowania terenów, którego miało dotyczyć przedmiotowe wykluczenie.

W związku z powyższym w przedstawionym projekcie uchwały w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego dokonano poszerzenia granic parku a w związku z tym również granic otuliny parku, które nie wynikają wyłącznie z dowiązania jego obszaru do granic działek ewidencyjnych, jak wskazano w uzasadnieniu. Rozszerzenie obszaru parku w proponowanym zakresie może w przyszłości wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu i rozwoju terenów a co za tym idzie ograniczenia możliwości rozwojowych gminy.