



UCHWAŁA NR

PROJEKT

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Baniocha, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 268/38 i 268/40, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344¹), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Baniocha, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 268/38 o pow. 0,0009 ha i 268/40 o pow. 0,0071 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00248122/3, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na rzecz dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz - Komosa

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone: Dz.U. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

U z a s a d n i e

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Baniocha, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 268/38 i 268/40, stanowiącej własność

Gminy Góra Kalwaria

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Góra Kalwaria w obrębie Baniocha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 268/38 o pow. 0,0009 ha i 268/40 o pow. 0,0071 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00248122/3, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na rzecz dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.

Powyższe działki zabudowane są pawilonem handlowym wzniesionym przez Dzierżawcę zgodnie z wydaną decyzją nr 300/93 udzielającą pozwolenia na budowę. Właściciel budynku podpisał umowę dzierżawy na okres 10 lat, co uprawnia do zakupu niniejszej nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2UGH – usługi handlu, gastronomii, zdrowia, poczty i biura.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej Góry Kalwarii o wyrażenie zgody na odstąpienie od trybu przetargowego na sprzedaż powyższej nieruchomości gruntowej.