



PROJEKT

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII  
z dnia ..... 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 268/38 i 268/40, położonych w miejscowości Baniocha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Baniocha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 268/38 o pow. 0,0009 ha i 268/40 o pow. 0,0071 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00248122/3, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na rzecz dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Aleksandra Fedynicz - Komosa

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 268/38 i 268/40, położonych w miejscowości Baniocha

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Góra Kalwaria w obrębie Baniocha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 268/38 o pow. 0,0009 ha i 268/40 o pow. 0,0071 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00248122/3, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.

Powyższe działki zabudowane są pawilonem handlowym wzniesionym przez Dzierżawcę zgodnie z wydaną decyzją nr 300/93 udzielającą pozwolenia na budowę. Właściciel budynku podpisał umowę dzierżawy na okres 10 lat, co uprawnia do zakupu niniejszej nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2UGH – usługi handlu, gastronomii, zdrowia, poczty i biura.

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej Góry Kalwarii o wyrażenie zgody na sprzedaż powyższej nieruchomości gruntowej.