

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria.

§ 2. Sporządzenie planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria ma na celu określenie kierunków rozwoju.

§ 3. Granice obszaru objętego planem ogólnym określa załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz - Komosa

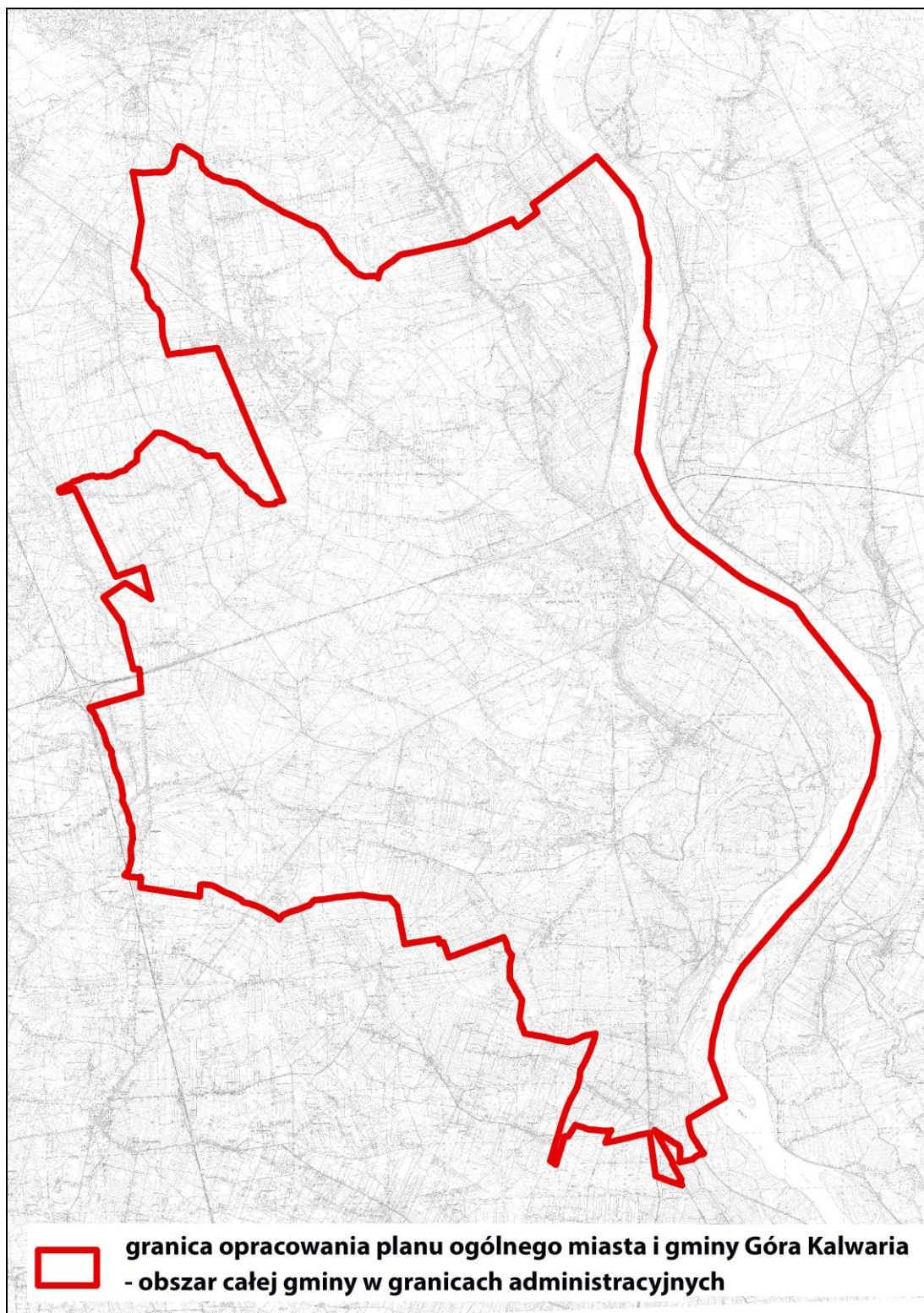
¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029.

Załącznik

Do uchwały Nr

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 2023 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria

Sporządzenie planu ogólnego wynika z wprowadzonych dnia 24.09.2023 r. zmian w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Powyższe zmiany wskazują, że obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2025 r. Po tej dacie jedynie plan ogólny, będący aktem prawa miejscowego, będzie stanowił podstawę do sporządzania m.in.: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji administracyjnych.

Procedura sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria będzie przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i obejmować będzie obszar całej gminy w jej administracyjnych granicach.

W planie ogólnym zostaną określone strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, uwzględniające uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy zawarte m.in. w: strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego, planie zagospodarowania przestrzennego województwa oraz audycie krajobrazowym. Zostaną uwzględnione wszelkie obszary objęte formami ochrony, istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu. Określone zostanie również zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.