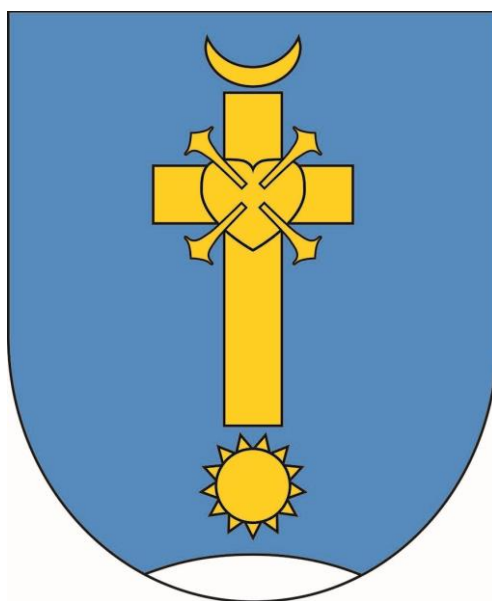


Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia



**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA**

GÓRA KALWARIA 2023

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

sporządzający:	BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA
wykonawca:	BUDPLAN BUDPLAN Sp. z o. o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa
główny projektant:	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak inż. Monika Nasiłowska
zespół autorski:	inż. Kamil Suchożebski inż. Ewelina Michalik

SPIS TREŚCI

1	WPROWADZENIE.....	6
1.1	Podstawy prawne opracowania.....	6
1.2	Cel opracowania.....	7
1.3	Metoda opracowania	7
1.4	Charakterystyka miasta i gminy Góra Kalwaria	7
2	PRZEDSTAWIENIE DOKUMENTÓW I ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	14
2.1	Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	14
2.2	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	17
2.2.1	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	17
2.2.2	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania	37
2.3	Decyzje o warunkach zabudowy.....	40
2.4	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	46
2.5	Decyzje o pozwoleniu na budowę	50
2.6	Wnioski w sprawie zmiany studium.....	54
2.7	Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych	58
2.8	Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych.....	68
2.9	Podsumowanie	71
3	ANALIZA ZGODNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	72
3.1	Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Góra Kalwaria na lata 2013-2020.....	72
3.2	Strategia zrównoważonego rozwoju powiatu piaseczyńskiego.....	73
3.3	Strategia rozwoju województwa mazowieckiego.....	76
3.4	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.....	78
3.5	Gminny program opieki nad zabytkami.....	80
3.6	Program ochrony środowiska	82
4	OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH	85
4.1	Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na potrzebę zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze	85
4.2	Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa	86

4.3 Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na potrzebę zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze	101
4.4 Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa	102
5 WYTYCZNE DLA DALSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH	108
5.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	108
5.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	109
5.3 Proponowany wieloletni program sporządzania planów miejscowych	110
6 PODSUMOWANIE	114
7 SPIS TABEL, WYKRESÓW, SCHEMATÓW	115
7.1 Spis tabel	115
7.2 Spis wykresów	115
7.3 Spis schematów	116

1 WPROWADZENIE

1.1 Podstawy prawne opracowania

Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest przepis artykułu 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), wg którego: *„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.*

Opracowanie obejmuje analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzje o pozwoleniach na budowę oraz ocenę aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych. Głównymi aktami prawnymi, w oparciu o które funkcjonują podstawowe narzędzia planowania przestrzennego na szczeblu gminy, są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.);

oraz inne ustawy i rozporządzenia, dotyczące m.in. budownictwa, ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa wodnego, gospodarowania nieruchomościami, których zapisy prawne mają wpływ na kształt dokumentów planistycznych tworzonych przez gminę.

Podczas opracowywania dokumentu weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688). Zmiany przepisów polegają m.in. na docelowym zastąpieniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego planem ogólnym gminy. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy „Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej

gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe”, wobec czego zastosowanie mają przepisy m.in. art. 9-13 i 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r.

1.2 Cel opracowania

Celem opracowania jest dokonanie:

- a) oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Góra Kalwaria;
- b) oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ich zgodności z przepisami prawa;
- c) oceny postępów w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.3 Metoda opracowania

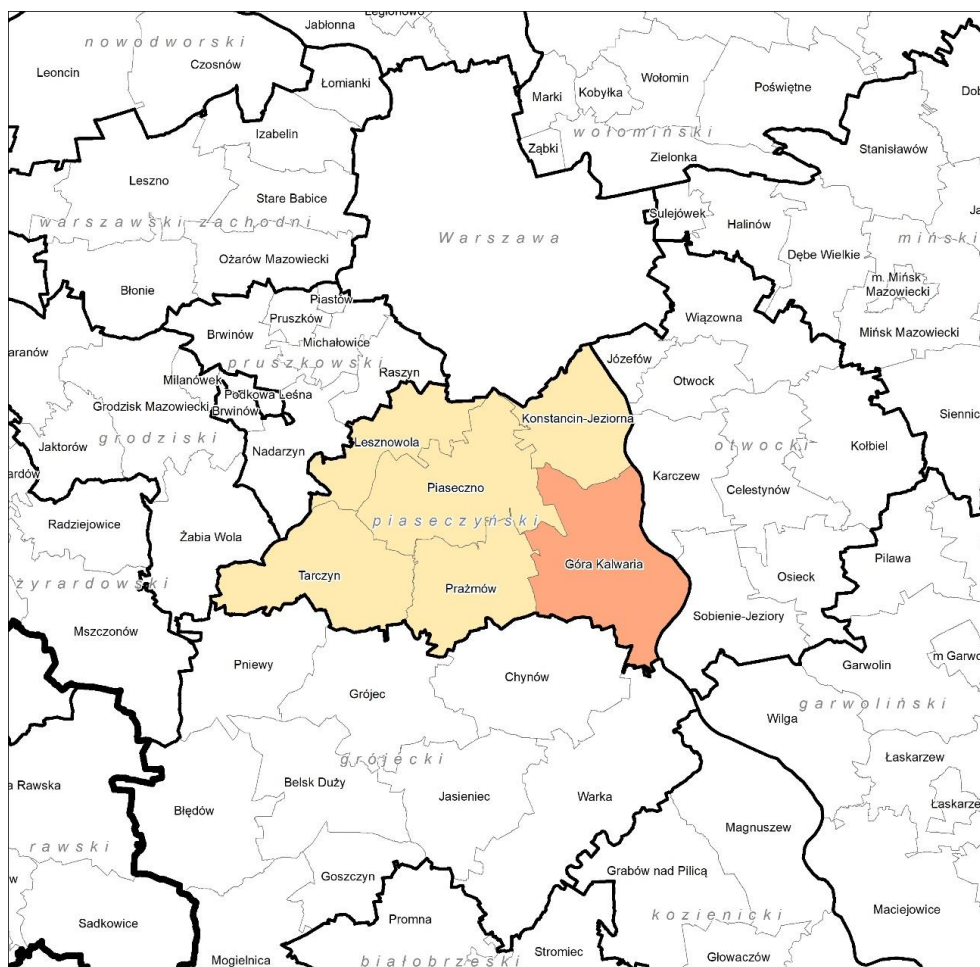
Przyjęta metoda polega na dokonaniu oceny stanu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria, próbie zidentyfikowania istniejących i oczekiwanych przez właścicieli nieruchomości procesów zmiany zagospodarowania w poszczególnych obszarach gminy, uwzględniając potrzebę ochrony krajobrazu, środowiska naturalnego oraz strukturę przestrzenną gminy. Uwzględnia również przeanalizowanie zachodzących procesów w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych i zmiany studium, a także wydane pozwolenia na budowę. Dokonano również analizy zgodności ustaleń studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wymogami obowiązujących przepisów.

Wykonana analiza obejmuje lata od 2018 r. do 2022 r.

1.4 Charakterystyka miasta i gminy Góra Kalwaria

Góra Kalwaria to gmina miejsko-wiejska, położona w centralnej części województwa mazowieckiego, we wschodniej części powiatu piaseczyńskiego. Gmina graniczy od północy z gminą Konstancin-Jeziorna, od zachodu z gminami: Piaseczno i Prażmów, od południa z gminami: Chynów i Warka oraz od wschodu z gminami: Sobienie-Jeziory i Karczew (przez Wisłę). Gmina zajmuje powierzchnię 144 km² (z czego miasto 14,6 km²) i zamieszkuje ją 28 218 mieszkańców (stan na 31 grudnia 2021 r.).

Schemat 1. Lokalizacja miasta i gminy Góra Kalwaria



źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Rejestru Granic

Gmina wchodzi w skład obszaru metropolitalnego Warszawy, który stanowi najbardziej znaczący ośrodek w Polsce o znaczeniu krajowym i międzynarodowym, pełniący funkcje m.in. administracyjne, kulturalne, polityczne, gospodarcze czy infrastrukturalne. Położenie w rejonie aglomeracji stanowi dla miasta i gminy Góra Kalwaria niezwykle znaczący bodziec rozwojowy.

Gmina w zdecydowanej części ma rolniczy charakter – należy do tzw. „grójecko-wareckiego rejonu sadowniczego”. Gleby wysokich klas znajdują się w dolinie Wisły oraz w południowej i południowo zachodniej części gminy. Jednocześnie ze względu na położenie w obszarze metropolitalnym stolicy występują nasilone procesy urbanizacyjne – głównie na terenie miasta i w północnej części gminy. Jednocześnie na terenie gminy Góra Kalwaria zlokalizowane są duże kompleksy leśne, zagospodarowanie terenu warunkowane jest też przez Wisłę, stanowiąca wschodnią granicę gminy.

Na osi północ – południe przez gminę przebiega droga krajowa nr 79 (relacji Warszawa – Góra Kalwaria – Koźnice – Zwoleń – Sandomierz – Nowe Brzesko – Kraków – Trzebinia – Chrzanów – Jaworzno – Katowice – Chorzów – Bytom), na osi wschód – zachód zaś droga krajowa nr 50 (relacji Ciechanów – Płońsk – Sochaczew – Żyrardów – Mszczonów – Grójec – Góra Kalwaria – Mińsk Mazowiecki – Łochów – Ostrów Mazowiecka).

Przez gminę przebiega również linia kolejowa nr 12 (relacji Skierniewice – Mszczonów – Góra Kalwaria – Pilawa – Łuków), która stanowi fragment sieci kompleksowej TEN-T, szczególnie istotna pod względem przewozu towarów oraz linie kolejowe nr 525 Czachówek Południowy – Czachówek Wschodni i nr 527 Czachówek Południowy R7 – Czachówek Wschodni.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Kondrackiego gmina Góra Kalwaria położona jest na terenie dwóch mezoregionów: zachodnia część gminy leży w zasięgu Równiny Warszawskiej, zaś wschodnia w zasięgu Doliny Środkowej Wisły. Mezoregiony te tworzą centralną część makroregionu Niziny Środkowomazowieckiej. Rzeźbę terenu kształtują dwie główne jednostki geomorfologiczne: wysoczyzna morenowa (polodowcowa), zajmująca większość część omawianego obszaru oraz doliny rzeczne Wisły, Czarnej i ich dopływów. Jednostki te rozgraniczone są wyraźną krawędzią – skarpą wiślaną.

Gmina składa się z 76 obrębów ewidencyjnych, w tym 32 obręby znajdują się w mieście Góra Kalwaria.

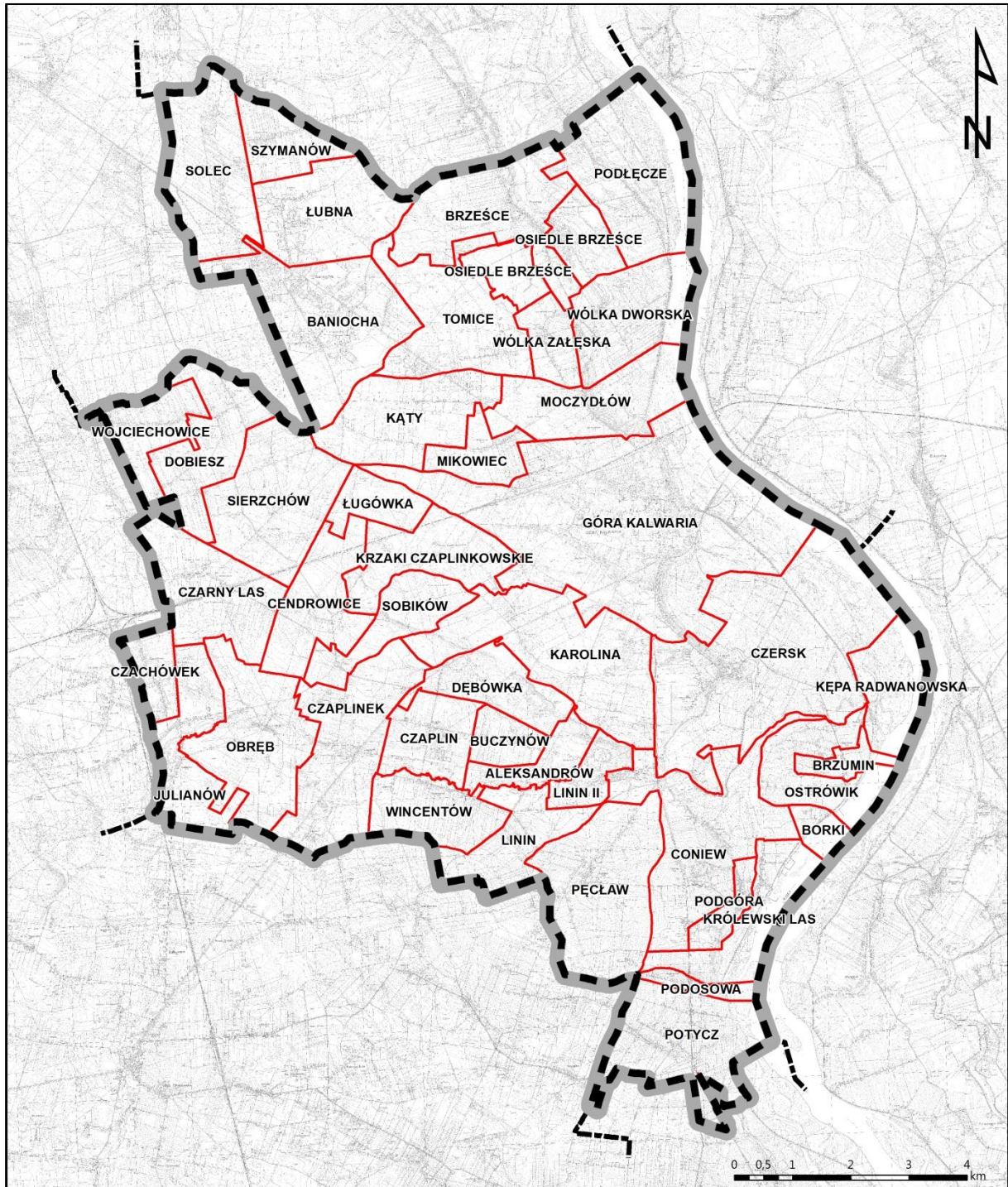
Tabela 1. Obręby ewidencyjne

Obręb	Pow. [ha]
1-01	21,00
1-02	27,67
13-01	56,52
14-01	26,67
15-01	35,19
2-01	30,66
2-02	25,69
13-02	41,04
14-02	45,33
3-01	26,24
3-02	41,34
3-03	25,29
13-03	45,98
14-03	27,51
4-01	10,85
5-01	27,26
5-02	16,89
6-01	17,94
7-01	43,00
7-02	121,84
8-01	157,60
8-02	89,14
8-03	59,26
8-04	72,06
9-01	27,83
9-02	63,79
10-01	51,85
10-02	46,09
10-03	35,56
11-01	53,04
11-02	57,47
12-01	30,92
Aleksandrów	125,35
Baniocha	529,73
Borki	62,33
Brzeście	419,25
Brzumin	63,92
Buczynów	100,70
Cendrowice	284,29

Obręb	Pow. [ha]
Coniew	558,46
Czachówek	103,43
Czaplin	202,56
Czaplinek	467,70
Czarny Las	348,14
Czersk	1041,04
Dębówka	211,97
Dobiesz	292,95
Julianów	259,42
Karolina	582,87
Kąty	361,52
Kępa Radwankowska	211,20
Królewski Las	256,27
Krzaki Czaplinkowskie	281,05
Linin	235,13
Linin II	102,32
Łubna	355,99
Ługówka	123,69
Mikówiec	132,51
Moczydłów	344,13
Obręb	423,79
Osiedle Brzeście	242,14
Ostrówek	253,52
Pęcław	500,74
Podgóra	76,23
Podłęczce	485,38
Podosowa	52,60
Potycz	399,27
Sierzchów	437,09
Sobików	207,97
Solec	385,79
Szymanów	164,54
Tomice	409,28
Wincentów	225,07
Wojciechowice	176,96
Wólka Dworska	323,69
Wólka Załęska	118,70
SUMA	14399,23

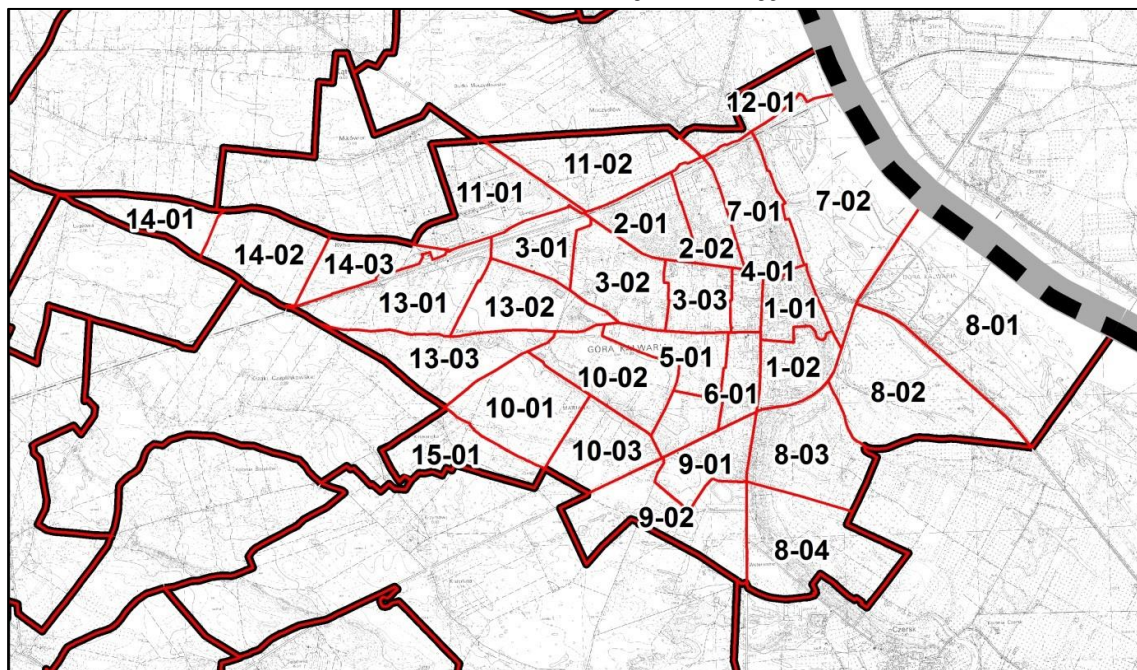
źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUGiK

Schemat 2. Podział gminy Góra Kalwaria na obręby ewidencyjne



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUGiK

Schemat 3. Podział miasta Góra Kalwaria na obręby ewidencyjne



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUGiK

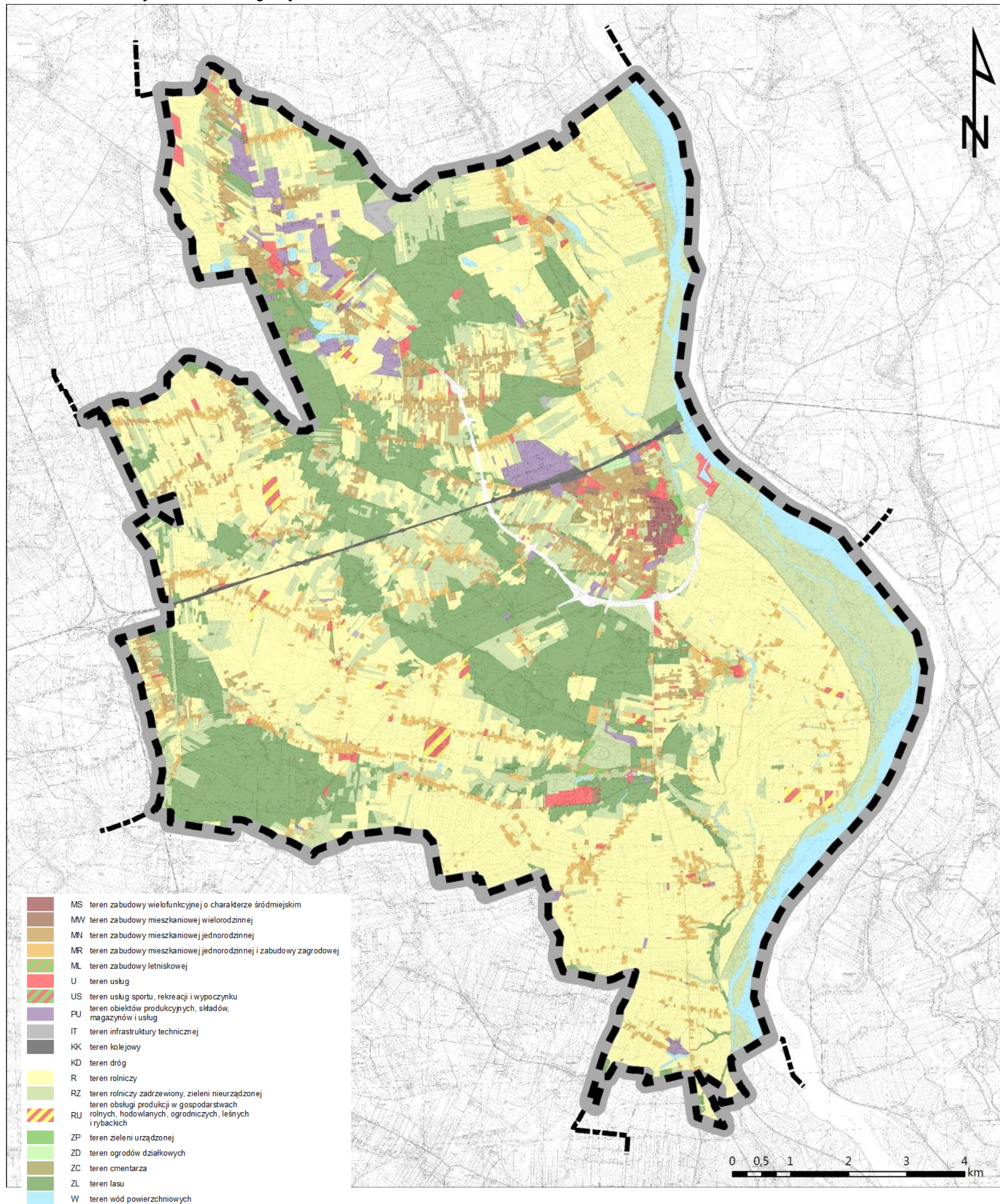
Największy obszar gminy zajmują tereny rolne (około 62%), natomiast drugim co do wielkości przeznaczeniem są tereny zielone (23,2%). Duży udział terenów rolnych podkreśla rolniczy charakter gminy, a powierzchnia terenów zielonych wynika z obecnych na terenie gminy form ochrony przyrody oraz ogródków działkowych. Tereny zabudowy zajmują około 14,6%, z uwzględnieniem zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjno-usługowej, gospodarstw rolnych oraz infrastruktury technicznej. Szczególnym ośrodkiem mieszkalnym oraz usługowym jest miasto Góra Kalwaria, w którym występuje zarówno zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jak i jednorodzinna. Ta druga koncentruje się silnie wzdłuż szlaków komunikacyjnych oraz w części wiejskiej gminy mieszając się z zabudową zagrodową. Ze względu na obecność licznych walorów krajobrazowych można wyróżnić także zabudowę rekreacji indywidualnej oraz letniskowej, która skupia się przede wszystkim w obrębie Linin i Baniocha. Obszary zabudowy produkcyjno-usługowej skupiają się na pograniczu miasta Góra Kalwaria i Mikówca oraz w Solcu, Łubnej oraz Baniosze. Duża powierzchnia terenów zielonych wynika z obecnych na terenie gminy form ochrony przyrody oraz ogródków działkowych.

Tabela 2. Zestawienie obecnego użytkowania terenu gminy

Obecne zagospodarowanie	Udział [%]
tereny zabudowy mieszkaniowej	10,0
tereny zabudowy usługowej	1,1
tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1,6
tereny gospodarstw rolnych	0,6
tereny infrastruktury technicznej	1,2
tereny zielone	23,2
tereny rolne, zadrzewione	62,2
SUMA	100,0

źródło: opracowanie własne

Schemat 4. Obecne użytkowanie terenu gminy



źródło: opracowanie własne

2 PRZEDSTAWIENIE DOKUMENTÓW I ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

2.1 Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obecnie obowiązujący dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria został przyjęty Uchwałą Nr 700/XLVII/2006 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 13 września 2006 r. i zmieniony Uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r. Wojewoda Mazowiecki wydał również zarządzenie zastępcze z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria (LEX-IV.742.47.2017).

Część uwarunkowań przedstawia stan na 2004 r. i nie była aktualizowana podczas zmiany uchwalonej w 2014 r.

Studium wyznacza dwa typy terenów:

- tereny wyłączone spod zabudowy lub o ograniczonych możliwościach zabudowy i zagospodarowania,
- tereny zabudowane i zainwestowane oraz przewidziane do zabudowy i zagospodarowania.

Tabela 3. Przeznaczenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria

Ozn.	Przeznaczenie	Pow. w ustaleniach [ha]			Udział
		Zabudowana	Możliwa do zabudowy	Suma	[%]
R1	tereny rolne z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej przy areale > 3,5 ha	x	x	2875,3	20,0
R2	tereny rolne z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej przy areale > 1,0 ha	x	x	651,5	4,5
L	tereny istniejących lasów	x	x	2625,5	18,3
L1	tereny rolne planowane do zalesień	x	x	369,7	2,6
	tereny zieleni urządzonej oraz tereny dolin rzecznych i skarpy Wisły (wraz z Wisłą)	x	x	1234,3	8,6
Ł	tereny łąk i stawów całkowicie wyłączone z zabudowy i nowego zagospodarowania	x	x	178,5	1,2
Zd	tereny ogródków działkowych	x	x	29,7	0,2
Zc1	tereny istniejących cmentarzy	x	x	15,1	0,1
Zc2	tereny projektowanych cmentarzy	x	x	10,1	0,1
Zp	projektowane tereny zieleni urządzonej, w tym parki i ogrody	x	x	18,4	0,1
W	tereny wód	x	x	612,4	4,3
Tz	tereny zamknięte	x	x	75,1	0,5

Razem tereny wyłączone spod zabudowy lub o ograniczonych możliwościach zabudowy i zagospodarowania		x	x	8695,6	60,5
Mn1 MN1	tereny przeznaczone dla kontynuacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	467	625,3	1092,3	7,6
Mn2	tereny przeznaczone dla perspektywicznego rozwoju funkcji mieszkaniowej	222,6	961,2	1183,8	8,2
Mn3	tereny przeznaczone dla perspektywicznego rozwoju funkcji mieszkaniowej w zabudowie ekstensywnej	38,9	245,9	284,8	2,0
Mn4	tereny przeznaczone dla perspektywicznego rozwoju funkcji mieszkaniowej na ponad normatywnych działkach	21,3	104,6	125,9	0,9
Mn5	tereny rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej	9,2	3,9	13,1	0,1
M	tereny adaptacji i kontynuacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej miasta Góry Kalwarii	117,5	88,1	205,6	1,4
MW	tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym osiedlowej na terenie miasta Góry Kalwarii	24,5	34,8	59,3	0,4
M/U1	tereny adaptacji i uzupełnień istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług miasta Góry Kalwarii	76,2	69,9	146,1	1,0
M/U2	tereny dla perspektywicznego rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej	113,4	268,9	382,3	2,7
M/U/P1	tereny dla perspektywicznego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i usług	4,1	22,1	26,2	0,2
Mr1	tereny zabudowy siedliskowej	131	270,9	401,9	2,8
Mr2	tereny zabudowy siedliskowej w ośrodkach wiejskich	99,1	140,7	239,8	1,7
Mr1/Us	tereny zabudowy siedliskowej lub tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą	4,8	1,3	6,1	0,0
U	tereny koncentracji usług	68,4	113,2	181,6	1,3
UP	tereny usług publicznych lokalnych	71,1	40,3	111,4	0,8
US	tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą	22,4	305,4	327,8	2,3
US1	tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą	6,6	84,2	90,8	0,6
UZ	tereny planowanych usług z towarzyszeniem zieleni	0,7	3,9	4,6	0,0
UC	obszary usługowe z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	4,5	0,6	5,1	0,0
P1	tereny istniejącego przemysłu i składów	184,1	35,8	219,9	1,5
P2	tereny dla perspektywicznego rozwoju zabudowy przemysłu i składów	80,3	331,5	411,8	2,9
U/P1	tereny koncentracji usług lub tereny istniejącego przemysłu i składów	0	3,8	3,8	0,0
UP/US	tereny usług publicznych lokalnych lub tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą	2,4	53,2	55,6	0,4
US/Mn3	tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą lub tereny przeznaczone dla perspektywicznego rozwoju funkcji mieszkaniowej w zabudowie ekstensywnej	7,7	16,9	24,6	0,2
US/U	tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą lub tereny koncentracji usług	2,8	7,9	10,7	0,1
NO	tereny przepompowni ścieków i oczyszczalni	0	0,8	0,8	0,0
O1, O2	tereny wysypiska i zakładu utylizacji śmieci łubna	23,2	19,5	42,7	0,3
K	tereny przepompowni ścieków i oczyszczalni	4,4	6,5	10,9	0,1
K/P	tereny przepompowni ścieków i oczyszczalni lub teren istniejącego przemysłu i składów	0,7	0,6	1,3	0,0
Pr	tereny istniejących zakładów przetwórstwa rolnego i produkcji rolnej	1,1	0	1,1	0,0
Razem tereny zabudowane i zainwestowane oraz przewidziane do zabudowy i zagospodarowania		1810	3861,7	5671,7	39,5
SUMA				14367,3	100

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Powierzchnia terenów niewskazanych do zabudowy lub z ograniczeniami zabudowy (tereny rolne) wynosi ok. 8695,6 ha, co stanowi ok. 60,5% powierzchni gminy. Studium wskazuje znaczne tereny jako grunty orne (głównie w południowej części gminy oraz północno-wschodniej części gminy, poniżej skarpy), tereny zielone (dolina Wisły), tereny lasów jako zachowanie obecnych kompleksów.

Studium łącznie przeznaczają pod zabudowę tereny o powierzchni ok. 5671,7 ha, co stanowi ok. 39,5% gminy. Obecnie zagospodarowane obszary stanowią ok. 1810 ha, zgodnie z ustaleniami studium do zabudowy możliwe jest ciągle teren o powierzchni 3861,7 ha. 68% terenów skazanych w studium do zabudowy jest obecnie jeszcze niezagospodarowane.

Pod zabudowę mieszkaniową (Mn1, MN1, Mn2, Mn3, Mn4, Mn5, M, MW) przeznaczone są tereny o powierzchni 2964,8 ha (20,6% powierzchni gminy), przy czym ciągle możliwe do zabudowy pozostaje ok. 2063 ha.

Pod zabudowę siedliskową (Mr1, Mr2) przeznaczają się 641,7 ha, z czego niezabudowanych pozostaje 411,6 ha.

Tereny o łącznej powierzchni 585,3 ha wskazane są pod mieszaną zabudowę mieszkaniowo-usługową (M/U1, M/U2, M/U/P1, Mr1/Us, Us/Mn3). 379,1 ha pozostaje możliwych do zabudowy. Zabudowa usługowa i produkcyjna (U, UP, Us, Us1, UZ, UC, P1, P2, U/P1, UP/US, Us/U) możliwa jest na obszarze o powierzchni 1423 ha (9,9% obszaru gminy), z czego niezagospodarowane dotychczas pozostaje 979,8 ha.

PODSUMOWANIE

- obecne studium pod zabudowę wszystkich funkcji przeznaczają około 39,5% powierzchni gminy;
- obszary wyłączone spod zabudowy lub z ograniczeniem zabudowy obejmują 60,5% powierzchni gminy;
- spośród obszarów wyznaczonych pod zabudowę zagospodarowane jest 32% terenów (ok. 1810 ha), 68% terenu (ok. 3861,7 ha) wciąż możliwe jest do zabudowy;
- największą powierzchnią terenów możliwych do zabudowy charakteryzuje się funkcja mieszkaniowa;
- aktualnie gmina jest w trakcie sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która swoim zasięgiem obejmuje gminę w granicach administracyjnych.

2.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

2.2.1 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W granicach gminy Góra Kalwaria obowiązują 196 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w tym zmiany planów). Aktualnie pokrycie miejscowymi planami wynosi ok. 28% – opracowania planistyczne obowiązują na ok. 4070 ha.

Tabela 4. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nazwa planu	Nr Uchwały	Nr Dziennika Urzędowego	Uwagi
1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria	Uchwała Nr 194/XXXII/96 Rady Miejskiej gminy Góra Kalwaria z dnia 14.11.1996 r.	Dz. U. Woj. Warszawskiego Nr 5 poz. 11 z dnia 28.01.1997 r.	
2	MPZP obszaru wsi Sierzechów i Sobików	Uchwała Nr 223/XXXVI/97 Rady Miejskiej gminy Góra Kalwaria z dnia 10.03.1997 r.	Dz. U. Woj. Warszawskiego Nr 19 poz. 68 z dnia 11.06.1997 r.	zmieniony w całości
3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria	Uchwała Nr 228/XXXVI/97 Rady Miejskiej gminy Góra Kalwaria z dnia 10.03.1997 r.	Dz. U. Woj. Warszawskiego Nr 19 poz. 63 z dnia 11.06.1997 r.	
4	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria (Obszar wsi Dębówka, Ługówka i Dobiesz)	Uchwała Nr 229/XXXVI/97 Rady Miejskiej gminy Góra Kalwaria z dnia 10.03.1997 r.	Dz. U. Woj. Warszawskiego Nr 19 poz. 64 z dnia 11.06.1997 r.	zmieniony w części
5	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria (Obszar wsi Łubna, Solec i Baniocha)	Uchwała Nr 230/XXXVI/97 Rady Miejskiej gminy Góra Kalwaria z dnia 10.03.1997 r.	Dz. U. Woj. Warszawskiego Nr 19 poz. 65 z dnia 11.06.1997 r.	
6	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria	Uchwała Nr 231/XXXVI/97 Rady Miejskiej gminy Góra Kalwaria z dnia 10.03.1997 r.	Dz. U. Woj. Warszawskiego Nr 19 poz. 66 z dnia 11.06.1997 r.	zmieniony w części
7	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria	Uchwała Nr 232/XXXVI/97 Rady Miejskiej gminy Góra Kalwaria z dnia 10.03.1997 r.	Dz. U. Woj. Warszawskiego Nr 19 poz. 67 z dnia 11.06.1997 r.	
8	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria	Uchwała Nr 234/XXXVI/97 Rady Miejskiej gminy Góra Kalwaria z dnia 10.03.1997 r.	Dz. U. Woj. Warszawskiego Nr 19 poz. 69 z dnia 11.06.1997 r.	zmieniony w części
9	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Góra Kalwaria i miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji ulicy Kalwaryjskiej w Górze Kalwarii	Uchwała Nr 290/XLV/97 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 07.11.1997 r.	Dz. U. Woj. Warszawskiego Nr 1 poz. 5 z dnia 09.01.1998 r.	zmieniony w części
10	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria	Uchwała Nr 14/V/98 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29.12.1998 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 5 poz. 40 z dnia 02.03.1999 r.	zmieniony w części
11	MPZP Osiedle Marianki	Uchwała Nr 132/XVIII/99 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29.12.1999 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 27 poz. 168 z dnia 25.02.2000 r.	zmieniony w całości
12	MPZP fragmentu wsi Baniocha (dz. 96/11, 96/12, 79, 96/1, 96/3, 96/8, 96/9)	Uchwała Nr 240/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15.11.2000 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 9 poz. 87 z dnia 25.01.2001 r.	zmieniony w całości
13	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria - fragment wsi Dobiesz	Uchwała Nr 241/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15.11.2000 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 9 poz. 88 z dnia 25.01.2001 r.	
14	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria - fragment wsi Sierzechów	Uchwała Nr 243/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15.11.2000 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 9 poz. 90 z dnia 25.01.2001 r.	
15	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Góry Kalwarii i jego strefy podmiejskiej uchwalonego w dniu 25.10.1994r.	Uchwała Nr 244/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15.11.2000 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 9 poz. 91 z dnia 25.01.2001 r.	
16	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów dla fragmentu wsi Szymanów	Uchwała Nr 299/XXXIV/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26.04.2001 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 133 poz. 1836 z dnia 03.07.2001 r.	

Lp.	Nazwa planu	Nr Uchwały	Nr Dziennika Urzędowego	Uwagi
17	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria - fragment wsi Solec	Uchwała Nr 300/XXXIV/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26.04.2001 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 133 poz. 1837 z dnia 03.07.2001 r.	
18	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Góra Kalwaria	Uchwała Nr 301/XXXIV/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26.04.2001 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 133 poz. 1838 z dnia 03.07.2001 r.	
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Sportowa Łąki w Górze Kalwarii	Uchwała Nr 302/XXXIV/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26.04.2001 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 133 poz. 1839 z dnia 03.07.2001 r.	zmieniony w części
20	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria)	Uchwała Nr 360/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25.10.2001 r. (nie publikowana) zm. 409/XLIII/2002 z 14.02.2002 r. (nie publikowana) tekst jednolity: Uchwała Nr 410/XLIII/2002 z 14.02.2002 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 95 poz. 2029 z dnia 12.04.2002 r.	zmieniony w całości
21	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, z dnia 15 listopada 1994r. (Dz. Urz. W. W. Nr 23 poz. 815 z 1994r.) i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XLI/93 z dnia 25 listopada 1993r. (Dz. Urz. WSW. Nr 1, poz. 5 z 1994r.)	Uchwała Nr 361/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25.10.2001 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 260 poz. 5873 z dnia 03.12.2001 r.	
22	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Kąty	Uchwała Nr 377/XL/2001 z Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.11.2001 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr Nr 17 poz. 345 z dnia 21.01.2002 r.	zmieniony w części
23	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Baniocha - Lubna - Solec Szymanów dla fragmentu wsi Baniocha	Uchwała Nr 378/XL/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.11.2001 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 17 poz. 346 z 21.01.2002 r.	
24	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Sobików	Uchwała Nr 412/XLIII/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 14.02.2002 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 141 poz. 3124 z dnia 31.05.2002 r.	
25	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria	Uchwała Nr 16/IV/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23.12.2002 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 36 poz. 977 z dnia 06.02.2003 r.	
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymanów	Uchwała Nr 445/XLVI/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23.05.2002 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 228 poz. 5771 z dnia 27.08.2002 r.	
27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łubna	Uchwała Nr 446/XLVI/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23.05.2002 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 228 poz. 5772 z dnia 27.08.2002 r.	zmieniony w części
28	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wincentów	Uchwała Nr 447/XLVI/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23.05.2002 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 228 poz. 5773 z dnia 27.08.2002 r.	
29	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi	Uchwała Nr 462/XLVII/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 21.06.2002 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 248 poz. 6362 z dnia 21.09.2002 r.	zmieniony w części

Lp.	Nazwa planu	Nr Uchwały	Nr Dziennika Urzędowego	Uwagi
	Czersk			
30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii	Uchwała Nr 504/L/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 09.10.2002 r. Uchwała Nr 65/VIII/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29.04.2003 r. Uchwała Nr 114/XI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 13.07.2003 r. Uchwała Nr 470/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 05.10.2005 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 310 poz. 8165 z dnia 02.12.2002 r. Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 217 poz. 5592 z dnia 11.08.2003 r. Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 252 poz. 6663 z dnia 29.09.2003 r. Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 279 poz. 10555 z dnia 19.12.2005 r.	zmieniony w części
31	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Brzeście i PGR Brzeście	Uchwała Nr 505/L/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 09.10.2002 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 307 poz. 8092 z dnia 28.11.2002 r.	zmieniony w części
32	MPZP Osiedla Bema w Górze Kalwarii	Uchwała Nr 37/VI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.02.2003 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 401 poz. 2500 z dnia 12.04.2003 r.	zmieniony w całości
33	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, z dnia 15 listopada 1994r. (Dz.Urz. W. W. Nr 23, poz. 815 z 1994r. z późn. zm.) i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Ba-niocha - Lubna - Solec • Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XU/93 z dnia 25 listopada 1993r. (Dz.Urz. W. W. Nr 1, poz. 5 z 1994r.) z późn. zm. Nr 38/VI/2003	Uchwała Nr 38/VI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.02.2003 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 101 poz. 2501 z dnia 12.04.2003 r.	
34	MPZP fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie (dz. 244)	Uchwała Nr 64/VIII/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29.04.2003 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 217 poz. 5591 z dnia 11.08.2003 r.	zmieniony w całości
35	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria	Uchwała Nr 89/IX/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29.05.2003 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 217 poz. 5594 z dnia 11.08.2003 r.	
36	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie	Uchwała Nr 98/IX/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29.05.2003 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 211 poz. 5387 z dnia 05.08.2003 r.	zmieniony w części
37	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Sierzychów	Uchwała Nr 99/IX/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29.05.2003 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 211 poz. 5388 z dnia 05.08.2003 r.	zmieniony w części
38	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Pęcław dz. nr ew. 75	Uchwała Nr 107/XI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30.07.2003 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 273 poz. 7226 z dnia 27.10.2003 r.	
39	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Podłęczce dz. nr ew. 234/2, 234/4, 234/6, 234/7, 234/8, 235/1, 236/1, 237/1	Uchwała Nr 108/XI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30.07.2003 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 273 poz. 7227 z dnia 27.10.2003 r.	

Lp.	Nazwa planu	Nr Uchwały	Nr Dziennika Urzędowego	Uwagi
40	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Brzeście dz. nr ew. 10/42,10/44	Uchwała Nr 109/XI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30.07.2003 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 273 poz. 7228 z dnia 27.10.2003 r.	
41	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Czersk	Uchwała Nr 120/XII/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 09.09.2003 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 296 poz. 7818 z dnia 24.11.2003 r.	
42	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, dotyczących fragmentu wsi Czachówek - część zachodnia	Uchwała Nr 121/XII/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 09.09.2003 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 296 poz. 7819 z dnia 24.11.2003 r.	
43	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Pęcław dz. nr ew. 32/3	Uchwała Nr 139/XIII/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23.10.2003 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 313 poz. 9813 z dnia 17.12.2003 r.	
44	Miejscowy plan zagospodarowania terenu Walewicka w Górze Kalwarii	Uchwała Nr 174/XIV/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27.11.2003 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 25 poz. 822 z dnia 06.02.2004 r.	zmieniony w części
45	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Czersk	Uchwała Nr 216/XVII/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27.02.2004 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 95 poz. 2335 z dnia 24.04.2004 r.	
46	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Armii Krajowej w Górze Kalwarii	Uchwała Nr 217/XVII/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27.02.2004 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 95 poz. 2336 z dnia 24.04.2004 r.	
47	MPZP terenu zawartego pomiędzy ulicami Czerską, Graniczną i Wojska Polskiego	Uchwała Nr 310/XXII/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29.07.2004 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 244 poz. 6566 z dnia 24.09.2004 r.	zmieniony w całości
48	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Linin w gminie Góra Kalwaria	Uchwała Nr 311/XXII/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29.07.2004 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 244 poz. 6567 z dnia 24.09.2004 r.	
49	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice	Uchwała Nr 352/XXV/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 03.12.2004 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 76 poz. 2014 z dnia 10.04.2005 r.	zmieniony w części
50	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów	Uchwała Nr 357/XXV/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 03.12.2004 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 58 poz. 1468 z dnia 16.03.2005 r.	
51	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Dworska - część 2	Uchwała Nr 361/XXVII/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 22.12.2004 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 76 poz. 2015 z dnia 10.04.2005 r.	
52	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Załęska - rejon ulic Ogrodowej i Wilanowskiej	Uchwała Nr 432/XXXII/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 09.06.2005 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 191 poz. 6247 z dnia 19.08.2005 r.	
53	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Mikówiec - część 1	Uchwała Nr 445/XXXIV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 13.07.2005 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 219 poz. 7168 z dnia 28.09.2005 r.	
54	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Lubna - rejon ulic Lubińskiej i Podleśnej	Uchwała Nr 462/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 05.10.2005 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 279 poz. 10553 z dnia 19.12.2005 r.	zmieniony w części
55	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szymanów - część północno - zachodnia	Uchwała Nr 464/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 05.10.2005 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 279 poz. 10554 z dnia 19.12.2005 r.	
56	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec (część I) na obszarze gminy Góra Kalwaria	Uchwała Nr 466/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 05.10.2005 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 5 poz. 159 z dnia 11.01.2006 r.	

Lp.	Nazwa planu	Nr Uchwały	Nr Dziennika Urzędowego	Uwagi
57	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria (część II)	Uchwała Nr 467/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 05.10.2005 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 276 poz. 10087 z dnia 16.12.2005 r.	zmieniony w części
58	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Solec i Baniocha - rejon drogi krajowej nr 79	Uchwała Nr 507/XXXIX/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 20.12.2005 r. Uchwała Nr 608/XLIV/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 31.05.2006 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 89 poz. 2959 z dnia 15.05.2006 r. Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 148 poz. 4907 z dnia 31.05.2006 r.	zmieniony w części
59	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk - część południowa	Uchwała Nr 506/XXXIX/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 20.12.2005 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 102 poz. 3388 z dnia 01.06.2006 r.	zmieniony w części
60	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działek nr 7 w obrębie geodezyjnym 8 - 03 oraz nr 8 w obrębie geodezyjnym 8 - 04 położonych na terenie miasta Góry Kalwarii przy ulicy Wojska Polskiego	Uchwała Nr 508/XXXIX/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 20.12.2005 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 81 poz. 2642 z dnia 29.04.2006 r.	
61	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dotyczącego fragmentu wsi Julianów - część zachodnia	Uchwała Nr 11/III/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 20.12.2006 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 71 poz. 1609 z dnia 13.04.2007 r.	
62	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Potycz	Uchwała Nr 12/III/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 20.12.2006 r.	-	zmieniony w części
63	MPZP fragmentu wsi Dobiesz - Wola Dobieska - część północna	Uchwała Nr 13/III/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 20.12.2006 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 71 poz. 1610 z dnia 13.04.2007 r.	zmieniony w całości
64	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dotyczącego fragmentu wsi Czachówek - część wschodnia	Uchwała Nr 606/XLIV/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 31.05.2006 r. Uchwała Nr 711/XLVIII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23.10.2006 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 183 poz. 7082 z dnia 12.09.2006 r. Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 247 poz. 8911 z dnia 23.10.2006 r.	zmieniony w części
65	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dotyczącego fragmentu wsi Julianów - część wschodnia	Uchwała Nr 607/XLIV/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 31.05.2006 r. Zmiana: Uchwała Nr 710/XLVIII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23.10.2006 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 183 poz. 7083 z dnia 12.09.2006 r. Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 247 poz. 8910 z dnia 23.10.2006 r.	
66	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - Wola Dobieska - część południowa	Uchwała Nr 618/XLV/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 22.06.2006 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 211 poz. 7967 z dnia 17.10.2006 r.	
67	MPZP fragmentu wsi Dobiesz - część I	Uchwała Nr 619/XLV/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 22.06.2006 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 211 poz. 7968 z dnia 17.10.2006 r.	zmieniony w całości
68	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część południowa	Uchwała Nr 647/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29.08.2006 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 225 poz. 8424 z dnia 07.11.2006 r.	
69	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzeście - część I	Uchwała Nr 703/XLVIII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 17.10.2006 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 26 poz. 506 z dnia 27.01.2007 r.	

Lp.	Nazwa planu	Nr Uchwały	Nr Dziennika Urzędowego	Uwagi
70	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - „Centrum miasta, część południowa wraz ze skarpą wiślaną”	Uchwała Nr 704/XLVIII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 17.10.2006 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 26 poz. 507 z dnia 27.01.2007 r.	zmieniony w części
71	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk - rejon ulicy Granicznej	Uchwała Nr 705/XLVIII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 17.10.2006 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 26 poz. 508 z dnia 27.01.2007 r.	
72	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - „Centrum miasta, część północna”	Uchwała Nr 34/V/2007 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 07.03.2007 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 143 poz. 3889 z 25.07.2007 r.	
73	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice – część zachodnia	Uchwała Nr 118/XI/2007 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 05.09.2007 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 252 poz. 7422 z dnia 06.12.2007 r.	zmieniony w całości
74	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - część II	Uchwała Nr 133/XII/2007 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 24.10.2007 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 28 poz. 1031 z dnia 04.03.2008 r.	zmieniony w części
75	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kąty - część północna	Uchwała Nr 147/XIII/2007 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.11.2007 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 64 poz. 2316 z dnia 04.05.2008 r.	zmieniony w części
76	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedle Bema	Uchwała Nr 159/XIV/2007 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 19.12.2007 r.	-	zmieniony w całości
77	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec i Baniocha - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego	Uchwała Nr 229/XIX/2008 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15.07.2008 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 207 poz. 8121 z dnia 02.12.2008 r.	wyrok WSA
78	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wólka Dworska – część 1	Uchwała Nr 256/XXI/2008 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30.09.2008 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 215 poz. 9080 z dnia 14.01.2008 r.	
79	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łubna	Uchwała Nr 304/XXIII/2008 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 04.11.2008 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 221 poz. 9599 z dnia 31.12.2008 r.	
80	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - osiedle Skierniewicka	Uchwała Nr 305/XXIII/2008 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 04.11.2008 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 221 poz. 9600 z dnia 31.12.2008 r.	zmieniony w części
81	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską)	Uchwała Nr 317/XXV/2008 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 03.12.2008 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 25 poz. 552 z dnia 01.03.2009 r.	zmieniony w części
82	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec - część wschodnia	Uchwała Nr 362/XXVIII/2009 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 10.02.2009 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 72 poz. 1901 z dnia 18.05.2009 r.	
83	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Karolina - rejon drogi krajowej nr 50	Uchwała Nr 479/XXXVI/2009 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27.10.2009 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 208 poz. 6940	zmieniony w części
84	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dębówka – grunty wspólnoty	Uchwała Nr 480/XXXVI/2009 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27.10.2009 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 208 poz. 6230	zmieniony w całości
85	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzeźce - rejon ulicy Mikołaja Reja	Uchwała Nr 530/XLI/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26.01.2010 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 112, poz. 2268 z dnia 02.06.2010 r.	
86	MPZP dla terenu dawnej jednostki wojskowej	Uchwała Nr 572/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.04.2010 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 161 poz. 4001 z 09. X.2010 r.	zmieniony w całości
87	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz dla fragmentu wsi Moczydłów - rejon ul. Lipkowskiej	Uchwała Nr 576/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.04.2010 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 142, poz. 3400	zmieniony w części

Lp.	Nazwa planu	Nr Uchwały	Nr Dziennika Urzędowego	Uwagi
88	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego - część II	Uchwała Nr 578/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.04.2010	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 142, poz. 3401 z dnia 24.07.2010 r.	zmieniony w części
89	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - część południowa	Uchwała Nr 596/XLIX/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30.06.2010 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 191, poz. 5233 z dnia 15.11.2010 r.	
90	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów - część II	Uchwała Nr 653/LIII/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 11.10.2010 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 201, poz. 5833 z dnia 04.12.2010 r.	zmieniony w części
91	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - „osiedle Sportowa”	Uchwała Nr VI/60/2011 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29.03.2011 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 91, poz. 2919 z dnia 31.05.2011 r.	
92	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – Osiedle Wilczynek	Uchwała Nr XII/113/2011 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.06.2011 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 134, poz. 4271 z dnia 28.07.2011 r.	zmieniony w części
93	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - „Osiedle Skierniewicka”	Uchwała Nr XV/138/2011 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25.08.2011 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 163, poz. 5141 z dnia 07.09.2011 r.	zmieniony w części
94	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierzchów - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego	Uchwała Nr XVI/161/2011 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.09.2011 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 229, poz. 7231 z dnia 12.12.2011 r.	zmieniony w części
95	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część północna	Uchwała Nr XVIII/183/2011 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25.10.2011 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 229, poz. 7232 z dnia 12.12.2011 r.	zmieniony w części
96	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego	Uchwała Nr XXVI/286/2012 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30.05.2012 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 4793 z dnia 14.06.2012 r.	
97	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec - Łubna rejon drogi krajowej nr 79 - część wschodnia	Uchwała Nr XXIX/322/2012 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.08.2012 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 6372 z dnia 14.09.2012 r.	
98	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - osiedla Parcela	Uchwała Nr XXIX/323/2012 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.08.2012 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 6373 z dnia 14.09.2012 r.	
99	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79 – część II	Uchwała Nr XLII/470/2013 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25.06.2013 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 7756 z dnia 09.07.2013 r.	
100	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna i Szymanów – tereny po wschodniej stronie drogi powiatowej do Konstancina II	Uchwała Nr XLV/490/2013 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30.08.2013 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 9624 z dnia 12.09.2013 r.	
101	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Papczyńskiego – etap I	Uchwała Nr XLVI/505/2013 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30.09.2013 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 10666 z dnia 25.10.2013 r.	zmieniony w części
102	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice - Domanówek	Uchwała Nr XLIV/477/2013 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30.07.2013 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 9064 z dnia 08.08.2013 r.	zmieniony w części
103	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon pomiędzy ulicami Czerską, Graniczną i Wojska Polskiego	Uchwała Nr LIII/581/2014 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 04.03.2014 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 2317 z dnia 11.03.2014 r.	
104	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Mikówiec - część 2	Uchwała Nr LV/606/2014 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29.04.2014 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 4774 z dnia 09.05.2014 r.	zmieniony w części

Lp.	Nazwa planu	Nr Uchwały	Nr Dziennika Urzędowego	Uwagi
105	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria	Uchwała Nr LV/607/2014 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29.04.2014 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 4775 z dnia 09.05.2014 r.	zmieniony w części
106	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ul. Zakalwaria i ul. Wiejskiej	Uchwała Nr LVIII/634/2014 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27.06.2014 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 7582 z dnia 04.08.2014 r.	
107	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Bema w Górze Kalwarii	Uchwała Nr LXII/666/2014 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30.09.2014 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 9399 z dnia 10.10.2014 r.	zmieniony w części
108	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice - rejon drogi krajowej nr 79	Uchwała Nr LXII/664/2014 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30.09.2014 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 9398 z dnia 10.10.2014 r.	
109	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - os. Marianki, rejon ul. Wiejskiej	Uchwała Nr LXV/685/2014 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 12.11.2014 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 11328 z dnia 09.12.2014 r.	zmieniony w części
110	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Karolina - rejon drogi krajowej Nr 50	Uchwała Nr XIV/84/215 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25.06.2015 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 7043 z dnia 11.08.2015 r.	
111	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek - część wschodnia I	Uchwała Nr XIV/83/2015 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25.06.2015 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 7042 z dnia 11.08.2015 r.	
112	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren dawnej jednostki wojskowej - etap I	Uchwała Nr XIV/81/2015 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25.06.2015 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 7145 z dnia 17.08.2015 r.	
113	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon "Osiedla Skierniewicka"	Uchwała Nr XVIII/116/2015 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30.09.2015 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 8485 z dnia 23.10.2015 r.	
114	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu rejonu publicznej drogi dojazdowej - dz. nr ew. 98 we wsi Łubna	Uchwała Nr XVIII/115/2015 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30.09.2015 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 9901 z dnia 02.12.2015 r.	
115	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Aleksandrów i Linin (obręb Linin II)	Uchwała Nr XX/144/2015 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26.10.2015 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 11666 z dnia 28.12.2015 r.	zmieniony w części
116	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - terenów położonych pomiędzy ulicami Grójecką i Wojska Polskiego	Uchwała Nr XXII/175/2015 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 18.12.2015 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 870 z dnia 28.01.2016 r.	zmieniony w części
117	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - tereny położone na południowy-wschód od ulicy Wiejskiej	Uchwała Nr XXII/176/2015 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 18.12.2015 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 871 z dnia 28.01.2016 r.	zmieniony w części
118	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - tereny położone na południowy-wschód od ul. Wiejskiej - część 2	Uchwała Nr XXXI/279/2016 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 22.06.2016 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 6865 z dnia 18.07.2016 r.	
119	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Aleksandrów i wsi Linin (obręb LININ II) - część 2	Uchwała Nr XXXIV/314/2016 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.09.2016 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 9178 z dnia 28.10.2016 r.	
120	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Załęska i fragmentu wsi Tomice - etap I	Uchwała Nr XXXVI/328/2016 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26.10.2016 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 10391 z dnia 01.12.2016 r.	
121	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ul. Polnej	Uchwała Nr XXXVIII/358/2016 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 20.12.2016 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 989 z dnia 01.02.2017 r.	zmieniony w części

Lp.	Nazwa planu	Nr Uchwały	Nr Dziennika Urzędowego	Uwagi
122	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej	Uchwała Nr XXXIX/366/2017 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25.01.2017 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 2075 z dnia 02.03.2017 r.	zmiana tekstowa
123	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice – część północna	Uchwała Nr XXXIX/367/2017 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25.01.2017 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 2076 z dnia 02.03.2017 r.	zmiana tekstowa
124	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część wschodnia	Uchwała Nr XXXIX/369/2017 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25.01.2017 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 2077 z dnia 02.03.2017 r.	zmiana tekstowa
125	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Potycz	Uchwała Nr XXXIX/371/2017 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25.01.2017 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 2078 z dnia 02.03.2017 r.	zmiana tekstowa
126	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Miasta Góra Kalwaria os. Marianki, rejon ul. Wiejskiej	Uchwała Nr XLVII/461/2017 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 21.06.2017 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 6380 z dnia 28.07.2017 r.	
127	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec i Baniocha - rejon dk. nr 79	Uchwała Nr XLVII/462/2017 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 21.06.2017 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 6381 z dnia 28.07.2017 r.	
128	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzeście - rej. ul. M. Reja	Uchwała Nr XLVII/463/2017 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 21.06.2017 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 6382 z dnia 28.07.2017 r.	
129	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - Wola Dobieska - część północna oraz fragmentu wsi Wojciechowice	Uchwała Nr LII/545/2017 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27.09.2017 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 9938 z dnia 07.11.2017 r.	zmieniony w części
130	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów - część II	Uchwała Nr LIV/585/2017 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29.11.2017 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 102 z dnia 04.01.2018 r.	zmieniony w części
131	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice	Uchwała Nr LVI/603/2017 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.12.2017 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 630 z dnia 17.01.2018 r.	
132	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha-Łubna-Solec-Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XLI/93 z dnia 25 listopada 1993 r.	Uchwała Nr LVI/602/2017 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.12.2017 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 628 z dnia 17.01.2018 r.	zmiana tekstowa
133	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk - rejon skarpy	Uchwała Nr LVIII/637/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26.02.2018 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 2304 z dnia 06.03.2018 r.	zmieniony w części
134	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fr. miasta Góra Kalwaria - teren osiedla Marianki - rejon ul. Marianki i ul. Grójeckiej	Uchwała Nr LX/657/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.03.2018 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 3931 z dnia 12.04.2018 r.	
135	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fr. wsi Dobiesz - Wola Dobieska - część północna oraz fr. wsi Wojciechowice - cz. 2	Uchwała Nr LX/659/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.03.2018 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 3933 z dnia 12.04.2018 r.	
136	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fr. wsi Wojciechowice - cz. zachodnia	Uchwała Nr LX/658/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.03.2018 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 3932 z dnia 12.04.2018 r.	

Lp.	Nazwa planu	Nr Uchwały	Nr Dziennika Urzędowego	Uwagi
137	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część wschodnia II	Uchwała Nr LXIV/685/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27.06.2018 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 6879 z dnia 06.07.2018 r.	
138	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fr. wsi Czarny Las - część północna	Uchwała Nr LXIV/689/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27.06.2018 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 7127 z dnia 13.07.2018 r.	zmieniony w części
139	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fr. wsi Łubna - teren przemysłowy - etap I	Uchwała Nr LXIX/734/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 19.09.2018 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 9221 z dnia 02.10.2018 r.	zmieniony w części
140	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - terenów położonych pomiędzy ulicami Grójecką i Wojska Polskiego	Uchwała Nr LXIX/733/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 19.09.2018 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 9220 z dnia 02.10.2018 r.	zmiana tekstowa
141	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łubna	Uchwała Nr LXVIII/723/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29.08.2018 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 8501 z dnia 07.09.2018 r.	
142	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Cendrowice – etap Ia oraz fragmentu etapu II	Uchwała Nr LXXII/751/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 17.10.2018 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 10406 z dnia 31.10.2018 r.	zmieniony w części
143	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinskowskie	Uchwała Nr LXXII/747/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 17.10.2018 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 10403 z dnia 31.10.2018 r.	zmiana tekstowa
144	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinskowskie - teren między ul. Brzozową i Wrzosową	Uchwała Nr LXXII/746/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 17.10.2018 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 10402 z dnia 31.10.2018 r.	
145	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dębówka - grunty wspólnoty	Uchwała Nr LXXII/749/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 17.10.2018 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 10405 z dnia 17.10.2018 r.	
146	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec - cz. III	Uchwała Nr LXXII/748/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 17.10.2018 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 10404 z dnia 31.10.2018 r.	
147	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Bema w Górze Kalwarii	Uchwała Nr IV/17/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 21.12.2018 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 13198 z dnia 28.12.2018 r.	zmiana tekstowa
148	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Centrum miasta, część południowa wraz ze skarpą wiślaną	Uchwała Nr IV/18/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 21.12.2018 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 13199 z dnia 28.12.2018 r.	zmiana tekstowa
149	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocza - tereny położone na południowy- wschód od ulicy Wiejskiej	Uchwała Nr VI/36/2019 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23.01.2019 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 1513 z dnia 01.02.2019 r.	zmiana tekstowa
150	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - terenu zawartego pomiędzy ulicami: Dominikańską - Kalwaryjską - Papczyńskiego - Armii Krajowej - etap I	Uchwała Nr IX/41/2019 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27.02.2019 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 3385 z dnia 13.03.2019 r.	
151	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część północna I	Uchwała Nr IX/42/2019 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27.02.2019 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 3700 z dnia 21.03.2019 r.	
152	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fr. wsi Czersk - rejon Placu Tysiąclecia	Uchwała Nr X/73/2019 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27.03.2019 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 4585 z dnia 08.04.2019 r.	

Lp.	Nazwa planu	Nr Uchwały	Nr Dziennika Urzędowego	Uwagi
153	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocza- osiedle Wilczynek	Uchwała Nr XII/95/2019 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 24.04.2019 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 5847 z dnia 06.05.2019 r.	
154	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej	Uchwała Nr XIII/103/2019 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29.05.2019 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 7111 z dnia 05.06.2019 r.	
155	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - os. Marianki, rejon ul. Marianki	Uchwała Nr XIV/113/2019 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26.06.2019 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 8541 z dnia 10.07.2019 r.	
156	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czersk - centrum i Czersk - Podzamcze	Uchwała Nr XIV/114/2019 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26.06.2019 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 8444 z dnia 08.07.2019 r.	
157	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Potycz	Uchwała Nr XVI/141/2019 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.08.2019 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 10414 z dnia 05.09.2019 r.	
158	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Cedrowice - Etap IB	Uchwała Nr XVI/139/2019 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.08.2019 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 10413 z dnia 05.09.2019 r.	
159	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice	Uchwała Nr XX/172/2019 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30.10.2019 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 12901 z dnia 13.11.2019 r.	
160	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie	Uchwała Nr XXVI/241/2020 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27.02.2020 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 3065 z dnia 11.03.2020 r.	
161	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Walewicka w Górze Kalwarii	Uchwała Nr XXVI/242/2020 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27.02.2020 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 3066 z dnia 11.03.2020 r.	
162	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sierzychów	Uchwała Nr XXVI/243/2020 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27.02.2020 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 3067 z dnia 11.03.2020 r.	
163	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec	Uchwała Nr XXX/262/2020 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29.04.2020 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 5254 z dnia 07.05.2020 r.	
164	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sierzychów	Uchwała Nr XXXI/276/2020 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27.05.2020 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 6243 z dnia 04.06.2020 r.	
165	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice - Domanówek	Uchwała Nr XXXI/279/2020 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27.05.2020 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 6244 z dnia 04.06.2020 r.	zmiana tekstowa
166	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - część północna	Uchwała Nr XXXIII/311/2020 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26.08.2020 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 9107 z dnia 01.09.2020 r.	
167	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego - część III	Uchwała Nr XLI/336/2020 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.10.2020 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 10897 z dnia 04.11.2020 r.	
168	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Mikówiec - część 2	Uchwała Nr XLI/337/2020 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.10.2020 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 10898 z dnia 04.11.2020 r.	
169	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ul. Polnej	Uchwała Nr XLIV/370/2020 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 16.12.2020 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 13411 z dnia 29.12.2020 r.	
170	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – część południowa	Uchwała Nr LIV/465/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23.06.2021 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 poz. 5848 z 02.07.2021 r.	

Lp.	Nazwa planu	Nr Uchwały	Nr Dziennika Urzędowego	Uwagi
171	–	–	–	–
172	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – terenu poł. po str. południowej ul. Podleśnej	Uchwała Nr XLIX/416/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 31.03.2021 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 3359 z dnia 14.04.2021 r.	
173	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów - część II	Uchwała Nr L/429/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.04.2021 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 4148 z dnia 07.05.2021 r.	zmiana tekstowa
174	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra Kalwaria	Uchwała Nr LII/442/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26.05.2021 r.	Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 5015 z dnia 04.06.2021 r.	
175	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego - część II	Uchwała Nr LIV/468/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 czerwca 2021 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 poz. 5838 z 02.07.2021 r.	
176	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej – ETAP I	Uchwała Nr LIV/467/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 czerwca 2021 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 poz. 5837 z 02.07.2021 r.	zmiana tekstowa
177	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Szymanów i Łubna	Uchwała Nr LIV/466/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 czerwca 2021 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 poz. 5836 z 02.07.2021 r.	
178	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierzchów - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego	Uchwała Nr LV/499/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 sierpnia 2021 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. z 03.09.2021 r., poz. 7667	
179	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Moczydłów - rejon ul. Lipkowskiej	Uchwała Nr LVIII/520/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 września 2021 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 poz. 8631 z 07.10.2021 r.	
180	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czarny Las - część północna II	Uchwała Nr LVIII/519/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 września 2021 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 poz. 8630 z 07.10.2021 r.	
181	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część północna II	Uchwała Nr LVIII/521/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 września 2021 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 poz. 8632 z 07.10.2021 r.	
182	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów - cz. II	Uchwała Nr LX/544/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27 października 2021 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 poz. 9532 z 08.11.2021 r.	
183	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików - Centrum	Uchwała Nr LX/557/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 24 listopada 2021 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 poz. 10889 z 24.11.2021 r.	
184	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon targowiska	Uchwała Nr LX/558/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 24 listopada 2021 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 poz. 10890 z 24.11.2021 r.	
185	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Obręb	Uchwała Nr LX/556/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 24 listopada 2021 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 poz. 10888 z 24.11.2021 r.	
186	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - Wola Dobieska - część północna oraz fragmentu wsi Wojciechowice	Uchwała Nr LX/543/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27 października 2021 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 poz. 9531 z 08.11.2021 r.	zmiana tekstowa
187	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna	Uchwała Nr LXXIII/658/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 maja 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 06.06.2022 poz. 6228	
188	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czarny Las – część północna	Uchwała Nr LXXIII/659/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 maja 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 06.06.2022 poz. 6229	

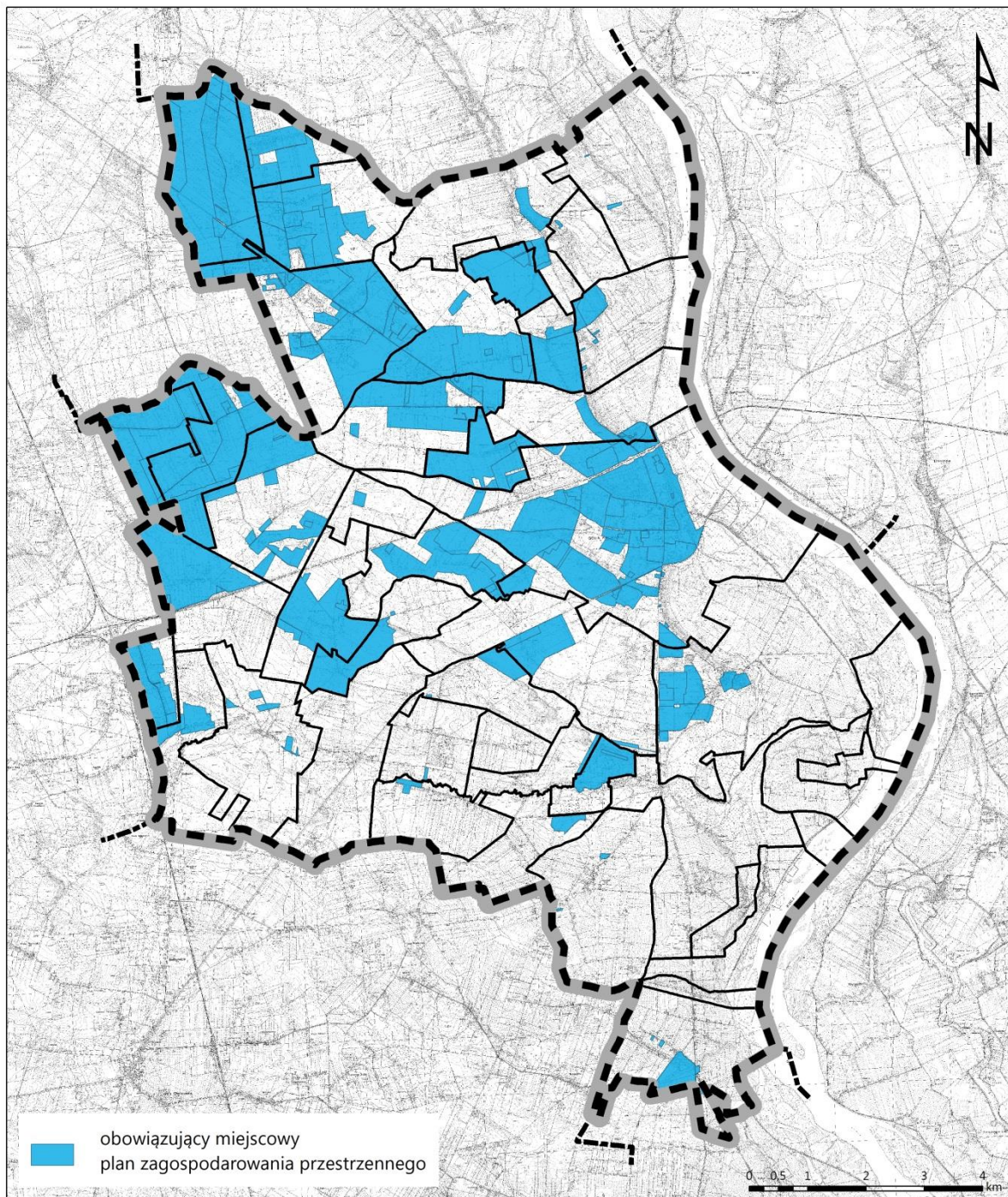
Lp.	Nazwa planu	Nr Uchwały	Nr Dziennika Urzędowego	Uwagi
189	MPZP dla fragmentu wsi Czarny Las – cz. północna	Uchwała Nr LXXIII/660/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 maja 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 06.06.2022 poz. 6230	
190	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ul. Podleśnej część. I	Uchwała Nr LXXV/674/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 czerwca 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2022 poz. 7383 z 08.07.2022 r.	
191	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ul. Papczyńskiego - etap I	Uchwała Nr LXXV/675/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 czerwca 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2022 poz. 7382 z 08.07.2022 r.	zmiana tekstowa
192	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - część I	Uchwała Nr LXXVIII/692/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 31 sierpnia 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2022 poz. 9573 z 14.09.2022 r.	
193	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Cendrowice cz. III	Uchwała Nr LXXIX/704/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 września 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2022 poz. 10382 z 07.10.2022 r.	
194	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - rejon obwodnicy	Uchwała Nr LXXIX/705/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 września 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2022 poz. 10383 z 07.10.2022 r.	
195	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część północna I	Uchwała Nr LXXVIII/691/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 31 sierpnia 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2022 poz. 9457 z 12.09.2022 r.	zmiana tekstowa
196	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Solec i Baniocha - rejon drogi krajowej nr 79	Uchwała Nr LXXXI/714/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26 października 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2022 poz. 12337 z 30.11.2022 r.	
197	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz- część II	Uchwała Nr LXXXI/716/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26 października 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2022 poz. 12339 z 30.11.2022 r.	zmiana tekstowa
198	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria (część II)	Uchwała Nr LXXXI/715/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26 października 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2022 poz. 12338 z 30.11.2022 r.	zmiana tekstowa
199	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rej. ulic: Budowlanych, Marianki i O. Stanisława Papczyńskiego - Etap I	Uchwała Nr LXXXIV/735/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30 listopada 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2022 poz. 12924 z 06.12.2022 r.	
200	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha	Uchwała Nr LXXXIV/734/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30 listopada 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. 2022 poz. 12923 z 06.12.2022 r.	

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria; stan na 31.12.2022 r.

Plany miejscowe o numerach od 1 do 46 (łącznie 40 planów) zostały sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która zawierała mniej szczegółowy zakres obowiązkowo określanych w planie zapisów.

Późniejsze plany miejscowe sporządzono na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Schemat 6. Granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria; stan na 31.12.2023 r.

Tabela 5. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wg obrębów

Obręb	Pow. objęta mpzp [ha]	Udział mpzp w pow. obrębu [%]
Miasto Góra Kalwaria	594,62	40,77
Aleksandrów	5,51	4,40
Baniocha	356,47	67,29
Borki	0,00	0,00
Brzeście	32,22	7,69
Brzumin	0,00	0,00
Buczynów	0,00	0,00
Cendrowice	135,3	47,59
Coniew	0,00	0,00
Czachówek	74,72	72,24
Czaplin	1,19	0,59
Czaplinek	0,21	0,04
Czarny Las	157,06	45,11
Czersk	102,06	9,80
Dębówka	24,05	11,35
Dobiesz	285,55	97,47
Julianów	32,97	12,71
Karolina	68,09	11,68
Kąty	167,82	46,42
Kępa Radwankowska	0,00	0,00
Królewski Las	0,00	0,00
Krzaki Czaplinkowskie	133,41	47,47
Linin	12,25	5,21

Obręb	Pow. objęta mpzp [ha]	Udział mpzp w pow. obrębu [%]
Linin II	56,5	55,22
Łubna	208,26	58,50
Ługówka	4,43	3,58
Mikówiec	126,61	95,54
Moczydłów	33,13	9,63
Obręb	11,33	2,67
Osiedle Brzeście	106,9	44,15
Ostrówek	0,00	0,00
Pęcław	1,5	0,30
Podgóra	0,00	0,00
Podłęczce	1,59	0,33
Podosowa	0,00	0,00
Potycz	35,06	8,78
Sierzychów	150,41	34,41
Sobików	82,41	39,63
Solec	385,79	100,00
Szymanów	107,78	65,50
Tomice	198,44	48,49
Wincentów	5,32	2,36
Wojciechowice	176,96	100,00
Wólka Dworska	30,08	9,29
Wólka Załęska	77,8	65,55

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego koncentrują się w północno zachodniej, zachodniej i centralnej części gminy. Największe pokrycie planami miejscowymi wykazują obręby Wojciechowice, Solec, Dobiesz, Mikówiec. Znikome pokrycie planami obserwowane jest w południowej części gminy oraz we wschodniej części, głównie poniżej skarpy wiślanej. W obrębach Borki, Buczynów, Kępa Radwankowska, Królewski Las, Ostrówki, Podgóra, Podosowa nie obowiązują plany miejscowe. Niewielkie pokrycie planami miejscowymi spowodowane jest głównie występowaniem znacznych obszarów wysokich klasach bonitacyjnych oraz lasów (które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych), zwartej struktury miejscowości, mniejszej presji inwestycyjnej oraz ograniczonego dostępu do infrastruktury.

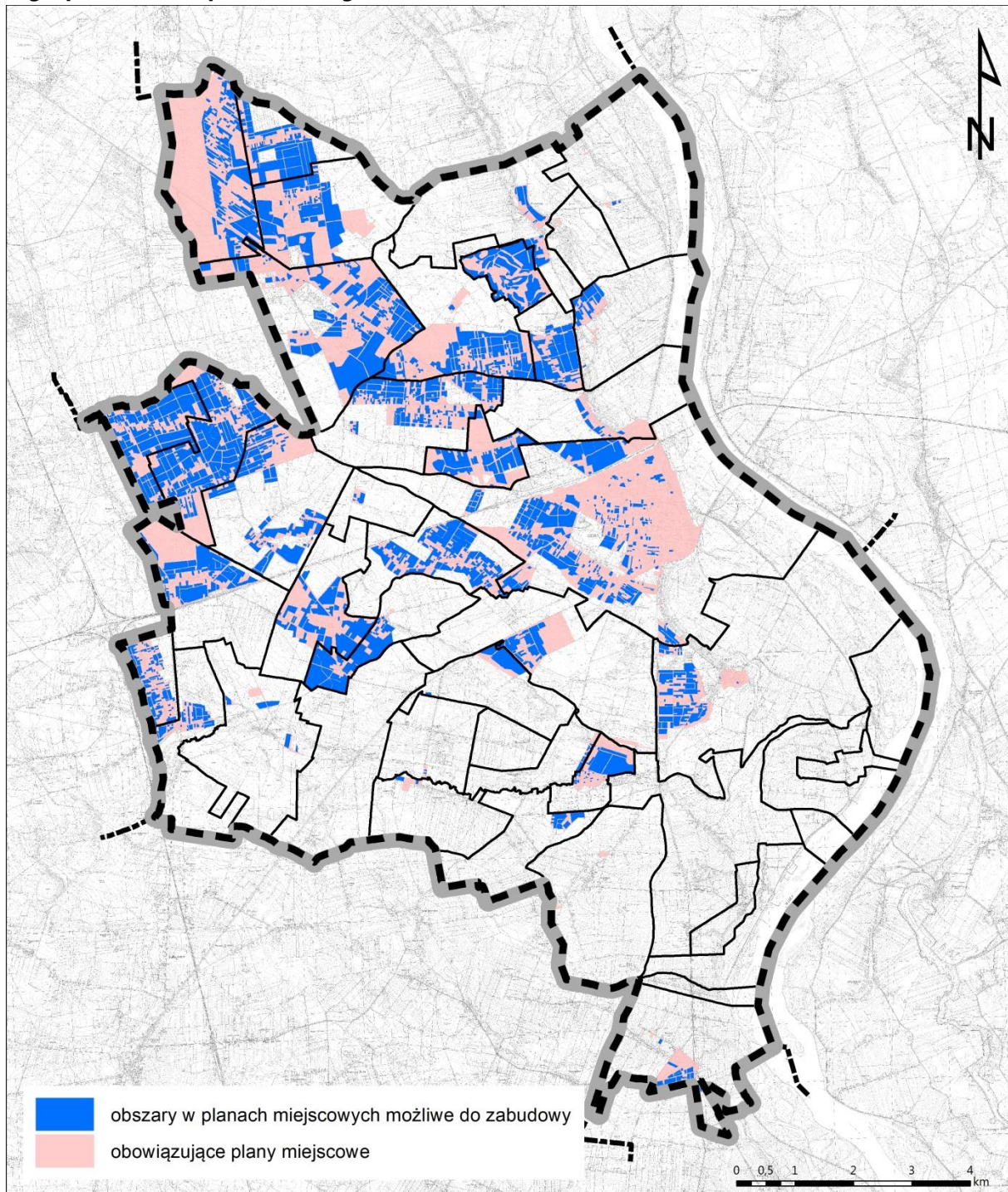
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria uchwalane są głównie w celu wyznaczenia nowych terenów zabudowy. Aż 70,5% powierzchni wszystkich planów dotyczy terenów z możliwą zabudową. Największy udział ma zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (31,2%) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa (16,65%). Około 18% przeznaczeń terenów w planach miejscowych odnosi się do gruntów rolnych, leśnych, gruntów do zalesienia bądź innych form zieleni, a około 11,4% do terenów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Tabela 6. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie	Pow. w ustaleniach mpzp [ha]			Udział przeznaczenia w ustaleniach mpzp [%]	Udział terenów w ramach przeznaczenia [%]	
	Zabudowane	Możliwe do zabudowy	Suma		zabudowanych	możliwych do zabudowy
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	461,69	808,15	1269,84	31,20	36,4	63,6
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	238,20	439,05	677,25	16,64	35,2	64,8
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	22,74	20,81	43,55	1,07	52,2	47,8
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa	41,71	8,76	50,47	1,24	82,6	17,4
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa	81,35	85,93	167,28	4,11	48,6	51,4
Zabudowa zagrodowa	52,77	27,82	80,59	1,98	65,5	34,5
Zabudowa usługowa	119,39	119,93	239,32	5,88	49,9	50,1
Zabudowa usługowo-produkcyjna	129,96	211,11	341,07	8,38	38,1	61,9
SUMA - zabudowa	1147,79	1721,56	2869,35	70,50	40,0	60,0
Grunty rolne	x	x	166,06	4,08	x	x
Grunty leśne i do zalesienia	x	x	328,04	8,06	x	x
Grunty zielone - pozostałe	x	x	241,76	5,94	x	x
SUMA - tereny otwarte	x	x	735,86	18,08	x	x
Infrastruktura	x	x	22,39	0,55	x	x
Komunikacja	x	x	442,41	10,87	x	x
SUMA - infrastruktura i komunikacja	x	x	464,79	11,42	x	x
SUMA	x	x	4070,00	100,00	x	x

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Schemat 7. Tereny możliwe do zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego



źródło: opracowanie własne

W obowiązujących miejscowych planach pod zabudowę wskazane są obszary o powierzchni 2869,35 ha. Obecnie zagospodarowane są obszary o łącznej powierzchni 1147,79 ha (40% terenów wskazanych pod zabudowę), zaś możliwe do zagospodarowania tereny mają powierzchnię 1721,56 ha (60%). Największym udziałem terenów możliwych do zabudowy charakteryzuje się funkcja mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowa jednorodzinna

wraz z usługami – ponad 63% terenów wyznaczonych w planach miejscowych pod tę funkcję jest jeszcze możliwa do zagospodarowania. Najmniejsze możliwości inwestycyjne na podstawie planów miejscowych występują dla funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz zabudowy zagrodowej, gdzie odpowiednio 17,36% oraz 34,5% terenów pozostaje możliwych do zabudowy.

Plany miejscowe o numerach 69–200 zostały sporządzone na podstawie obecnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plany te obejmują łącznie obszar o powierzchni ok. 2824 ha (513 ha na terenie miasta Góra Kalwaria oraz 2311 ha na terenie obszaru wiejskiego gminy).

W ustaleniach tych planów dominują tereny wskazane pod zabudowę – 66,29% na terenie całej gminy (odpowiednio 71,07% dla miasta i 65,23% dla części wiejskiej gminy). Plany na terenie miasta wskazują 14,77% terenów pod tereny otwarte (rola, lasy, dolesienia, zieleń urządzona i nieurządzona, cmentarze), na terenie wiejskim ich udział wynosi 24,93%, co dla całej gminy daje 23,08%. Pod komunikację i infrastrukturę plany miejscowe na terenie miasta wskazują 14,16% obszarów, na terenie wiejskim 9,84% terenów.

Spośród terenów przeznaczonych pod zabudowę na terenie miasta (364,51 ha) obecnie zagospodarowanych jest 58,66% (213,81 ha). Możliwości inwestycyjne posiadają tereny o powierzchni 150,7 ha (41,34% terenów przeznaczonych w mieście pod zabudowę). Największą powierzchnią możliwą do zabudowy charakteryzuje się funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (41,08 ha), usługowo-produkcyjnej (34,79 ha), mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (27,16 ha). Zbliżone do siebie powierzchnie wolne od zabudowy posiadają również funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (20,81 ha) oraz zabudowy usługowej (20,92 ha).

W części wiejskiej gminy obserwuje się znacznie większy udział powierzchni możliwych do zabudowy. Pod zabudowę przeznaczono łącznie 1507,55 ha, z czego obecnie zainwestowanych jest 44,23 ha (2,94%) natomiast powierzchnia możliwa do zabudowy wynosi 1063,32 ha (70,53%). Największe obszary możliwe do zabudowy występują wśród zabudowy mieszkaniowej (477,7 ha), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (328,14 ha) oraz usługowo-produkcyjnej (146,83 ha).

Tabela 7. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych na podstawie obowiązującego studium

Przeznaczenie	MIASTO GÓRA KALWARIA				OBSZAR WIEJSKI				ŁĄCZNIE			
	Pow. w ustaleniach mpzp [ha]			Udział w ustaleniach mpzp [%]	Pow. w ustaleniach mpzp [ha]			Udział w ustaleniach mpzp [%]	Pow. w ustaleniach mpzp [ha]			Udział w ustaleniach mpzp [%]
	Zabudowane	Możliwe do zabudowy	Suma		Zabudowane	Możliwe do zabudowy	Suma		Zabudowane	Możliwe do zabudowy	Suma	
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	83,44	41,08	124,52	24,28	184,41	477,7	662,11	28,65	267,85	518,78	786,63	27,85
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	42,97	27,16	70,13	13,67	110,73	328,14	438,87	18,99	153,7	355,3	509	18,02
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	20,89	20,81	41,7	8,13	0,76	0	0,76	0,03	21,65	20,81	42,46	1,50
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa	18,06	5,94	24	4,68	0	0	0	0,00	18,06	5,94	24	0,85
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa	0	0	0	0,00	1,33	2,22	3,55	0,15	1,33	2,22	3,55	0,13
Zabudowa zagrodowa	0,62	0	0,62	0,12	13,2	25,1	38,3	1,66	13,82	25,1	38,92	1,38
Zabudowa usługowa	43,18	20,92	64,1	12,50	54,32	83,33	137,65	5,96	97,5	104,25	201,75	7,14
Zabudowa usługowo-produkcyjna	4,65	34,79	39,44	7,69	79,48	146,83	226,31	9,79	84,13	181,62	265,75	9,41
SUMA – Zabudowa	213,81	150,7	364,51	71,07	444,23	1063,32	1507,55	65,23	658,04	1214,02	1872,06	66,29
Grunty rolne	x	x	4,63	0,90	x	x	144,1	6,23	x	x	148,73	5,27
Grunty leśne i do zalesienia	x	x	29,25	5,70	x	x	266,63	11,54	x	x	295,88	10,48
Grunty zielone - pozostałe	x	x	41,86	8,16	x	x	165,45	7,16	x	x	207,31	7,34
SUMA – tereny otwarte	x	x	75,74	14,77	x	x	576,18	24,93	x	x	651,92	23,08
Infrastruktura	x	x	1,78	0,35	x	x	1,82	0,08	x	x	3,6	0,13
Komunikacja	x	x	70,87	13,82	x	x	225,71	9,77	x	x	296,58	10,50
SUMA – infrastruktura i komunikacja	x	x	72,65	14,16	x	x	227,53	9,84	x	x	300,18	10,63
SUMA	x	x	512,9	100	x	x	2311,26	100	x	x	2824,16	100,00

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

2.2.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania

Na terenie gminy Góra Kalwaria w trakcie procedowania znajduje się 28 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian obowiązujących planów miejscowych, o łącznej powierzchni ok. 564 ha.

Tabela 8. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących w opracowaniu

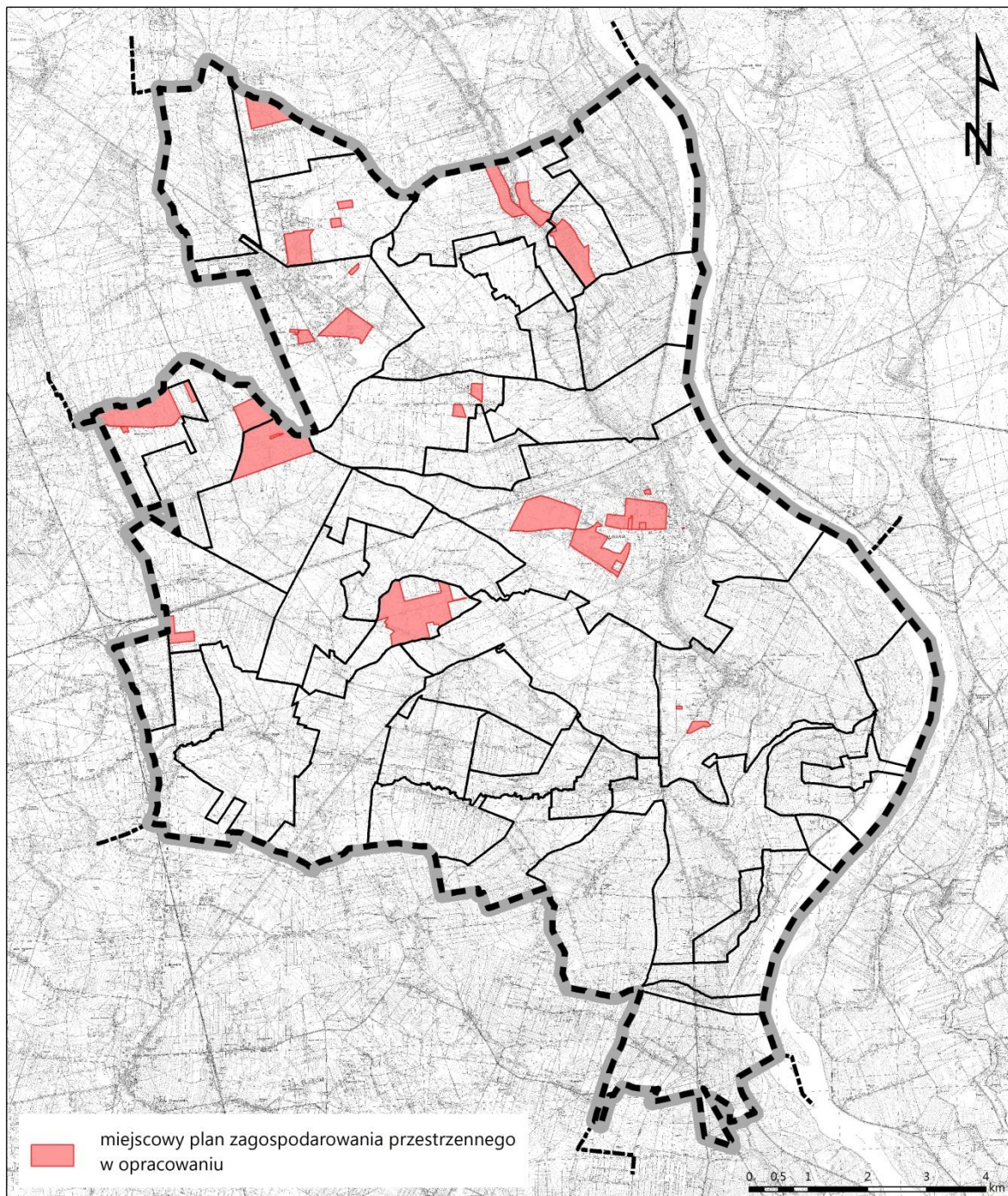
Lp.	Nazwa planu	Nr Uchwały intencyjnej	Stan zaawansowania prac
1.	MPZP dla fragmentu wsi Łubna – teren położony po stronie północnej ul. Podleśnej	300/XXIII/2008	Procedura zawieszona. Uchwała do uchylenia.
2.	MPZP dla fragmentu wsi Łubna – tereny przemysłowe	XLII/413/2017	Uchwalono etap I. Etap II w trakcie realizacji, ze względu na konieczność uzyskania zgód na odrolnienie klas III gruntów
3.	MPZP dla fragmentu wsi Brzeście – rejon ul. Wilanowskiej	LIII/567/2017	procedura planistyczna znajduje się na etapie uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów III klasy
4.	MPZP dla fragmentu wsi Brzeście – rejon ul. Jesionowej	LIV/586/2017	Projekt planu po wyłożeniu do publicznego wglądu, przesłany do ponownego uzgodnienia do konserwatora zabytków
5.	MPZP dla fragmentu wsi Szymanów – część północna	LXIV/687/2018	Procedura planistyczna znajduje się na etapie po wyłożeniu do publicznego wglądu i po rozstrzygnięciu uwag. Decyzją Burmistrza ze względu na niewyjaśnioną sytuację związaną z przebudową linii wysokiego napięcia procedura została zawieszona.
6.	MPZP dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – osiedle Kilińskiego	LXXII/754/2018	Procedura planistyczna po sporządzeniu przez wykonawcę projektu planu z uwagi na nierozstrzygniętą kwestię przebiegu ul. Papczyńskiego – została zawieszona.
7.	MPZP dla fragmentu wsi Sobików – część wschodnia	LXXII/758/2018	Po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień projekt planu przygotowywany do wyłożenia do publicznego wglądu
8.	MPZP dla fragmentu wsi Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79, część 3	XIV/112/2019	Projekt planu przed uzgodnieniami (proponycja odstąpienia od sporządzenia planu ze względu na bezzasadność). Procedura zawieszona.
9.	Zmiana MPZP dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej	XXI/189/2019	Etap I uchwalony, etap II zawieszony do czasu zmiany Studium.
10.	MPZP dla fragmentu wsi Brzeście II	XXVI/238/2020	Po sporządzeniu rysunku planu. Z uwagi na odmienny sposób realizacji planowanej drogi - procedura zawieszona
11.	MPZP dla fragmentu wsi Baniocha	XXXII/294/2020	Po rozstrzygnięciu nadzorczym uchylającym część planu miejscowego w ramach procedury naprawczej plan przygotowano do wyłożenia do publicznego wglądu
12.	MPZP dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Budowlanych, Marianki i o. Stanisława Papczyńskiego	XXXIII/307/2020	Etap I uchwalony. Etap II zawieszony do czasu opracowania rozwiązań dotyczących odwodnienia terenów
13.	MPZP dla fragmentu wsi Czarsk – rejon skarpy, cz. II	XLII/354/2020	Przygotowana do uchwalenia w 2023 r.

Lp.	Nazwa planu	Nr Uchwały intencyjnej	Stan zaawansowania prac
14.	MPZP dla fragmentu wsi Kąty – rejon obwodnicy	LII/439/2021	Po rozstrzygnięciu nadzorcym uchylającym część planu miejscowego w ramach procedury naprawczej plan przygotowano do wyłożenia
15.	MPZP dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – os. Kilińskiego – rejon ul. Papczyńskiego	LV/497/2021	Po rozstrzygnięciu uwag. Przygotowanie uchwały o odstąpieniu od sporządzenia
16.	Zmiana MPZP dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierchów – rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego	LXI/555/2021	Przygotowana do uchwalenia w 2023 r.
17.	Zmiana MPZP dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy, etap I	LIII/571/2021	Przed ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu
18.	Zmiana MPZP dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – centrum miasta, rejon ul. Św. Antoniego	LXIII/572/2021	Przed uzgodnieniami
19.	Zmiana mpzp dla fragmentu miasta Góra Kalwaria- teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria	LXIV/586/2022	Po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień projekt planu przygotowany do wyłożenia do publicznego wglądu
20.	MPZP dla fragmentu wsi Czersk- Przyborowie cz. I	LXIV/587/2022	Przygotowana do uchwalenia w 2023 r.
21.	MPZP dla fragmentu miasta Góra Kalwaria- os. Kilińskiego cz. A	LXXI/643/2022	Przed uzgodnieniami
22.	MPZP dla fragmentu wsi Wojciechowice – część III (południe)	LXXI/644/2022	Przed uzgodnieniami
23.	MPZP dla fragmentu wsi Wojciechowice- część północna	LXXI/645/2022	Po komisji urbanistycznej, przed uzgodnieniami
24.	MPZP dla fragmentu miasta Góra Kalwaria- teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria cz. I.	LXXVIII/688/2022	Przed uzgodnieniami
25.	Zmiana mpzp dla fragmentu wsi Baniocha- osiedla Wilczynek	LXXVIII/689/2022	Po komisji urbanistycznej
26.	MPZP dla fragmentu wsi Kąty – cz. - I	LXXVIII/690/2022	Sporządzony projekt planu
27.	MPZP dla fragmentu wsi Czarny Las - część południowa I	LXXXIV/731/2022	Przed zawiadomieniem i ogłoszeniem w prasie o terminie składania wniosków
28.	Zmiana mpzp dla fragmentu miasta Góra Kalwaria- osiedle Parcela	LXXXIV/732/2022	Przed zawiadomieniem i ogłoszeniem w prasie o terminie składania wniosków

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Procedura uchwalenia planu przebiega zgodnie z art. 15 i 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Czas trwania procedury uzależniony jest od uwarunkowań występujących na terenie objętym opracowaniem (m.in. formy ochrony przyrody, uwarunkowania konserwatorskie, występowanie gruntów rolnych i leśnych wymagających zmiany przeznaczenia na cele nierolne lub nieleśne).

Schemat 8. Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego będące w opracowaniu



źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria stan na 31.12.2023 r.

PODSUMOWANIE

- na terenie gminy obowiązuje 196 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają 28% powierzchni gminy;
- 40 obowiązujących planów miejscowych zostało sporządzonych na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;
- rozmieszczenie obszarów objętych planami miejscowymi jest nierównomierne –

- koncentruje się w zachodniej, północno zachodniej i centralnej części gminy;
- plany miejscowe w ok. 70,5% obszarów wyznaczają obszary pod zabudowę, jedynie ok. 18% wyznaczają tereny bez zabudowy;
- spośród terenów przeznaczonych pod zabudowę 40% terenów (1147,79 ha) jest obecnie zagospodarowana, 60% terenów posiada możliwość lokalizowania zabudowy (1721,56 ha);
- na koniec 2022 r. w trakcie opracowania znajduje się 28 planów miejscowych oraz ich zmian.

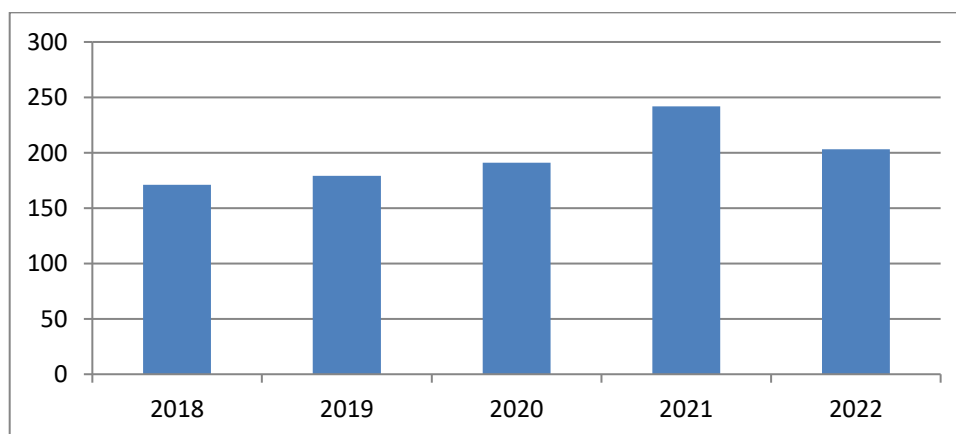
2.3 Decyzje o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poza obszarami objętymi planami miejscowymi zabudowa jest realizowana w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Pozwolenia na budowę w części gminy wydawane są więc również na podstawie ww. decyzji. Decyzja o warunkach zabudowy jest decyzją administracyjną, przy spełnieniu warunków określonych w art. 61 ust. 1 upzp. W przypadku spełnienia tych warunków organ nie ma możliwości odmowy ze względu na sprzeczność z ustaleniami innych dokumentów uchwalonych przez gminę takich jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego czy strategię rozwoju, czy czynniki środowiskowe, przyrodnicze czy ekonomiczne. Prowadzić to może do częściowej dezaktualizacji studium w zakresie terenów otwartych, nieprzeznaczonych pod zabudowę.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy świadczy o pewnym zainteresowaniu inwestorów danymi lokalizacjami. Wydawane są one niezależnie od posiadanego przez wnioskującego prawa do nieruchomości, nie są więc wiernym odzwierciedleniem zmian w zagospodarowaniu terenu.

W analizowanym okresie lat 2018-2022 na terenie gminy Góra Kalwaria wydano 986 decyzji dotyczących warunków zabudowy. Liczba ta rosła od 2018 r. ze 171 wydanymi decyzjami do 2021 r. z 242 decyzjami, w roku 2022 r. liczba ta spadła do 203 decyzji.

Wykres 1. Decyzje dotyczące warunków zabudowy



Źródło opracowanie własne na podstawie danych UMiG Góra Kalwaria

W powyższych danych zawarto informacje dotyczące wszystkich decyzji wydanych w roku – decyzji ustalających warunki zabudowy, decyzji odmawiających, umorzeniach, zmianach, przeniesieniach oraz uchyleniach.

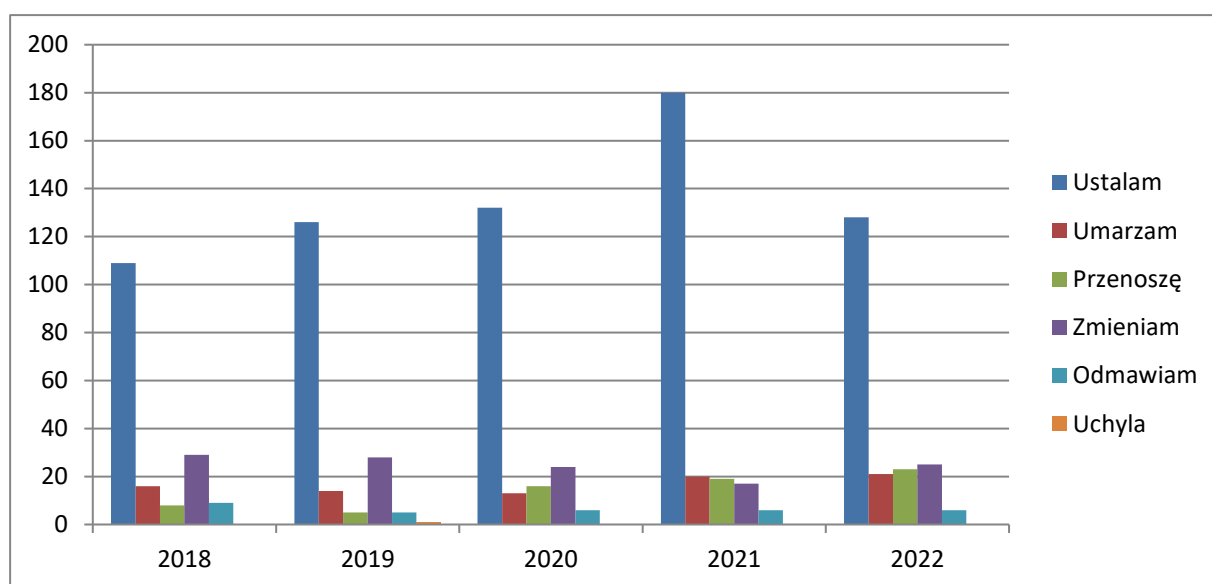
Największy udział mają decyzje ustalające inwestycje – w analizowanym okresie wydano ich 675, najwięcej w 2021 r. – 180. 123 decyzje dotyczyły zmian wcześniej wydanych warunków zabudowy. 84 było decyzjami umarzającymi postępowania, a 71 przenosiło wcześniej wydane decyzje na inne osoby lub podmioty. W analizowanym okresie wydano również 32 odmowy ustalenia warunków zabudowy, a także uchylono na wniosek jedną decyzję.

Tabela 9. Decyzje dotyczące warunków zabudowy w podziale na typ

Rok	Ustalam	Umarzam	Przenoszę	Zmieniam	Odmawiam	Uchylam	Suma
2018	109	16	8	29	9	-	171
2019	126	14	5	28	5	1	179
2020	132	13	16	24	6	-	191
2021	180	20	19	17	6	-	242
2022	128	21	23	25	6	-	203
Suma	675	84	71	123	32	1	986

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Wykres 2. Decyzje dotyczące warunków zabudowy w podziale na typ



źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Spośród decyzji ustalających warunki zabudowy dominuje przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (często wraz z zabudową gospodarczą i garażową) – dla takiej funkcji wydano 456 decyzji, z czego aż 134 w 2021 r. Dla samych budynków garażowych i gospodarczych w tym okresie wydano 59 decyzji, a dla zabudowy zagrodowej 40. Niewiele mniej – 39 decyzji wydano dla przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną. Dla

zabudowy usługowej wydano 24 decyzje, dla zabudowy produkcyjno-usługowej 13, dla zabudowy letniskowej 16, a dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 7 decyzji. 21 decyzji dotyczyło innych inwestycji, m.in. lokalizacji ogrodzeń, stawów, urządzeń reklamowych.

Tabela 10. Decyzje ustalające warunki zabudowy w podziale na przedmiot decyzji

Przedmiot decyzji	2018	2019	2020	2021	2022	Suma
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	67	78	86	134	91	456
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	2	0	3	0	2	7
Zabudowa zagrodowa	3	8	8	15	6	40
Zabudowa letniskowa	1	1	6	4	4	16
Budynki gospodarcze i garażowe	20	13	10	8	8	59
Zabudowa usługowa	2	8	7	3	4	24
Zabudowa produkcyjno-usługowa	5	5	0	2	1	13
Infrastruktura techniczna	4	7	7	11	10	39
Inne	5	6	5	3	2	21
Suma	109	126	132	180	128	675

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Przestrzenne rozmieszczenie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy jest przeciwnością terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Rejonem koncentracji wydawanych decyzji jest część południowa i środkowo-zachodnia gminy Góra Kalwaria. W analizowanym okresie najwięcej decyzji o warunkach zabudowy wydano w obrębach Sierzchów (78), Kąty (68) oraz w mieście Góra Kalwaria (58). Duże zainteresowanie inwestorskie występuje również w Buczynowie, Czersku, Czaplunku, Czarnym Lesie i Obrębie.

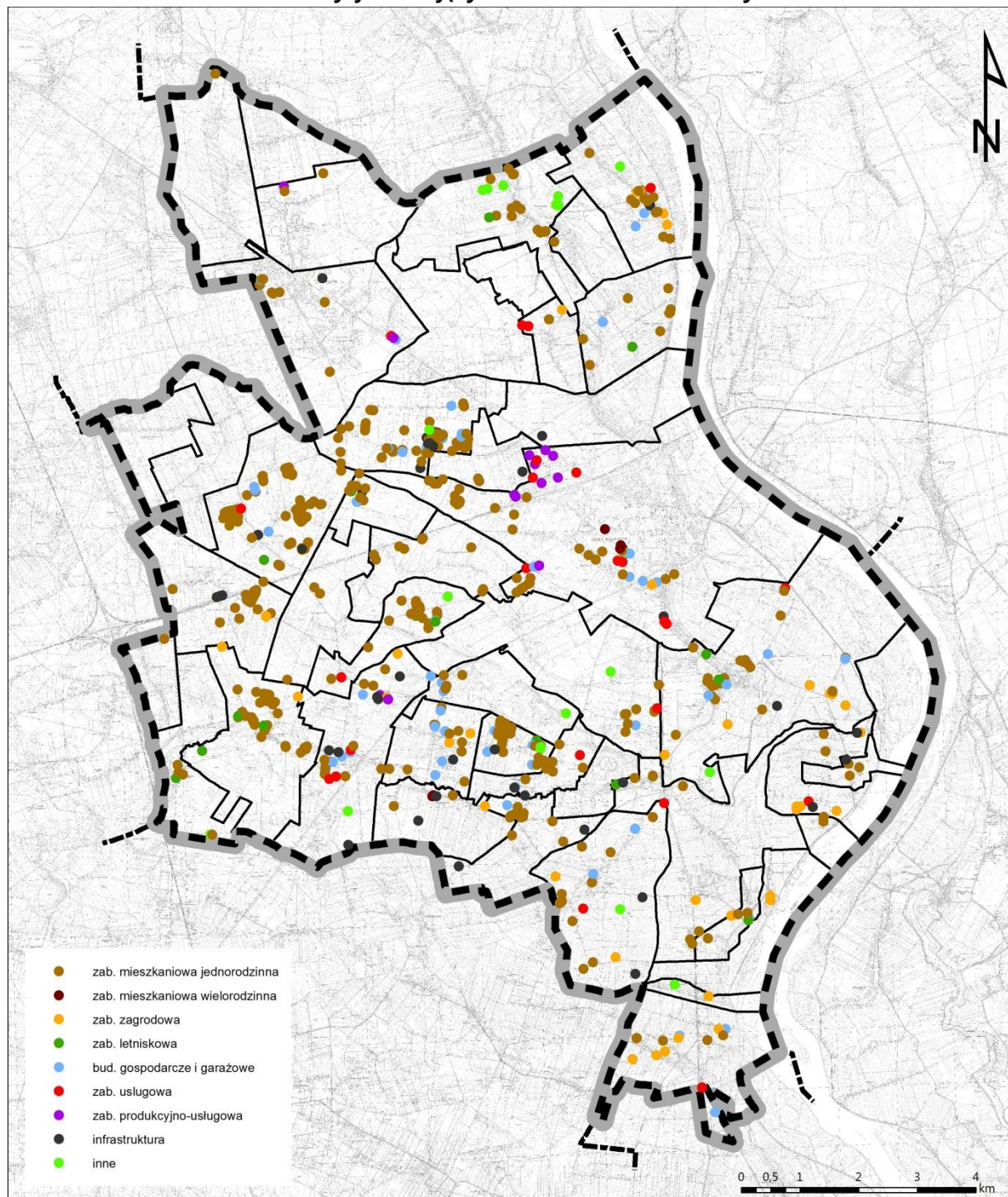
Tabela 11. Decyzje ustalające warunki zabudowy w podziale na obręby

Obręb	2018	2019	2020	2021	2022	SUMA
Miasto Góra Kalwaria	11	11	13	15	8	58
Aleksandrów	3	2	2	2	3	12
Baniocha	1	4	2	4	3	14
Borki	0	0	1	1	0	2
Brzeście	4	2	7	5	2	20
Brzumin	0	2	0	1	1	4
Buczynów	6	8	7	19	3	43
Cendrowice	3	0	0	0	4	7
Coniew	1	0	2	3	0	6
Czachówek	0	0	0	0	0	0
Czaplin	4	4	3	4	3	18

Czaplinek	4	9	3	11	6	33
Czarny Las	8	6	8	7	3	32
Czersk	9	6	7	8	10	40
Dębówka	4	2	0	1	1	8
Dobiesz	0	0	0	0	0	0
Julianów	0	2	0	2	2	6
Karolina	2	3	0	1	4	10
Kąty	8	11	8	20	21	68
Kępa Radwankowska	0	0	0	0	0	0
Królewski Las	0	0	0	2	0	2
Krzaki Czaplinkowskie	2	5	6	2	3	18
Linin	5	1	4	2	2	14
Linin II	0	0	0	0	0	0
Łubna	1	1	0	1	0	3
Ługówka	1	3	3	1	3	11
Mikówiec	1	1	0	1	0	3
Moczydłów	0	0	0	1	0	1
Obręb	4	12	5	11	10	42
Osiedle Brzeście	0	0	0	1	0	1
Ostrówek	2	5	2	1	1	11
Pęcław	4	2	6	6	1	19
Podgóra	2	3	0	0	2	7
Podłęczce	3	5	3	9	5	25
Podosowa	0	1	0	0	1	2
Potycz	5	1	2	4	2	14
Sierzchów	6	7	26	23	16	78
Sobików	2	4	6	6	4	22
Solec	0	0	0	1	0	1
Szymanów	0	0	0	0	0	0
Tomice	0	0	0	0	0	0
Wincentów	1	0	3	1	1	6
Wojciechowice	0	0	0	0	0	0
Wólka Dworska	1	2	3	1	3	10
Wólka Załęska	1	1	0	2	0	4
SUMA	109	126	132	180	128	675

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Schemat 9. Rozmieszczenie decyzji ustalających o warunkach zabudowy

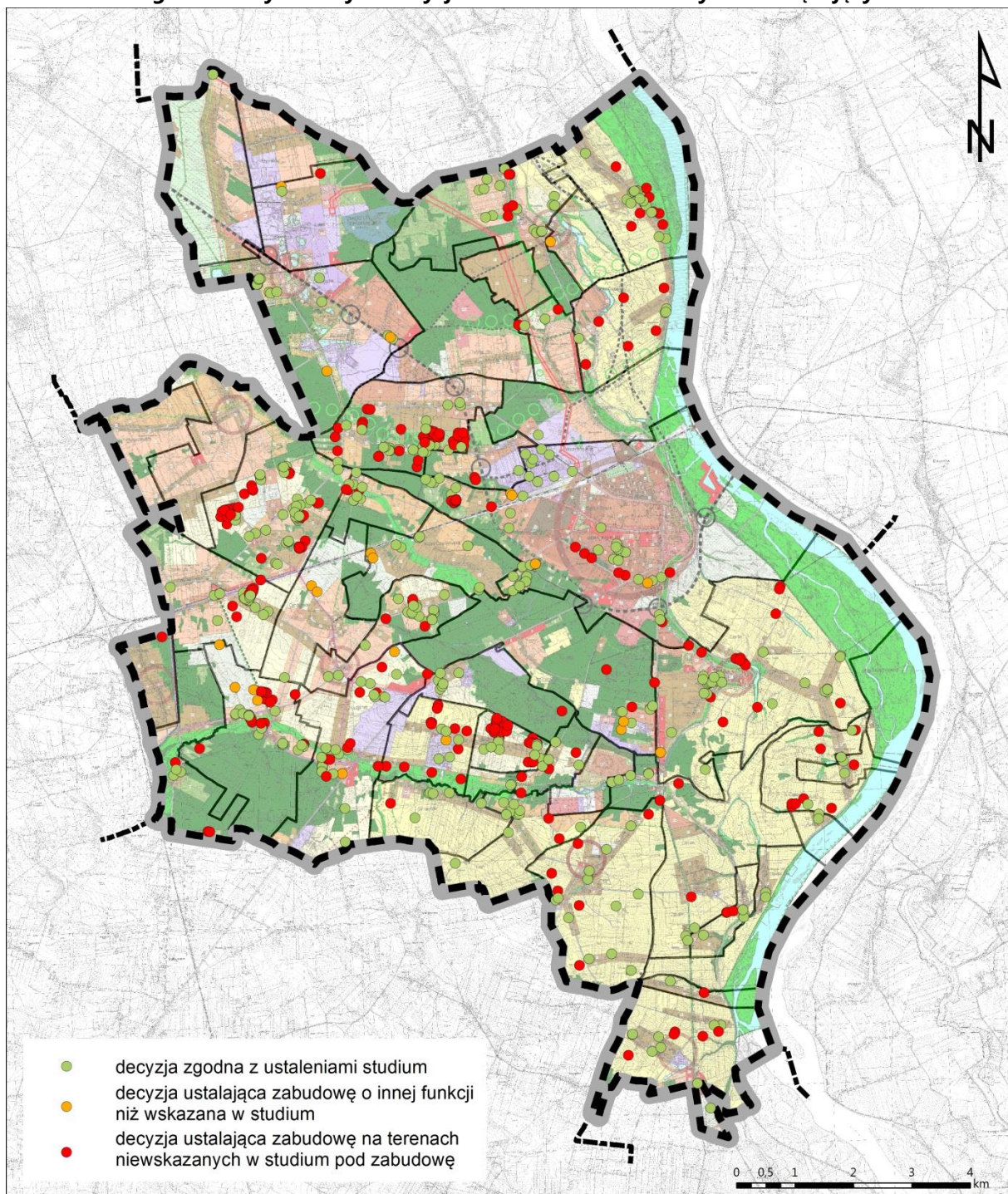


źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy nie są wydawane w odniesieniu do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które jest wiążące jedynie dla uchwalanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z analizowanych 675 wydanych decyzji 379 (56%) jest zgodnych z ustaleniami studium. W 23 przypadkach (4%) studium w danych obszarach wskazuje tereny pod zabudowę, jednakże wydane decyzje

ustalają inne przeznaczenie budynków. Na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria obserwuje się znaczny udział decyzji, które są całkowicie sprzeczne z ustaleniami studium – wprowadzają zabudowę, na tereny, które w studium są wykluczone spod zagospodarowania. Dotyczy to aż 273 decyzji (40%). Przyczynia się to do niekontrolowanego rozlewania się zabudowy i dezaktualizacji ustaleń studium. Obszarami szczególnej koncentracji tego zjawiska są m.in. Kąty, Sierzchów, Czaplinek i Buczynów.

Schemat 10. Zgodność wydawanych decyzji o warunkach zabudowy z obowiązującym studium



źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

PODSUMOWANIE

- w latach 2018-2022 wydano 986 decyzji dotyczących warunków zabudowy – w tym 675 decyzji ustalających warunki zabudowy;
- najczęściej (68%) warunki zabudowy wydawane są dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (456 decyzji spośród decyzji ustalających);
- rejonem koncentracji wydawanych decyzji jest część południowa i środkowo-zachodnia gminy;
- najwięcej decyzji o warunkach zabudowy wydano w obrębach Sierzchów (78), Kąty (68) oraz w mieście Góra Kalwaria (58);
- 56% wydawanych decyzji jest zgodnych z ustaleniami studium;
- 40% wydawanych decyzji ustalana jest na terenach, które studium nie przeznaczają pod zabudowę.

2.4 Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poza obszarami objętymi planami miejscowymi lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpływają na zapewnienie wyposażenia nowych terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną. Ich rozmieszczenie powinno być więc zbieżne z lokalizacją nowej zabudowy. W badanym okresie na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria wydanych zostało 125 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, 114 postępowań zostało zakończonych ustaleniem decyzji. Pojedyncze decyzje dotyczyły zmiany wcześniej wydanych decyzji (3), wydano również po 4 decyzje umarzające i odmawiające.

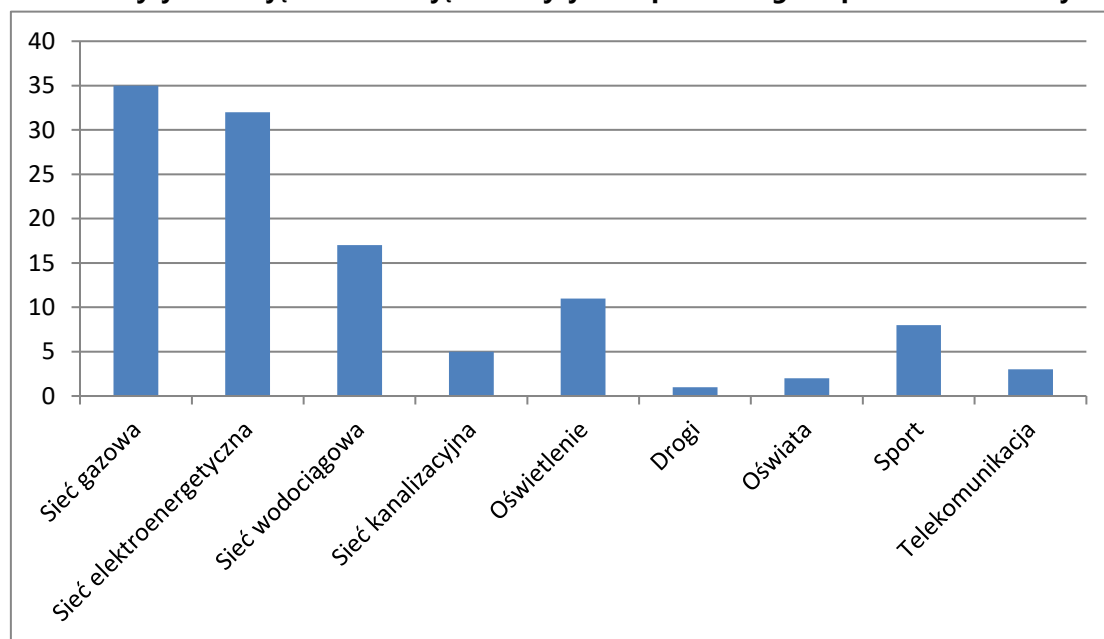
Tabela 12. Decyzje dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego w podziale na typ

	2018	2019	2020	2021	2022	Suma
Ustalam	35	19	20	21	19	114
Zmieniam	0	1	0	1	1	3
Umarzam	0	1	1	2	0	4
Odmawiam	0	1	1	1	1	4
Suma	35	22	22	25	21	125

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Najwięcej decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego dotyczyło sieci gazowej (35) i elektroenergetycznej (32). Następnie znaczny udział przypadł sieci wodociągowej (17) i oświetleniu drogowemu (11). 8 decyzji dotyczyło obiektów sportowo-rekreacyjnych (place zabaw, rozbudowa zaplecza sportowego, budowa tężni), 5 decyzji odnosiło się do sieci kanalizacyjnej. Wydano również 3 decyzje dot. lokalizacji masztów telekomunikacyjnych, 2 decyzje dot. rozbudowy szkół podstawowych oraz jedną decyzję dot. budowy drogi.

Wykres 3. Decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego w podziale na funkcje



źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Najwięcej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano na terenie miasta Góra Kalwaria (23). Obrębami z wysoką liczbą decyzji są również Czaplinek, Kąty, Karolina, Moczydłów oraz Obręb (od 6 do 10 decyzji).

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego często wydawane są dla inwestycji liniowych, których zasięg obejmuje działki w więcej niż jednym obrębie. Dlatego też w poniższej tabeli suma wydanych decyzji jest większa niż 114.

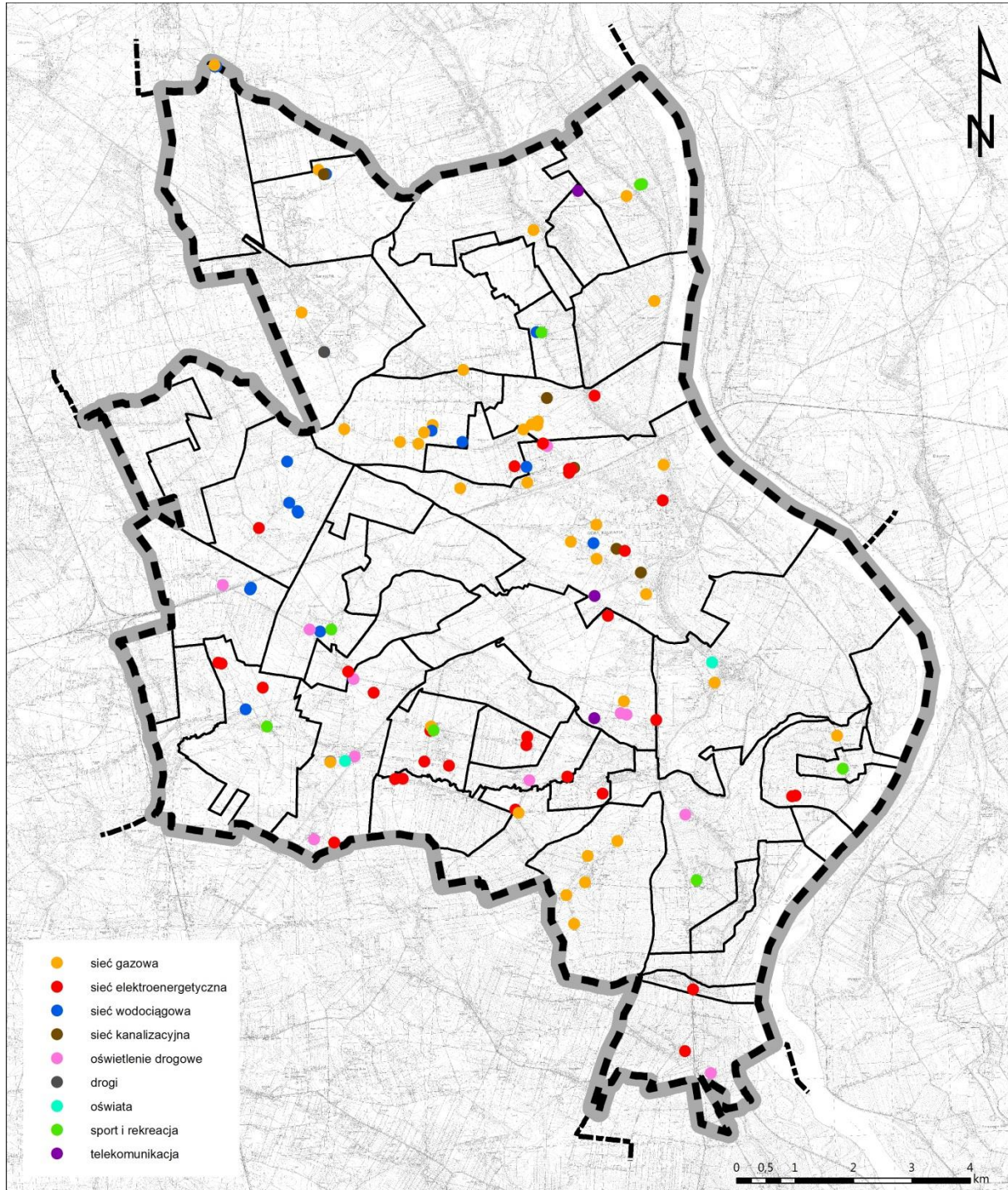
Tabela 13. Decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego w podziale na obręby

Obręb	2018	2019	2020	2021	2022	Suma
Miasto Góra Kalwaria	5	7	3	5	3	23
Aleksandrów	1	0	0	0	1	2
Baniocha	1	1	0	0	0	2
Borki	0	0	0	0	0	0
Brzeście	1	0	0	0	0	1
Brzumin	0	1	0	0	0	1
Buczynów	2	0	0	0	1	3
Cendrowice	3	0	0	0	0	3
Coniew	0	0	0	1	1	2
Czachówek	0	0	0	0	0	0
Czaplin	3	0	1	1	1	6

Czaplinek	4	0	2	3	1	10
Czarny Las	1	1	1	0	0	3
Czersk	0	2	0	1	0	3
Dębówka	0	0	0	0	0	0
Dobiesz	0	0	0	0	0	0
Julianów	0	0	1	0	0	1
Karolina	0	2	2	2	1	7
Kąty	3	1	2	0	2	8
Kępa Radwankowska	0	0	0	0	0	0
Królewski Las	0	0	0	0	0	0
Krzaki Czaplinkowskie	0	0	0	0	0	0
Linin	2	0	0	1	0	3
Linin II	1	0	0	0	0	1
Łubna	1	1	0	0	1	3
Ługówka	0	0	0	0	0	0
Mikówiec	1	0	0	0	0	1
Moczydłów	3	1	0	0	2	6
Obręb	1	2	2	1	0	6
Osiedle Brzeście	0	0	0	1	0	1
Ostrówek	1	0	0	2	0	3
Pęcław	1	0	4	0	0	5
Podgóra	0	0	0	0	0	0
Podłęczce	0	0	0	2	1	3
Podosowa	0	0	0	0	1	1
Potycz	0	0	0	2	0	2
Sierzchów	1	0	2	1	1	5
Sobików	1	0	0	0	0	1
Solec	1	0	0	0	1	2
Szymanów	0	0	0	0	0	0
Tomice	0	0	0	0	0	0
Wincentów	2	0	0	0	0	2
Wojciechowice	0	0	0	0	0	0
Wólka Dworska	0	1	0	0	0	1
Wólka Załęska	0	0	2	0	0	2
Suma	40	20	22	23	18	123

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Schemat 11. Rozmieszczenie decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego



źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

PODSUMOWANIE

- w latach 2018-2022 wydano 125 decyzji dotyczących inwestycji celu publicznego – w tym 114 decyzji ustalających lokalizację inwestycji;
- najwięcej decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego dotyczyło sieci gazowej (35) i elektroenergetycznej (32);
- najwięcej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano na terenie miasta Góra Kalwaria (23);
- obrębami z wysoką liczbą decyzji są Czaplinek, Kąty, Karolina, Moczydłów oraz Obręb (od 6 do 10 decyzji).

2.5 Decyzje o pozwoleniu na budowę

Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę jest najlepszą metodą na przedstawienie dynamiki procesu inwestycyjnego i ruchu budowlanego. W latach 2018–2022 wydano łącznie 1659 pozwoleń na budowę dla obszaru miasta i gminy Góra Kalwaria.

Najwięcej decyzji wydano w 2018 r. – 403. Najmniej w 2022 r. – 266 decyzji. Średnio rocznie wydaje się 332 decyzje.

W analizowanym okresie wydano 1319 decyzji na budowę obiektów, 168 decyzji dotyczyło zmian wcześniej wydanych decyzji, 97 decyzji dotyczyło rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów budowlanych. Wydano również 72 decyzji dotyczących rozbiórki obiektów budowlanych, przeniesiono 3 decyzje.

Tabela 14. Decyzje o pozwoleniu na budowę w podziale na rodzaj inwestycji

Rodzaj inwestycji w decyzji o pozwoleniu na budowę	Liczba decyzji					
	2018	2019	2020	2021	2022	Suma
Budowa	315	264	229	298	213	1319
Nadbudowa, przebudowa, rozbudowa	21	24	14	21	17	97
Rozbiórka	21	14	13	17	7	72
Zmiana	43	47	21	28	29	168
Przeniesienie	3	0	0	0	0	3
Suma	403	349	277	364	266	1659

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria oraz GUNB

Spośród decyzji dotyczących budowy obiektów budowlanych największe zainteresowanie inwestycyjne występuje na terenie miasta Góra Kalwaria, gdzie wydano łącznie 278 decyzji na budowę. Na terenie miasta najwięcej decyzji wydano w obrębach 05-01, 03-02, 09-01, 10-03, 10-01, 13-02 – wartości te oscylują w granicach 19–23 decyzji w analizowanym okresie.

Na terenie wiejskim gminy największe zainteresowanie występuje w obrębach Kąty (137 wydanych decyzji), Baniocha (83), Czersk i Solec (po 67), Dobiesz (64), Tomice (62) oraz Łubna (60). W analizowanym okresie nie wydano pozwoleń na budowę w obrębach Kępa Radwankowska, Podgóra oraz Podosowa.

Tabela 15. Decyzje o pozwoleniu na budowę celu publicznego w podziale na obręby

Obręb	2018	2019	2020	2021	2022	Suma
Miasto Góra Kalwaria	88	69	50	43	28	278
Aleksandrów	2	3	0	1	2	8
Baniocha	15	17	19	25	7	83
Borki	0	0	0	0	2	2
Brzeście	3	3	2	2	4	14
Brzumin	2	1	0	0	0	3
Buczynów	1	2	0	1	0	4
Cendrowice	2	2	3	3	5	15
Coniew	0	0	1	1	0	2
Czachówek	5	8	0	8	6	27
Czaplin	9	4	3	3	2	21
Czaplinek	1	1	2	6	4	14
Czarny Las	8	4	9	5	6	32
Czersk	6	16	9	17	19	67
Dębówka	1	2	1	2	0	6
Dobiesz	22	11	7	13	11	64
Julianów	3	3	8	4	2	20
Karolina	5	0	2	1	1	9
Kąty	39	29	23	28	18	137
Kępa Radwankowska	0	0	0	0	0	0
Królewski Las	0	1	0	0	1	2
Krzaki Czaplinkowskie	9	6	9	15	11	50
Linin	3	1	1	1	1	7
Linin II	0	0	0	2	1	3
Łubna	13	9	7	15	16	60
Ługówka	1	1	0	1	1	4
Mikówiec	7	2	0	8	2	19
Moczydłów	2	5	1	5	0	13
Obręb	0	6	3	10	1	20
Osiedle Brzeście	0	0	0	0	1	1
Ostrówek	1	0	1	3	2	7
Pęcław	2	4	3	2	0	11
Podgóra	0	0	0	0	0	0
Podłęczce	5	5	1	4	2	17
Podosowa	0	0	0	0	0	0
Potycz	2	6	7	5	1	21
Sierzchów	2	6	9	11	12	40
Sobików	3	3	3	2	2	13

Solec	18	7	7	16	19	67
Szymanów	3	2	1	2	1	9
Tomice	14	10	15	17	6	62
Wincentów	1	5	12	3	3	24
Wojciechowice	1	4	2	1	5	13
Wólka Dworska	10	4	1	2	4	21
Wólka Załęska	6	2	7	10	4	29
Suma	315	264	229	298	213	1319

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria oraz GUNB

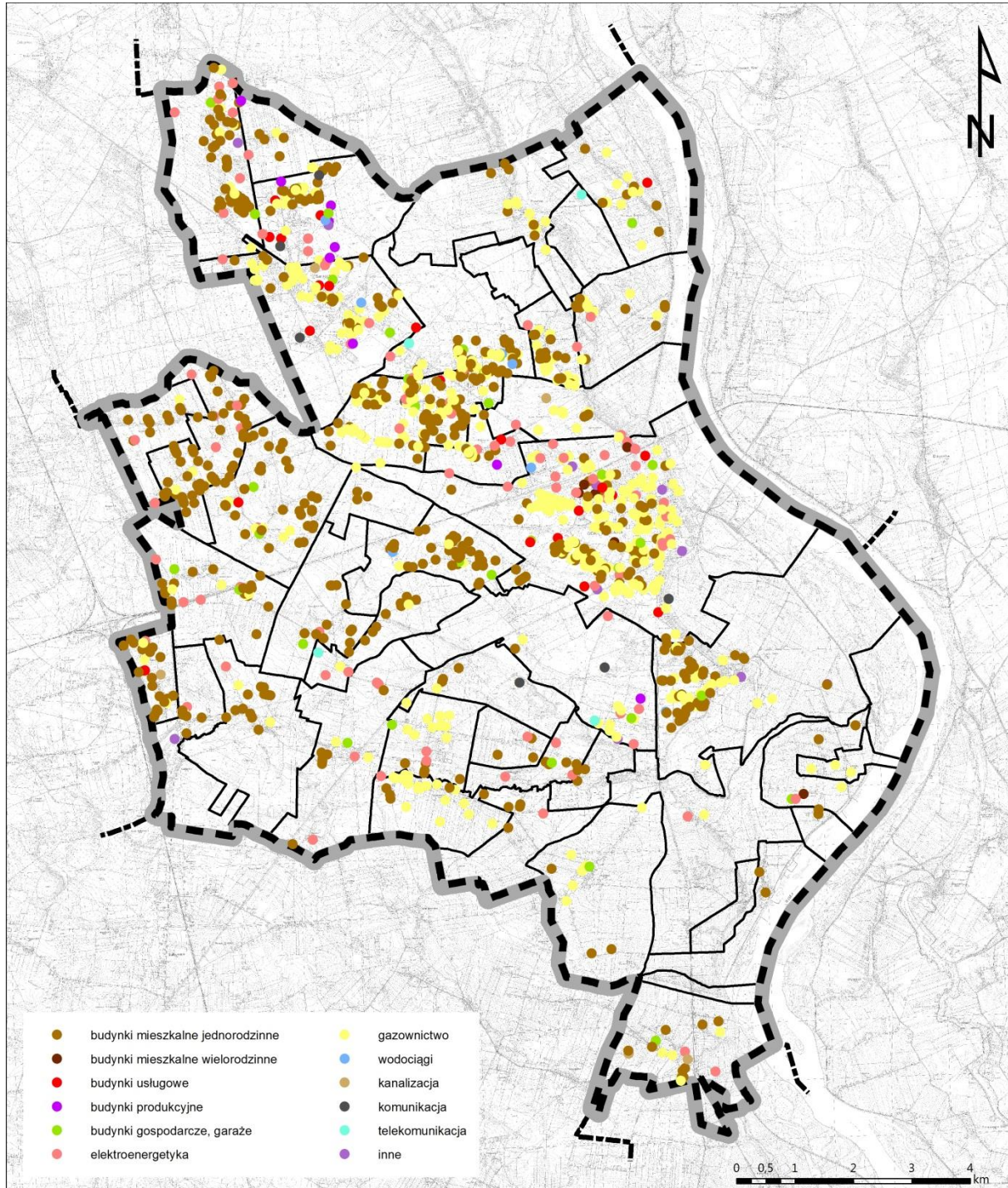
Najwięcej, ponad 47,4% wszystkich wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (626). 46,3% decyzji dotyczyło infrastruktury technicznej (610), z czego zdecydowana większość dotyczyła budowy przyłączy lub przebudowy instalacji gazowej w istniejących budynkach. Około 2,6% decyzji dotyczyło zabudowy gospodarczej i garażowej, 1,7% usług a 0,8% funkcji produkcyjnej.

Tabela 16. Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę w podziale na przedmiot inwestycji

Przedmiot inwestycji w decyzji o pozwoleniu na budowę	Liczba decyzji					suma
	2018	2019	2020	2021	2022	
budynek mieszkalny jednorodzinny	120	113	85	157	151	626
budynek mieszkalny wielorodzinny	0	0	3	3	0	6
budynek usługowy	4	6	2	5	5	22
budynek produkcyjny	3	0	0	4	3	10
budynek gospodarczy, garażowy	9	10	4	8	3	34
obiekt infrastruktury technicznej						
elektroenergetyka	37	23	13	15	15	103
gazownictwo	136	106	115	94	28	479
wodociągi	2	0	3	3	1	9
kanalizacja	0	3	0	3	0	6
komunikacja	1	3	0	2	1	7
telekomunikacja	2	0	1	0	3	6
inne	1	0	3	4	3	11
suma	315	264	229	298	213	1319

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria oraz GUNB

Schemat 12. Lokalizacja decyzji o pozwoleniu na budowę w podziale na przedmiot inwestycji



źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria oraz GUNB

PODSUMOWANIE

- w latach 2018-2022 wydano 1695 decyzji dotyczących pozwoleń na budowę – w tym 1319 decyzji dotyczących budowy obiektów budowlanych;
- największe zainteresowanie inwestycyjne występuje na terenie miasta Góra Kalwaria, gdzie wydano łącznie 278 decyzji dotyczących budowy obiektów budowlanych;
- na terenie wiejskim gminy największe zainteresowanie występuje w obrębach Kąty (137 wydanych decyzji), Baniocha (83), Czersk i Solec (po 67), Dobiesz (64), Tomice

(62) oraz Łubna (60);

- w obrębach Kępa Radwankowska, Podgóra oraz Podosowa nie wydano pozwoleń na budowę;
- 47,4% wszystkich wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 46,3% decyzji dotyczyło infrastruktury technicznej, z czego zdecydowana większość dotyczyła budowy przyłączy lub przebudowy instalacji gazowej w istniejących budynkach.

2.6 Wnioski w sprawie zmiany studium

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy ogłosić termin składania wniosków. Wnioski te są rozpatrywane podczas procedury sporządzania studium. Dotyczy to zarówno wniosków od osób fizycznych jak i wniosków instytucji, które wpłynęły w związku z zawiadomieniem. Do Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria wpływają także wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w już obowiązującym studium, składane przez mieszkańców poza trwającymi procedurami planistycznymi – te wnioski zostały przeanalizowane w niniejszym opracowaniu.

W latach 2018–2022 wpłynęło 11 wniosków w sprawie sporządzenia zmiany studium. Najwięcej wniosków wpłynęło w 2019 r. – 6. W 2020 r. – 3 wnioski, oraz 2 wnioski w 2021 r.

Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XLIV/368/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria. Granicami obszaru objętego zmianą studium są granice administracyjne gminy Góra Kalwaria. W opracowaniu nie są analizowane wnioski, które wpłynęły w trakcie trwającej procedury zmiany studium (termin składania wniosków pomiędzy 23 kwietnia a 14 maja 2021 r.). W tej procedurze wpłynęły 62 wnioski.

Tabela 17. Zestawienie wniosków w sprawie zmiany studium

Lp	Data wpływu	Przedmiot	Oznaczenie działki	Podjęte działania
1.	17.01.2019	Dopuszczenie budowy domu opieki	111 Mikówiec	Obecne studium dopuszcza wnioskowaną funkcję w ramach wyznaczonych już w tym terenie obszarów Mn1, Mn4. Projekt zmiany studium wyznacza tereny MN oraz MN1.
2.	13.11.2019	Zmiana studium oraz MPZP	84/8 Sierzchów	Wnioskowana działka częściowo w obecnym studium znajduje się w terenie Mn2. Projekt zmiany studium utrzymuje przeznaczenie jako teren MN. Nie rozszerzono strefy możliwej do zagospodarowania ze względu na niekorzystne wyniki bilansu terenów zabudowy.

Lp	Data wpływu	Przedmiot	Oznaczenie działki	Podjęte działania
3.	27.01.2020	Sporządzenie mpzp i zmiana studium pod planowaną rozbudowę cmentarza	Obszar pomiędzy Kalwaryjską, Zakalwaria i Budowlanych	Uwzględnione w projekcie zmiany studium.
4.	20.02.2019	Zmiana studium w zakresie linii wysokiego napięcia	111, 126/1 Łubna	Uwzględnione w projekcie zmiany studium.
5.	13.03.2019	Zmiana studium	164/33, 164/12, 164/32, 164/36, 164/38, 164/42 Potycz	W projekcie zmiany studium wyznaczono tereny PU, MN, W – zgodnie z obowiązującym studium.
6.	08.08.2019	Zmiana studium w zakresie dopuszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych	11/21- 11/26 obręb 11-01	Uwzględnione w projekcie zmiany studium.
7.	05.11.2019	Zmiana studium na tereny produkcyjno-przemysłowe z uwzględnieniem recyklingu odpadów	68/2, 54 Baniocha	Wniosek uwzględniony w projekcie zmiany studium jedynie w części dz. 68/2 – w granicach obecnego zagospodarowania. W pozostałej części zachowane zostały ustalenia wynikające z obecnego studium i planu miejscowego.
8.	23.12.2020	Zmiana studium w zakresie terenu P2 na tereny zabudowy mieszkaniowej	Dębówka	W projekcie zmiany studium pozostawiono przeznaczenie wynikające z dotychczasowego studium. Brak możliwości wyznaczenia tak dużych terenów zabudowy mieszkaniowych ze względu na niekorzystne wyniki bilansu terenów zabudowy.
9.	23.12.2020	Zmiana studium w zakresie terenu P2 na tereny zabudowy mieszkaniowej, a następnie zmiana mpzp z P2 na tereny zabudowy mieszkaniowej	51/4, Dębówka	W projekcie zmiany studium pozostawiono przeznaczenie wynikające z dotychczasowego studium. Brak możliwości wyznaczenia tak dużych terenów zabudowy mieszkaniowych ze względu na niekorzystne wyniki bilansu terenów zabudowy.
10.	04.01.2021	Zmiana studium w zakresie terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową, a w dalszej kolejności przystąpienie do sporządzenia mpzp	176/2, Wólka Dworska	W projekcie zmiany studium pozostawiono przeznaczenie wynikające z dotychczasowego studium. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowych ze względu na niekorzystne wyniki bilansu terenów zabudowy.
11.	07.01.2021	Zmiana studium (w części) w zakresie terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową, a w dalszej kolejności przystąpienie do sporządzenia mpzp	61/7, 61/4, Sierzchów	W projekcie zmiany studium pozostawiono przeznaczenie wynikające z dotychczasowego studium. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowych ze względu na niekorzystne wyniki bilansu terenów zabudowy.

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Przeważającym wnioskowanym przeznaczeniem była zabudowa mieszkaniowa (5 wniosków w obrębach Sierzchów, Wólka Dworska, Dębówka). Pojedyncze wnioski dotyczyły dopuszczenia budowy domu opieki w Mikówcu, lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego przy ul. Adamowicza w Górze Kalwarii, zabudowy produkcyjnej

w Baniosze i Potytczy, lokalizacji linii elektroenergetycznej (Łubna) oraz powiększeniu cmentarza w Górze Kalwarii.

W procedurze zmiany studium z wniosków złożonych poza procedurą trzy wnioski zostały uwzględnione, w przypadku jednego wniosku (nr 1) obecne studium dopuszczało już wnioskowane zagospodarowanie terenu. W pozostałych przypadkach wnioski nie zostały uwzględnione – głównie ze względu na wyniki bilansu terenów zabudowy. Z 62 wniosków złożonych w procedurze zmiany studium uwzględnionych zostało 8 wniosków, 45 wniosków zostało uwzględnionych częściowo, a 9 wniosków nieuwzględnionych.

Przy rozpatrywaniu wniosków, przed wyznaczeniem nowych terenów inwestycyjnych, należy zwrócić szczególną uwagę na:

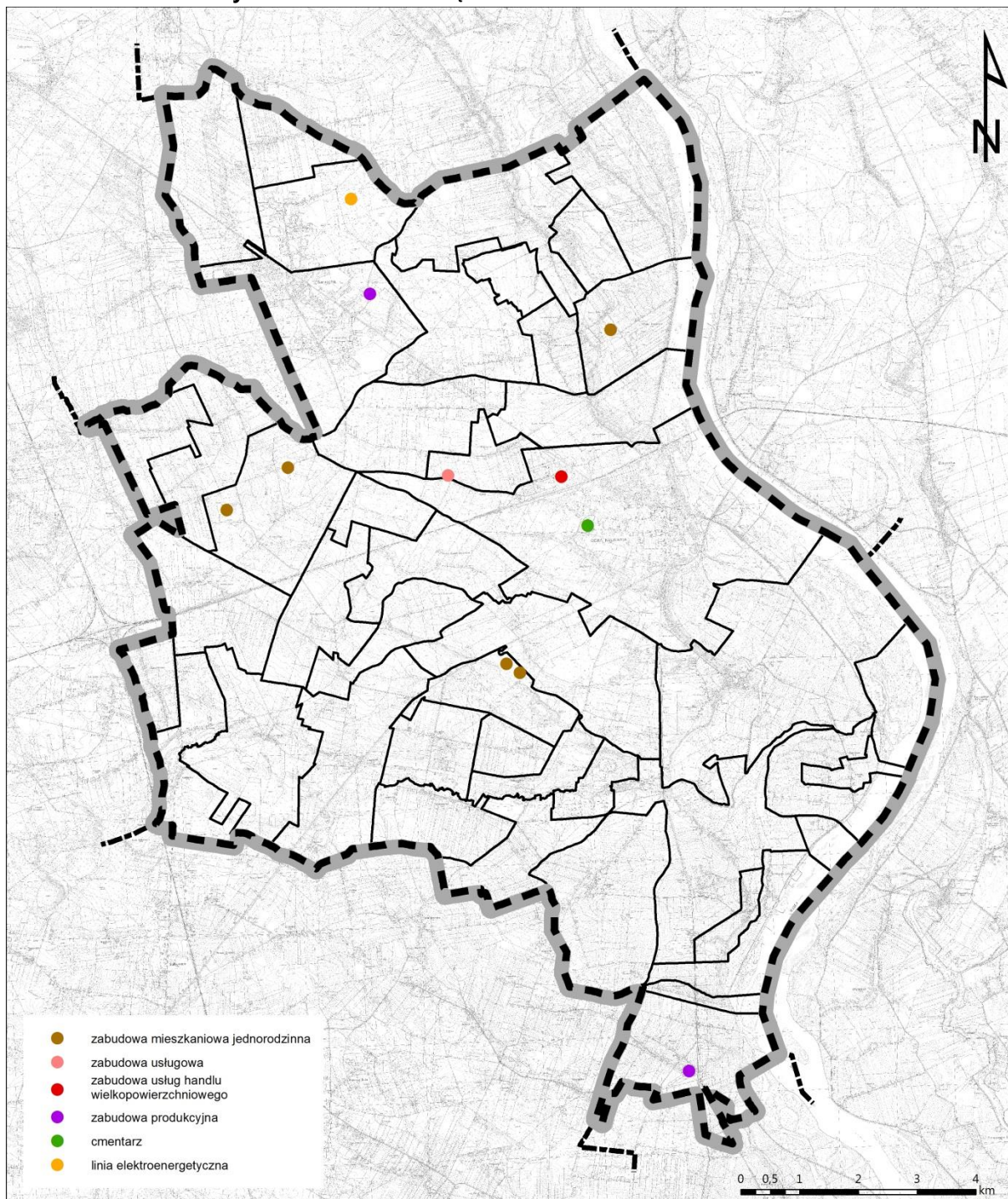
- zasięg terenów, na których procesy inwestycyjne jeszcze się nie rozpoczęły – obecnie użytkowanych rolniczo, a wskazanych w obowiązujących dokumentach planistycznych do zabudowy;
- uwarunkowania przestrzenne, na które składają się: tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, położenie działek w obszarach chronionych na których zostały ustalone nakazy, zakazy i dopuszczenia, występowanie złóż kopalin, oraz rozpraszanie zabudowy.

Zwiększanie bilansu terenów przewidzianych pod zabudowę w sytuacji, gdy jest jeszcze dużo obszarów niezagospodarowanych a przeznaczonych pod zabudowę nie jest racjonalne z powodu konieczności zwiększania zasięgu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, i wiąże się z kolejnymi obciążeniami budżetu gminy. Konieczność przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy wynika również z ustawy o rewitalizacji, która wprowadza zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazując na potrzebę wyznaczania w studium i w planach terenów budowlanych w perspektywie maksymalnie 30 lat. Przy wyznaczaniu terenów budowlanych i terenów otwartych z zakazem zabudowy wskazane jest więc przeanalizowanie ich zasadności i kosztów z tym związanych.

Zgodnie z bilansem terenów sporządzonych do zmiany studium zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową, jest znacznie niższe niż wyliczona chłonność terenów, a także tereny, które dopuszczone są w dotychczas obowiązującym studium. Taki stan rzeczy wynika z faktu, że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz dotychczas wskazane tereny w studium przeznaczają znaczne tereny pod te funkcje. Zatem w kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria nie ma możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową i produkcyjną zgodnie z bilansem terenów jest większe niż chłonność terenów zwartej zabudowy, obszarów w planach miejscowych oraz dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W studium istnieje zatem możliwość wyznaczenia nowych terenów zabudowy pod te funkcje.

Schemat 13. Lokalizacja wniosków o zmianę studium



źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

PODSUMOWANIE

- w latach 2018-2022 złożono 11 wniosków o zmianę studium;
- w trwającej procedurze zmiany studium uwzględniono 3 wnioski, 1 wniosek był już realizowany przez obecne studium, 7 wniosków nie uwzględniono;
- w trwającej procedurze zmiany studium złożono 62 wnioski, z czego uwzględniono 8 wniosków, 45 wniosków zostało uwzględnionych częściowo, a 9 wniosków zostało nieuwzględnionych.

2.7 Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, należy ogłosić termin składania wniosków do ww. opracowania. Wnioski te są rozpatrywane podczas procedury sporządzania planu miejscowego. Dotyczy to zarówno wniosków od osób fizycznych jak i wniosków instytucji, które wpłynęły w związku z zawiadomieniem. Do urzędu miasta i gminy wpływają także wnioski o sporządzenie planu miejscowego oraz zmianę przeznaczenia terenu w już obowiązującym planie miejscowym, składane przez mieszkańców poza trwającymi procedurami planistycznymi – te wnioski zostały przeanalizowane w niniejszym opracowaniu.

W latach 2018–2022 do Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria wpłynęły 134 wnioski w sprawie sporządzenia nowych planów miejscowych bądź wprowadzenia zmian do obowiązujących planów. Najwięcej wniosków wpłynęło w 2021 r.

Tabela 18. Wnioski o sporządzenie/zmianę planów miejscowych wg lat

2018	2019	2020	2021	2022	suma
11	26	27	37	33	134

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

33 wniosków zostało złożonych o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową. Równie dużo – 29 wniosków – dotyczyło komunikacji, w tym korekty układu drogowego. 20 wniosków dotyczyło wskaźników i parametrów ustalanych w planie (m.in. minimalna powierzchnia działek budowlanych, linie zabudowy, liczba budynków na działce). Także 20 wniosków zostało złożonych w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów, jednak nie zawierały one uszczegółowienia przedmiotu wniosku. 14 wniosków odnosiło się do infrastruktury technicznej (m.in. sposób odprowadzania ścieków, możliwość lokalizacji studni czy sposób dostaw energii elektrycznej). O zabudowę usługową wnioskowano 7 razy, a o zabudowę produkcyjną 2. Pojedyncze wnioski dotyczyły również usunięcia dolesień, powiększenia cmentarza, odrolnienia działek, usunięcia otuliny od lasu, zmiany granicy gminy czy sprzeciw wobec zapisów dotychczasowego planu.

Najwięcej wniosków dotyczyło nieruchomości położonych na terenie miasta Góra Kalwaria i w obrębie Dobiesz – po 18. W obrębach Sierzchów i Wojciechowice złożono po 11 wniosków o zmianę lub sporządzenie planu miejscowego.

Tabela 19. Wnioski o sporządzenie/zmianę planów miejscowych wg obrębów

Obręb	Liczba wniosków
Miasto Góra Kalwaria	18
Aleksandrów	1
Buczynów	1
Baniocha	6
Brzeście	5
Cendrowice	1
Czachówek	4
Czarny Las	5
Czersk	3
Dobiesz	18
Dębówka	1
Karolina	5
Krzaki Czaplinkowskie	4
Kąty	6
Łubna	8
Ługówka	1
Mikówiec	5
Moczydłów	1
Obręb	1
Podłęczce	1
Sierzchów	11
Sobików	2
Solec	6
Szymanów	6
Tomice	1
Wojciechowice	11
Wólka Dworska	1
Wólka Załęska	3
Suma	136

część wniosków dotyczyła jednocześnie działek w kilku obrębach, dlatego też suma jest większa niż liczba wniosków

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Tabela 20. Zestawienie wniosków w sprawie zmiany planów miejscowych

Lp.	Data wpływu	Przedmiot	Oznaczenie działki	Podjęte działania
1.	07.11.2018	Zmiana przebiegu drogi w obowiązującym planie.	100/1 Szymanów	Nie podjęto działań.
2.	22.11.2018	Wprowadzenie terenów usługowych	45/4 Dębówka	Brak obowiązującego planu. Nie podjęto działań.
3.	10.12.2018	Zmiana odległości zabudowy od lasu	62/8, 63/9 Krzaki Czaplinkowskie	Uchwalono zmianę planu – Uchwała Nr XXVI/241/2020.
4.	11.12.2018	Zmiana linii zabudowy	1/3 GK 9-02	Uchwalono zmianę planu – Uchwała Nr XXVI/242/2020
5.	03.12.2018	Likwidacja uciążliwości drogi – ul. Podleśnej w kontekście ewentualnego powstania inwestycji związanej z gospodarką odpadami	ul. Podleśna w Baniosze	Wniosek nie dotyczy zakresu planowania przestrzennego i ustaleń planu.
6.	28.12.2018	Zmiana terenów rolnych na budowlane	66/5 Sierzchów	Przystąpiono do procedowania planu. Na wniosek mieszkańców dla przedmiotowej działki odstąpiono od realizacji planu ze względu na większe możliwości realizacji inwestycji na WZ.
7.	28.12.2018	Zmiana terenów rolnych na budowlane	66/6 Sierzchów	Przystąpiono do procedowania planu. Na wniosek mieszkańców dla przedmiotowej działki odstąpiono od realizacji planu ze względu na większe możliwości realizacji inwestycji na WZ.
8.	20.12.2018	Zmiana terenów rolnych na budowlane	258/5 Sierzchów	Przystąpiono do procedowania planu. Na wniosek mieszkańców dla przedmiotowej działki odstąpiono od realizacji planu ze względu na

Lp.	Data wpływu	Przedmiot	Oznaczenie działki	Podjęte działania
				większe możliwości realizacji inwestycji na WZ.
9.	20.12.2018	Zmiana terenów rolnych na budowlane	70/3 Sierzchów	Przystąpiono do procedowania planu. Na wniosek mieszkańców dla przedmiotowej działki odstąpiono od realizacji planu ze względu na większe możliwości realizacji inwestycji na WZ.
10.	20.12.2018	Zmiana terenów rolnych na budowlane	70/4 Sierzchów	Uchwalono zmianę planu – Uchwała Nr XXXI/276/2020
11.	19.12.2018	Zmiana terenów rolnych na budowlane	65 Sierzchów	Przystąpiono do procedowania planu. Na wniosek mieszkańców dla przedmiotowej działki odstąpiono od realizacji planu ze względu na większe możliwości realizacji inwestycji na WZ.
12.	21.01.2019	Zmiana przeznaczenia z Us na Mn	74/1, 75/1, 75/3, 75/4, 76/3, 77, 78, 157/1, 75/6, 76/6, 76/2 – Wojciechowice, 2, 3 – Dobiesz	Uchwalono plan – Uchwała Nr LVIII/521/2021
13.	01.02.2019	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej	98 Mikówiec	Uchwalono plan – Uchwała Nr XLI/337/2020
14.	11.03.2019	Odblokowanie ul. Bema jako dojazdu do przedszkola	ul. Bema, Góra Kalwaria	Zrealizowano w terenie.
15.	19.03.2019	Zmiana minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy – obecnie 0,5.	103/8, 103/9 Szymanów	Nie podjęto działań.
16.	26.03.2019	Zmiana lokalizacji drogi wewnętrznej	4 Czarny Las	Nie podjęto działań.
17.	22.03.2019	Brak zgody na obowiązujący plan	751 Czersk	Nie podjęto działań.
18.	01.03.2019	Zmiana planu Solec i Szymanów w zakresie zapisów dotyczących linii 110kV	Szymanów, Solec	W trakcie opracowania. Przystąpienie na podstawie uchwał LXIV/687/2018.
19.	06.05.2019	Zmiana odległości zabudowy od lasu	20/2, 20/4 Sierzchów	Uchwalono plan – Uchwała Nr LV/499/2021
20.	14.05.2019	Dopuszczenie stacji paliw	5 GK 7-01	Uchwalony plan LIV/467/2021 z dnia 23.06.2021 r.
21.	17.05.2019	Zmiana planu w zakresie odległości zabudowy od lasu z 12 m na 4 m	22/23 obręb 10-03 GK	W obowiązującym planie jest nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu, gdzie na podstawie przepisów odrębnych można zmienić odległość.
22.	25.06.2019	Wniosek o sporządzenie planu	342/1, 342/2, 342/3 Obręb	Uchwalono plan – Uchwała Nr LXI/556/2021
23.	08.07.2019	Budowa stacji paliw	142, 143, 145/2, 146 Solec	Nie podjęto działań. Okoliczne tereny przeznaczone głównie pod funkcje mieszkaniowe.
24.	12.07.2019	Zmiana planu u zbiegu ul. Białka i ul. Dominikańskiej GK	-	Nie podjęto działań.
25.	09.07.2019	Zmiana planu	od 96/13 do 96/23, od 96/41 do 96/49	Uchwalono plan – Uchwała Nr LXXIII/659/2022
26.	02.08.2019	Zmiana planu w Czachówku w zakresie wymaganej wielkości działki budowlanej	109/4 Czachówek	Nie podjęto działań.
27.	22.08.2019	Zmiana planu w zakresie usunięcia dolesienia	24/1 Wojciechowice	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr LXXI/645/2022
28.	23.08.2019	Zmiana planu LVIII/634/2014 poprzez usunięcie dolesienia	3/2 obręb 13-03	Nie podjęto działań.. W przypadku zmiany mpzp powstałaby zbyt mała powierzchnia do realizacji zabudowy
29.	13.09.2019	Zmiana planu	131 Mikówiec	Studium nie pozwala na realizację planu we wnioskowanym zakresie. Projekt zmiany studium częściowo wyznacza tereny MN.
30.	11.09.2019	Zmiana planu	542-546 Baniocha	Uchwalono plan – Uchwała Nr XLIX/416/2021
31.	28.10.2019	Wniosek o sporządzenie MPZP	Aleksandrów i Buczynów	Nie podjęto działań.
32.	15.11.2019	Zmiana MPZP 445/XLVI/2002, zmiana przeznaczenia z działki usługowej na budowlaną	59/5 Szymanów	Wniosek niezgodny ze studium. Projekt zmiany studium ze względu na sąsiedztwo linii wysokiego napięcia wyznacza tereny usługowe.
33.	13.11.2019	Zmiana SUIKZP oraz MPZP	84/8 Sierzchów	Wniosek niezgodny ze studium. Projekt zmiany studium nie wyznacza poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze

Lp.	Data wpływu	Przedmiot	Oznaczenie działki	Podjęte działania
				względu na wyniki bilansu.
34.	25.11.2019	Wniosek o realizację MPZP	213/12, 213/13, 213/4, 211/6, 213/5 Brzeście	Nie podjęto działań. W terenie częściowo chronione klasy gruntu III.
35.	24.12.2019	Wniosek o realizację MPZP	84/1, 84/2 Sierzchów	Nie podjęto działań.
36.	10.12.2019	Wniosek o zabudowę mieszkaniową	93/32 Dobiesz	Wniosek bezpodstawny, plan pozwala na wnioskowany sposób zagospodarowania.
37.	20.01.2020	Zmiana planu 377/XL/2001 w zakresie zmiany komunikacji	215/4 Kąty	Uchwalono plan – Uchwała Nr LXXIX/705/2022.
38.	27.01.2020	Zmiana planu Brzeście – cz. 1	Brzeście	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr XXVI/238/2020. Odstąpienie od realizacji z uwagi na ZRID.
39.	27.01.2020	Zmiana planu Brzeście – cz. 1	Brzeście	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr XXVI/238/2020. Odstąpienie od realizacji z uwagi na ZRID.
40.	4.02.2020	Zmiana przeznaczenia dalszej części działki pod zabudowę jednorodziną	ul. Pogodna 3 Sierzchów	Nie podjęto działań.
41.	27.01.2020	Sporządzenie mpzp i zmiana SUiKZP pod planowaną rozbudowę cmentarza	Obszar pomiędzy Kalwaryjską, Zakalwaria i Budowlanych	Uwzględnienie wniosku wymaga zmiany studium. Projekt zmiany studium uwzględnia rozbudowę cmentarza.
42.	02.04.2020	Zmiana planu Brzeście – cz. 1	Brzeście	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr XXVI/238/2020. Odstąpienie od realizacji z uwagi na ZRID.
43.	22.06.2020	Zmiana planu	185, 192/4 Cendrowice	Uchwalono plan – Uchwała Nr LXXIX/704/2022
44.	30.06.2020	Zmiana planu LIV/585/2017	Moczydłów	Uchwalono plan – Uchwała Nr L/429/2021
45.	01.07.2020	Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy	58/2, 58/3 Dobiesz	Uchwalono plan – Uchwała Nr LX/543/2021
46.	02.07.2020	Zmiana planu w zakresie usunięcia dolesienia	24/1 Wojciechowice	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr LXXI/644/2022
47.	29.06.2020	Przekształcenie z U-MN	98 Czarny Las	Wniosek niezgodny ze studium. Projekt zmiany studium nie wyznacza poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na wyniki bilansu.
48.	16.07.2020	Zmiana MPZP w zakresie zawężenia drogi	13/1 Czarny Las	Nie podjęto działań.
49.	23.07.2020	Zmiana w zakresie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz powierzchni działek	Dobiesz	Uchwalono plan – Uchwała Nr LXXXI/716/2022
50.	29.07.2020	Zmiana z leśnej na budowlaną	277/5 Baniocha	Nie podjęto działań. Cały teren znajduje się w graniach gruntów leśnych.
51.	12.08.2020	Zmiana w zakresie likwidacji układu komunikacyjnego	100/2 Szymanów	Nie podjęto działań.
52.	31.08.2020	Wniosek o realizację MPZP dla wsi	Podłęczce	Nie podjęto działań. W granicach obrębu znajduje się wiele terenów chronionych klas gruntu.
53.	03.09.2020	Zmiana MPZP w zakresie drogi wewnętrznej	26 Wojciechowice	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr LXXI/644/2022.
54.	07.09.2020	Zmiana MPZP	94/6, obr. 3-03	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr LXXII/754/2018
55.	30.07.2020	Zmiana MPZP	53/10 Dobiesz	Uchwalono plan – Uchwała Nr LX/543/2021
56.	05.08.2020	Zmiana MPZP w zakresie drogi	9/2 Wólka Dworska	Nie podjęto działań.
57.	21.09.2020	Zmiana MPZP	451 Baniocha	Uchwalono plan – Uchwała Nr LXXXI/714/2021
58.	30.11.2020	Zawężenie dróg: 12KDW i 3KDL	64/6, 64/4, 62/7, 63/7 Wólka Załęska	Nie podjęto działań. Wnioskodawca dokonał podziału działek na zasadach określonych w planie.
59.	07.12.2020	Umożliwienie lokalizacji oczyszczalni ścieków na działkach o mniejszej powierzchni niż dotychczas	Mpzp Dobiesz cz. II	Uchwalono plan – Uchwała Nr LXXX/716/2022 z dnia 26.10.2022 r.
60.	21.12.2020	Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy z 30	71/6, Czarny Las	Uchwalono plan – Uchwała Nr LXXIII/660/2022 z

Lp.	Data wpływu	Przedmiot	Oznaczenie działki	Podjęte działania
		m na 20 m		dnia 25.05.2022 r.
61.	22.12.2020	Zmiana planu w zakresie dopuszczenia w terenie 2MN/Z możliwości lokalizacji wolnostojącego garażu	Baniocha	Nie podjęto działań.
62.	28.12.2020	Dopuszczenie możliwości podłączenia zabudowy na dz. nr 151/76 do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe	151/76, Łubna	Nie podjęto działań ze względu na budowę kanalizacji.
63.	27.01.2021	Zmiana planu w zakresie terenu 4U/MN na tereny zabudowy mieszkaniowej.	149/5, Sierzchów	Nie podjęto działań.
64.	16.12.2020	Zmiana planu w zakresie odprowadzania ścieków – dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych, do czasu realizacji kanalizacji	151/56, Łubna	Nie podjęto działań ze względu na budowę kanalizacji.
65.	19.02.2021	Zmiana mpzp w zakresie dopuszczenia lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków	Dobiesz	Uchwalono plan – Uchwała Nr LXXXI/716/2022 z 26.10.2022 r.
66.	15.03.2021	Usunięcie zapisu o 50 m odległości otuliny od lasu	Ługówka	Uchwalono plan – Uchwała Nr LXXV/674/2022 z 29.06.2022 r.
67.	05.03.2021	Zmiana mpzp w zakresie dopuszczenia lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków	Dobiesz	Uchwalono plan – Uchwała Nr LXXXI/716/2022 z dnia 26.10.2022 r.
68.	15.03.2021	Zmiana mpzp w zakresie dopuszczenia lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków	Dobiesz	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr LXI/555/2021
69.	15.03.2021	Zmiana mpzp w zakresie dopuszczenia budowy wielkopowierzchniowych obiektów magazynowych	151/13, 151/53, 152/6 Łubna	Uchwalono plan – Uchwała Nr LXXXIII/659/2022 z 25.05.2022 r.
70.	24.03.2021	Zmiana mpzp w zakresie utworzenia sięgacza do działek	213/2, 213/3 Kąty	Uchwalono plan – Uchwała Nr LXXIX/705/2022 z 28.09.2022 r.
71.	26.03.2021	Zmiana mpzp w zakresie przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	4 Solec	Wniosek niezgodny ze studium. Projekt zmiany studium nie wyznacza poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na wyniki bilansu, a także położenie terenu w parku krajobrazowym.
72.	12.04.2021	Wydanie warunków zabudowy dla działek	10/15, 10/35 Brzeście	Wniosek nie związany z podjęciem działań dotyczących mpzp
73.	25.05.2021	Zmiana mpzp zakresie intensywności zabudowy, nachylenia i geometrii dachów, wysokości zabudowy	Góra Kalwaria	Uchwalono plan – Uchwała Nr LXXV/675/2022 z 29.06.2022 r.
74.	17.06.2021	Ponaglenie w sprawie zmiany mpzp dotycząca minimalnej powierzchni działek	Czersk	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr LXIV/587/2022 z 26.01.2022.
75.	29.03.2021	Zmiana mpzp zakresie wykluczenia działek z obszaru planowanej drogi.	8/53, 8/43 Solec	Nie podjęto działań.
76.	07.07.2021	Zmiana mpzp w zakresie zmiany obowiązującego pasa zabudowy dla działki	73/9 Dobiesz	Nie podjęto działań.
77.	24.05.2021	Zmiana mpzp w zakresie likwidacji drogi dojazdowej	63/5 Karolina	Nie podjęto działań.
78.	06.06.2021	Zmiana mpzp w zakresie umożliwienia dostępu do drogi publicznej	82/3 Wojciechowice	Uchwalono plan – Uchwała Nr LXXXVIII/691/2022 z dnia 31.08.2022 r.
79.	01.06.2021	Zmiana mpzp w zakresie przesunięcia linii zabudowy z 20 do 5 metrów	26/4 Wólka Załęska	Nie podjęto działań.
80.	12.05.2021	Zmiana treści w mpzp dotycząca terenów 5MN/U polegająca korekcie parametrów intensywności zabudowy, geometrii dachów.	Góra Kalwaria	Uchwalono plan – Uchwała Nr LXXV/675/2022 z 29.06.2022 r.
81.	12.05.2021	Zmniejszenie szerokości drogi ul. Rybie oznaczonej symbolem 2KDL, na odcinku od działki nr 5/3 do działki 37	Góra Kalwaria-Rybie działki od 5/3 do 37	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr LXIV/586/2022 z 26.01.2022 r.
82.	12.05.2021	Zmiana symbolu w mpzp dotycząca działki z 3MW/U na 3U/M	Góra Kalwaria ul. Kalwaryjska 9 dz. 2/1 obręb 6-01	Nie podjęto działań.
83.	18.05.2021	Zmiana w mpzp powierzchni minimalnej	Góra Kalwaria ul.	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr

Lp.	Data wpływu	Przedmiot	Oznaczenie działki	Podjęte działania
		działki na mniejszą, tak aby mógł na niej znajdować się budynek mieszkalny	Popiełuszki 1 dz. 73/1 obręb 2-02	LXXXIV/731/2022 z dnia 30.11.2022 r.
84.	17.06.2021	Zmiana mpzp umożliwiająca inwestycję budowlaną	Tomice ul. Europejska 1, dz. nr 83/13	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr XC/790/2023 z dnia 22.02.2023 r.
85.	15.07.2021	Zmiana mpzp umożliwiająca budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.	Dobiesz, dz. 26/14	Nie podjęto działań.
86.	15.07.2021	Zmiana mpzp umożliwiająca budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.	Dobiesz, dz. 26/11	Nie podjęto działań.
87.	27.07.2021	Zmiana mpzp umożliwiająca budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.	Dobiesz, dz. 8/3	Nie podjęto działań.
88.	02.08.2021	Zmiana w mpzp dotycząca błędu granicy pomiędzy gminami Góra Kalwaria i Prażmów.	Czachówek, dz. 13	Nie podjęto działań.
89.	03.08.2021	Zmiana mpzp dotycząca powierzchni nowo wydzielonych działek 1000 m2 dla działek ze zbiornikami na nieczystości i 800 m2 dla dz. podłączonych do sieci kanalizacyjnej.	Dobiesz, dz. nr 92/12, 92/13, 92/15, 93/30, 93/29	Nie podjęto działań.
90.	05.08.2021	Zmiana mpzp poprzez zmianę przeznaczenia terenów ZL i DZL na tereny mieszkaniowe	Wojciechowice, ul. Podleśna, dz. 24/1	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr LXXI/645/2022 z 27.04.2022 r.
91.	09.08.2021	Zmiana w mpzp uwzględniająca przebieg obwodnicy Góry Kalwarii	Kąty	Uchwalono plan – Uchwała Nr LXXIX/705/2022 z 28.09.2022 r.
92.	29.09.2021	Zmiana mpzp dot. terenu 1MNe, dopuszczająca dojazd do działek budowlanych także z dróg wewnętrznych	Dobiesz, dz. nr 31,30/5, 30/9	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr LXI/555/2021 z 24.11.2021 r.
93.	30.09.2021	Zmiana mpzp dot. zbliżenie linii zabudowy do granicy pasa drogowego, zwiększenie intensywności zabudowy oraz zmniejszenia dopuszczalnej powierzchni działek budowlanych	Kąty, dz. nr 117,118	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr LXXVIII/690/2022 z 31.08.2022 r.
94.	12.10.2021	Zmiana mpzp mająca na celu skreślenie z planu drogi przebiegającej w przyszłości przez teren działkę wnioskodawcy	Czersk, dz. nr 760/4	Nie podjęto działań. Odstąpiono od realizacji mpzp dla przedmiotowej działki RM.
95.	13.10.2021	Zmiana mpzp polegająca na przekształceniu terenów oznaczonych na planie jako R i Lz na MN	Dobiesz, dz. nr 120/3	Wniosek niezgodny ze studium. Projekt zmiany studium nie wyznacza poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na wyniki bilansu, w obrębie Dobiesz wyznaczono znaczne tereny zabudowy mieszkaniowej, które nie są dotychczas zagospodarowane.
96.	25.10.2021	Zmiana mpzp polegająca na usunięciu z planu przebiegającej w przyszłości przez działkę wnioskodawcy terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami (KUD) i (KPJ).	Szymanów, dz. nr 100/2	Nie podjęto działań.
97.	25.11.2021	Zmiana mpzp polegająca na przekształceniu terenu lasów (ZL) i terenów rolnych z możliwością zalesień (ZLD) w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	Mikówiec, dz. nr 131	Wniosek niezgodny ze studium. Projekt zmiany studium realizuje wniosek.
98.	02.12.2021	Wniosek u uchwalenie mpzp dla fragmentu wsi Karolina	Karolina, dz.nr 153	Nie podjęto działań ponieważ wnioskodawca nie sprecyzował we wniosku oczekiwań odnośnie mpzp – w ewidencji użytek leśny.
99.	02.12.2021	Wniosek u uchwalenie mpzp dla fragmentu wsi Karolina	Karolina, dz.nr 155	Nie podjęto działań ponieważ wnioskodawca nie sprecyzował we wniosku oczekiwań odnośnie mpzp – w ewidencji użytek leśny.
100.	02.12.2021	Wniosek u uchwalenie mpzp dla fragmentu wsi Karolina	Karolina, dz.nr 132	Nie podjęto działań ponieważ wnioskodawca nie sprecyzował we wniosku oczekiwań odnośnie mpzp – w ewidencji użytek leśny.
101.	10.12.2021	Wniosek o zmianę mpzp mająca na celu wykreślenie zapisu, określającego ilość budynków na działce	Solec, dz. nr 99/7	Nie podjęto działań.
102.	21.01.2022	Wniosek o zmianę mpzp w celu likwidacji ciągu pieszo-jezdnego, który przebiegałby w niewielkim, południowym fragmencie działki.	Łubna,76/1	Nie podjęto działań.

Lp.	Data wpływu	Przedmiot	Oznaczenie działki	Podjęte działania
103.	24.01.2022	Wniosek o zmianę mpzp mający na celu likwidację w planie zaprojektowanego ciągu pieszo-jezdnego (KPJ)	Łubna, 75/7, 75/5, 75/6	Nie podjęto działań.
104.	09.02.2022	Uwzględnienie wniosku podczas sporządzania mpzp dla wsi Sobików mającego na celu odrolnienie działki o numerze ewidencyjnym nr 3/1, obręb (00-39)	Sobików, 3/1	Uchwała o przystąpieniu nr LXXII/758/2018 z 17.10.2018 r. obejmuje wnioskowany teren.
105.	24.02.2022	Wniosek o zmianę mpzp mający na celu likwidację zaprojektowanej drogi dojazdowej (6KDD), a także wprowadzenie zapisu w planie umożliwiającego budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.	Dobiesz, 14/6, 14/7	Nie podjęto działań.
106.	01.03.2022	Wniosek o zmianę mpzp mający na celu przekształcenie działki 53/1 na teren drogi publicznej. Zmiana ta umożliwi na dostęp do drogi publicznej działkom ewidencyjnym nr 53/3 i 53/4.	Sobików, 53/1, 53/3, 53/4	Wniosek zrealizowany na podstawie obecnego planu.
107.	04.03.2022	Wniosek o zmianę mpzp mający na celu dopuszczenie na działkach wymienionych we wniosku zabudowy usługowej z zakresem usług publicznych.	Góra Kalwaria, 111, 109/2, 110/2, 110/3, 110/1	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr LXXI/643/2022 z 27.04.2022 r.
108.	09.03.2022	Wniosek o zmianę mpzp mający na celu dla wspomnianego terenu zmniejszenie normatywu wielkości nowo wydzielonej działki budowlanej z 2000 m ² na 1000 m ² , dopuszczenie komunikacji działek z nowo wydzielonych dróg wewnętrznych lub służebności gruntowych oraz usunięcie zapisu dotyczącego obsługi komunikacyjnej każdej nowo wydzielonej działki wyłącznie z wyznaczonych w planie dróg publicznych lub z wyznaczonych w dróg wewnętrznych.	Wojciechowice, 19/5 (19/3 działka źródłowa)	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr LXXI/645/2022 z 27.04.2022 r.
109.	16.03.2022	Wniosek mający na celu zmianę w mpzp wskaźników dróg dla terenu objętego planem polegającej na zmniejszeniu szerokości docelowej pasów drogowych do dopuszczalnych minimalnych parametrów, w szczególności zmiany dotyczącej ulicy Podleśnej, która jest i będzie według wnioskodawcy drogą dojazdową do istniejących nieruchomości.	Wojciechowice, część północna	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr LXXI/645/2022 z 27.04.2022 r.
110.	21.02.2022	Wyznaczenie drogi wewnętrznej 4KDW oraz połączenie ulicy Sadowej z ulicą Kalwaryjską, co usprawniłoby komunikację oraz umożliwiło podział działek i pozwoliło na uzbrojenie terenu.	Góra Kalwaria (05-01) dz. nr 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 94.	Nie podjęto działań ze względu na obowiązujący plan, w którym była podejmowana próba przeprowadzenia wnioskowanej drogi – została oprotestowana przez mieszkańców.
111.	15.03.2022	Umożliwienie działalności produkcyjnej (P), jak i zwiększenie w budynkach liczby kondygnacji naziemnych z 2 do 4	(00-26) Łubna, 139, 140/5	Nie podjęto działań. Teren w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, dlatego pozostał jako bufor usługowy.
112.	22.03.2022	Likwidacja drogi 18KWD	(00-44) Wojciechowice, dz. 26	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr LXXI/645/2022 z 27.04.2022 r.
113.	25.03.2022	Na całym terenie możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych, takich jak usługi medyczne, sklepy, usługi dla ludności.	(00-44) Wojciechowice, dz. 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 82/10, 82/11.	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr LXXI/645/2022 z 27.04.2022 r.
114.	15.04.2022	Powierzchnia nowo wydzielonej działki 1000 m ² ze zbiornikami bezodpływowymi i 800 m ² dla działek przyłączonych do kanalizacji.	(00-17) Dobiesz, 93/29	Nie podjęto działań.
115.	12.05.2022	Usunięcie z planu nieistniejącej linii energetycznej (LN 15 kV).	(00-15) Czersk, 705	Nie podjęto działań.
116.	16.05.2022	Zmiana przeznaczenia terenów, które aktualnie oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne o klasoużytkach V	(00-23) Krzaki Czaplinkowskie, 1/3, 1/4, 1/5, 1/10, 1/16,	Nie podjęto działań. Brak uzasadnienia sporządzania mpzp pod względem transportochłonności – teren w oddaleniu od

Lp.	Data wpływu	Przedmiot	Oznaczenie działki	Podjęte działania
		i VI oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na tereny pod zabudowę mieszkaniową z zapewnieniem im obsługi komunikacyjnej.	1/17	innych zabudowań.
117.	25.05.2022	Dopuszczenie na terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	(09-02) Góra Kalwaria, 20/4	Wniosek niezgodny ze studium. Projekt zmiany studium nie wyznacza poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na wyniki bilansu.
118.	13.06.2022	Wniosek w sprawie drogi lokalnej 3KDL o jej podział pomiędzy sąsiednie działki	(05-01) Góra Kalwaria, dz. nr 11	Uchwała o przystąpieniu w przygotowaniu.
119.	22.06.2022	Zmiana przeznaczenia działki ew. nr 117/16 pod zabudowę mieszkaniową	(00-18) Karolina, 117/16	Wniosek niezgodny ze studium. Projekt zmiany studium realizuje wniosek.
120.	22.07.2022	Zwiększenie parametru mocy nieprzekraczającej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii ze 100 kW na 500 kW	(00-03) Baniocha, 131/9, 131/41	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr LXXVIII/689/2022 z 31.08.2022 r.
121.	26.07.2022	Poprawa obsługi komunikacyjnej terenu, w tym parametrów drogi gminnej na dz. 45.	(00-46) Wólka Załęska, 134, 46, 56/1, 3/3, 3/11, 3/9	Nie podjęto działań. Wcześniejsza próba uzyskania zgód rolnych dla sąsiedniego terenu zakończyła się negatywnie.
122.	04.08.2022	Oznaczenie całości działki ewidencyjnej symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	(00-28) Mikówiec, 174, 173	Wniosek niezgodny ze studium. Projekt zmiany studium realizuje wniosek.
123.	09.08.2022	Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy w celu lokalizacji szczelnego zbiornika na nieczystości płynne.	(00-11) Czachówek, 220	Nie podjęto działań.
124.	17.08.2022	Wniosek o sporządzenie planu. Umożliwienie inwestycji w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Minimalna pow. działek budowlanych większa niż 900 m ²	(00-19) Kąty, 369/2, 369/4, 286/19	Wniosek niezgodny ze studium. Projekt zmiany studium zachowuje ustalenia dotychczasowego dokumentu, częściowo wyznaczając tereny mieszkaniowe. Nie wyznacza poszerzenia terenów mieszkaniowych na grunty leśne.
125.	17.08.2022	Wniosek o sporządzenie planu. Umożliwienie inwestycji w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Minimalna pow. działek budowlanych większa niż 900 m ²	(00-19) Kąty, 369/1, 369/4, 286/19	Wniosek niezgodny ze studium. Projekt zmiany studium zachowuje ustalenia dotychczasowego dokumentu, częściowo wyznaczając tereny mieszkaniowe. Nie wyznacza poszerzenia terenów mieszkaniowych na grunty leśne.
126.	17.08.2022	Wniosek o sporządzenie planu. Umożliwienie inwestycji w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Minimalna pow. działek budowlanych większa niż 900 m ²	(00-19) Kąty, 369/6, 286/20, 369/4, 286/19	Wniosek niezgodny ze studium. Projekt zmiany studium zachowuje ustalenia dotychczasowego dokumentu, częściowo wyznaczając tereny mieszkaniowe. Nie wyznacza poszerzenia terenów mieszkaniowych na grunty leśne.
127.	20.09.2022	Umożliwienie lokalizacji wolnostojących budynków usługowych.	(00-11) Czachówek, 20	Nie podjęto działań.
128.	29.09.2022	Oznaczenie całości działki ewidencyjnej symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	(00-28) Mikówiec, 124	Wniosek niezgodny ze studium. Projekt zmiany studium realizuje wniosek.
129.	10.10.2022	Zmiana planu	(00-14) Czarny Las, 105/2 i 113	Przystąpiono do zmiany planu – Uchwała Nr LXXXIV/731/2022 z dnia 30.11.2022 r.
130.	10.10.2022	Zmiana planu	(00-44) Wojciechowice, 82/1, 82/7 i 82/6	Uchwała o przystąpieniu w przygotowaniu.
131.	19.10.2022	Wprowadzenie do planu zapisu dopuszczającego lokalizację oraz użytkowanie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę, w tym studni głębinowych do czasu wybudowania sieci wodociągowej.	(00-23) Krzaki Czaplinskowskie, 59/25	Nie podjęto działań.
132.	05.12.2022	Zaproponowane przez Wnioskodawców zmiany zapisów w planie umożliwiłyby obsługę komunikacyjną oraz zapewniły infrastrukturę techniczną dla terenu 12.MNe. poprzez działkę nr 6/1, a także dopuściły drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 6 metrów.	(07-01) Góra Kalwaria, dz. 12/1, 12/3, 12/4 i 6/1	Uchwała o przystąpieniu w przygotowaniu.
133.	15.12.2022	Zmiana planu i przeznaczenie terenu jako PU	101/16, 101/17,	Nie podjęto działań.

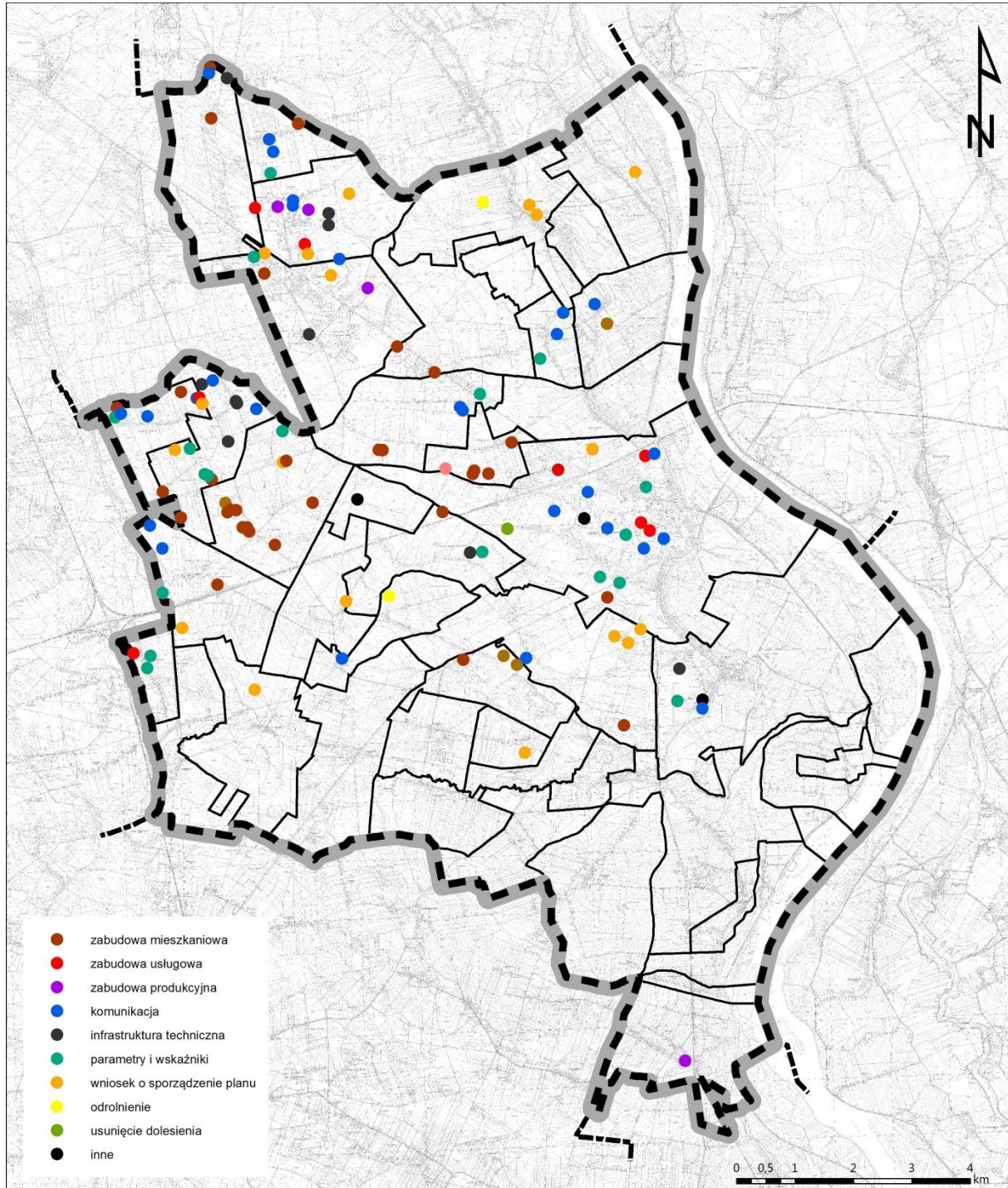
Lp.	Data wpływu	Przedmiot	Oznaczenie działki	Podjęte działania
			101/18, 102/11, 102/12, 102/13, 102/14, 103/2, 103/3, 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11;101/19, 101/20, 101/21, 101/22, 102/15, 102/16, 102/17, 102/18, 103/12, 103/13, 103/14, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 103/19, 103/20, 104, 105, 106, 107, 151/46, 149/11, 149/12, 99, 151/43, 151/44, (00-26) Łubna	
134.	28.12.2022	Wykreślenie z planu zapisu, określającego liczbę budynków na działce i umożliwienie użytkowania budynku gospodarczego jako budynek mieszkalny.	99/7, (00-40) Solec	Nie podjęto działań.

W przypadku 29 wniosków (22%) w analizowanym okresie dla przedmiotowych obszarów uchwalono nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub przyjęto zmiany obowiązujących dotychczas planów. Dla 24 wniosków (18%) trwają procedury planistyczne lub będą one podejmowane. Dla 8 wniosków (6%) w obrębach Brzeście oraz Sierzchów przystąpiono do sporządzania zmian planów miejscowych, ostatecznie jednak odstąpiono od uchwalenia ze względu na realizację drogi na podstawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (Brzeście) oraz większe możliwości inwestycyjne na podstawie decyzji o warunkach zabudowy (Sierzchów).

Dla 15 wniosków (11%) konieczne jest dokonanie zmiany ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Trwająca obecnie procedura zmiany studium uwzględnia 6 wniosków, 9 nie uwzględnia – głównie ze względu na wyniki bilansu terenów zabudowy.

W przypadku 53 wniosków (40%) nie podjęto jeszcze działań. Pojedyncze wnioski dotyczyły spraw niezwiązanych z ustaleniami możliwymi do regulacji na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź realizacja wniosków była możliwa na podstawie zapisów dotychczasowych planów miejscowych.

Schemat 14. Lokalizacja wniosków o zmianę planów miejscowych



źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

PODSUMOWANIE

- w latach 2018-2022 złożono 134 wnioski o zmianę obowiązujących planów lub o sporządzenie nowych planów miejscowych;
- najczęściej wnioskowano o ustalenie zabudowy mieszkaniowej (33 wniosków) oraz o wprowadzenie zmian w układzie komunikacyjnym (20 wniosków);
- najwięcej wniosków złożono dla nieruchomości położonych na terenie miasta Góra Kalwaria i w obrębie Dobiesz;

- dla 22% wniosków uchwalono plan lub jego zmianę;
- dla 18% wniosków procedury planistyczne są w trakcie lub będą przygotowywane;
- dla 40% wniosków nie podjęto działań.

2.8 Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych

Planowane inwestycje na terenie gminy Góra Kalwaria z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych mające zapewnione finansowanie ujęte są w uchwale budżetowej na rok 2023 i wieloletniej prognozie finansowej na lata 2023-2037.

5 inwestycji dotyczy infrastruktury technicznej (budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej). W zakresie dróg publicznych analizowane dokumenty wskazują 25 inwestycji.

Studium w zakresie komunikacji i układu drogowego ze względu na swoją skalę i stopień szczegółowości skupia się na głównych powiązaniach zewnętrznych i wewnętrznych. Na rysunku studium wskazano istniejące drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe, a także część dróg gminnych. W zakresie projektowanych dróg wskazano budowę obwodnicy miasta (inwestycja zrealizowana), przebudowę DK79, budowę nowego przebiegu DW724 a także kilka nowych powiązań pomiędzy miejscowościami (m.in. Kąty-Baniocha-Brzeście, Baniocha-Wólka Załęska-Podłęczce, Czarny Las-Obręb).

W części tekstowej kierunków wskazano, iż:

- rozbudowa i modernizacja podstawowego układu drogowego, zgodnie z parametrami z klasyfikacji funkcjonalno-technicznej określonej w studium, będzie zasadniczym kierunkiem polityki przestrzennej w zakresie sprawności układu komunikacyjnego miasta i gminy;
- dalszy rozwój gminy w zakresie obsługującego układu drogowego może się opierać o istniejący układ dróg, niezbędne są jednak działania polegające na ich modernizacji technicznej i realizacji brakujących w powiązaniach odcinków;
- sieć drogowa układu obsługującego powinna tworzyć hierarchicznie złożony układ;
- klasyfikacja dróg klasy L i D może być ustalona na podstawie prognozy ruchu, lub przy wykorzystaniu urbanistycznych wskaźników ruchliwości dla charakterystycznych rodzajów zagospodarowania terenu. Do dróg publicznych należy zaliczyć, niezależnie od natężenia ruchu na drodze, ulice stanowiące dojazd do usług publicznych, w szczególności obiektów administracji publicznej, usług oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultury i nauki lub ogólnodostępnych usług niepublicznych, w których następuje koncentracja ludności, wymagająca zapewnienia warunków bezpieczeństwa publicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż wszystkie inwestycje w układ drogowy są zgodne z ustaleniami obowiązującego studium.

W zakresie infrastruktury technicznej studium wskazuje, m.in. iż:

- Określono zasady uzbrojenia i pełnego wyposażenia terenów w media, zachowując wytyczne programu gospodarki ściekowej oraz programu gospodarki wodociągowej dla gminy Góra Kalwaria (co pozwoli na inwestowanie w terenach dotąd nieuzbrojonych);
- Zaopatrzenie w wodę ludności miasta w okresie etapowym i w kierunkowym wymagać będzie rozbudowy miejskiej sieci wodociągowej oraz budowy dodatkowej stacji wodociągowej (jednej lub dwóch). System zaopatrzenia w wodę oraz obszary, w których konieczna jest jego rozbudowa przedstawia mapa studium (część dotycząca kierunków rozwoju infrastruktury technicznej);
- W zakresie kanalizacji głównym kierunkiem rozwoju jest objęcie systemem kanalizacji sanitarnej całego obszaru miasta i urbanizowanych terenów gminy;
- Wobec znacznego zaawansowania realizacji programu zwodociągowania wsi w gminie, szczególnie pilne jest przystąpienie do ich wyposażania w sieć kanalizacyjną;
- W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych konieczna jest budowa lokalnych systemów, w szczególności na terenie miasta;
- Docelowy przyrost zapotrzebowania mocy wywołany rozwojem urbanistycznym i wzrostem standardów wykorzystania energii elektrycznej spowoduje konieczność rozbudowy sieci średniego napięcia oraz rozbudowy i przebudowy sieci niskiego napięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż inwestycje w infrastrukturę techniczną są zgodne z ustaleniami obowiązującego studium.

Tabela 21. Wykaz planowanych inwestycji

Lp.	Nazwa inwestycji	Zgodność z planem miejscowymi
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Potycz	brak planu
2.	Przebudowa kanalizacji sanitarnej w Kątach	zgodne – plan nr 75
3.	Otwarcie nowych terenów inwestycyjnych poprzez budowę sieci wodno-kanalizacyjnej w m. Łubna	zgodne – plan nr 54
4.	Budowa kanalizacji sanitarnej z rynku w Czersku do Zamku Książąt Mazowieckich	zgodne – plan nr 152, 156
5.	Przebudowa odwodnienia ul. Kalwaryjskiej w Górze Kalwarii	brak planu
6.	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Solec	zgodne – plan nr 17, 57, 82, 146
7.	Przebudowa drogi gminnej nr 280154W - ul. Słoneczna i Spacerowa w Czaplunku	brak planu
8.	Budowa ul. Wiśniowej w Łubnej	zgodne – plan nr 27
9.	Budowa ul. Walewickiej w Górze Kalwarii	zgodne – plan nr 44
10.	Budowa ul. Spacerowej w Kątach	zgodne – plan nr 22, 194
11.	Budowa drogi Góra Kalwaria – Ługówka	brak planu
12.	Budowa ul. Papczyńskiego w Górze Kalwarii	zgodne – plan nr 121, 184
13.	Budowa drogi w Podłęczu	brak planu
14.	Przebudowa z rozbudową drogi Czaplina – Buczynów	brak planu

15.	Budowa drogi w Lininie	brak planu
16.	Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Pijarskiej, Sportowej, Mickiewicza i Chopina	niezgodne – plan nr 91, 98, 107
17.	Budowa chodnika wzdłuż ul. Broniewskiego w Górze Kalwarii	zgodne – plan nr 98
18.	Budowa chodnika w Czachówku	zgodne – plan nr 42, 64, 137
19.	Przebudowa rynku w Górze Kalwarii	zgodne – plan nr 70
20.	Przebudowa dróg gminnych na osiedlu Ankra	zgodne – plan nr 107
21.	Budowa ul. Słonecznej w Baniosze	zgodne – plan nr 58
22.	Przebudowa drogi gminnej - ul. Pólko w Czersku	brak planu
23.	Przebudowa drogi gminnej Karolina - Krzaki Czaplinkowskie	częściowo brak planu, zgodne – plan 36, 170
24.	Budowa ul. Wiśniowej w Górze Kalwarii	zgodne – plan nr 30
25.	Remont ul. Lipkowskiej w Górze Kalwarii	zgodne – plan nr 87
26.	Remont ul. Fryderyka Chopina w Górze Kalwarii	zgodne – plan nr 107
27.	Przebudowa drogi gminnej nr 280101W	zgodne – plan nr 66, 129
28.	Budowa ul. Długiej w Moczydłowie	zgodne – plan nr 130
29.	Budowa drogi 2KDD w Brześcach	zgodne – plan nr 69
30.	Budowa chodnika wzdłuż ul. Pijarskiej	zgodne – plan nr 98

numeracja planów zgodna z tabelą nr 4

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria

Część inwestycji projektowanych jest na terenach, gdzie dotychczas nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W przypadku, gdy działania inwestycyjne znajdują się na obszarach obowiązujących planów miejscowych są one w zdecydowanej większości zgodne z ich ustaleniami. Występuje niezgodność projektowanego ronda na skrzyżowaniu ulic Pijarskiej, Sportowej, Mickiewicza i Chopina. Projektowane rondo zlokalizowane jest na styku planów oznaczonych numerami 91, 98 i 107, gdzie żaden z tych dokumentów nie przewiduje realizacji tego typu skrzyżowania.

Jednakże inwestycje dotyczące dróg publicznych mogą być realizowane z pominięciem przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zgodnie z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

PODSUMOWANIE

- planowane inwestycje obejmują 5 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz 25 inwestycji z zakresu układu drogowego;
- studium ze względu na ogólność zapisów dopuszcza inwestycje w układ drogowy i infrastrukturę techniczną – planowane inwestycje zgodne są ze studium;
- inwestycje w większości zgodne są z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego;
- inwestycje dotyczące układu drogowego mogą być realizowane na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2.9 Podsumowanie

Przeprowadzona w niniejszym rozdziale analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym pozwala wyciągnąć następujące wnioski:

- obecne studium pod zabudowę przeznaczają około 39,5% powierzchni gminy, co stanowi 5671,7 ha. 68% z tych terenów jest obecnie jeszcze niezagospodarowane;
- aktualnie gmina jest w trakcie sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która swoim zasięgiem obejmuje gminę w granicach administracyjnych;
- przy 196 miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pokrycie planami wynosi 28% obszaru gminy;
- 40 obowiązujących planów miejscowych zostało sporządzonych na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;
- rozmieszczenie obszarów objętych planami miejscowymi jest nierównomierne – koncentruje się w zachodniej, północno zachodniej i centralnej części gminy;
- plany miejscowe w ok. 70,5% obszarów wyznaczają obszary pod zabudowę, jedynie ok. 18% wyznaczają tereny bez zabudowy;
- w trakcie opracowania znajduje się 28 planów miejscowych oraz ich zmian;
- zarówno w studium i miejscowych planach występują duże rezerwy terenu możliwe do zagospodarowania zgodnie z ustaloną polityką przestrzenną. Zgodnie ze stanem istniejącym i kierunkami wyznaczonymi w studium, zagospodarowanych jest 32% terenów wskazanych w studium. Wolnych od zabudowy jest 68% terenu wskazanego pod zabudowę (3861,7 ha). W przypadku planów miejscowych zagospodarowane jest 40% terenów wskazanych pod zabudowę (1147,79 ha), 60% terenów posiada możliwość lokalizowania zabudowy (1721,56 ha).
- obserwuje się duże zainteresowanie inwestorskie – w latach 2018–2022 wydano 986 decyzji o warunkach zabudowy – w tym 675 ustalających;
- ok. 68% ustalających decyzji o warunkach zabudowy dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- rozmieszczenie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy jest nierównomierne – koncentruje się w środkowej, południowo zachodniej i południowo środkowej części gminy;
- 40% wydawanych decyzji o warunkach zabudowy ustalana jest na terenach, które studium nie przeznaczają pod zabudowę;
- w analizowanym okresie wydano 125 decyzji dotyczących inwestycji celu publicznego, z czego 114 było decyzjami ustalającymi lokalizację tych inwestycji;
- obserwuje się duże zainteresowanie inwestorskie – w latach 2018–2022 wydano 1659 decyzji o pozwoleniu na budowę – w tym 1319 dotyczących budowy nowych obiektów budowlanych;
- największy udział w pozwoleniach na budowę ma zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz infrastruktura techniczna – odpowiednio 47,4% i 46,3%.

- w analizowanym okresie wpłynęło 11 wniosków o zmianę studium, natomiast do procedury zmiany studium w ustawowym terminie składania wniosków wpłynęły 62 wnioski;
- spośród wniosków złożonych przed przystąpieniem do sporządzania zmiany studium 3 wnioski zostały uwzględnione, jeden wniosek był już spełniony w obecnym dokumencie, 7 wniosków nie zostało uwzględnionych;
- w analizowanym okresie wpłynęły 134 wnioski o zmianę lub sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- dla 29 wniosków dokonano odpowiednich zmian planów, dla 24 wniosków trwają procedury planistyczne lub będą one podejmowane.

3 ANALIZA ZGODNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI

3.1 Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Góra Kalwaria na lata 2013-2020

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Góra Kalwaria na lata 2013-2020 została przyjęta uchwałą nr L/544/2013 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 18 grudnia 2013 r. Dokument ten jest kluczowym elementem planowania rozwoju lokalnego, którego nadrzędnym celem jest ukazanie wizji oraz strategicznych celów rozwoju gminy, które zaplanowane zostały do 2020 r. W dokumencie zdiagnozowano stan wyjściowy, w tym informacje m.in. o środowisku, demografii, gospodarce, edukacji i infrastrukturze. Dało to możliwość wskazania misji i kierunków rozwoju gminy Góra Kalwaria, celów strategicznych oraz określenia ich finansowania i monitoringu.

Misję gminy Góra Kalwaria określono jako „*Góra Kalwaria gminą dbającą o wysoką jakość życia z poszanowaniem środowiska i dziedzictwa historyczno-kulturowego*”.

Wyznaczono sześć celów strategicznych, wraz z celami operacyjnym i zadaniami realizacyjnymi dla każdego z nich.

Wyznaczone cele strategiczne i działania dla gminy Góry Kalwaria do roku 2020 to:

	Zgodność
I. Wspieranie działań służących rozwojowi małych i średnich firm – aktywizacja lokalnych przedsiębiorców i pobudzanie przedsiębiorczości wśród społeczności lokalnej:	
– stworzenie i realizowanie gminnego systemu wspierania przedsiębiorczości,	
– kreowanie korzystnego klimatu dla rozwoju lokalnych firm;	
II. Stworzenie na terenie gminy dogodnych warunków do inwestowania w nowe technologie:	
– tworzenie nowych stref aktywności gospodarczej – parków technologicznych,	
– aktywna promocja oferty inwestycyjnej gminy w zakresie nowych inwestycji;	
III. Wspieranie rozwoju sektora przetwórstwa rolno-spożywczego:	
– tworzenie warunków dla rozwoju przetwórnictwa rolno-spożywczego na bazie istniejących gospodarstw sadowniczych, wytwarzających produkty spełniające najwyższe normy jakościowe,	
– stworzenie systemu marketingu i zbytu produktów lokalnych firm przetwórstwa rolno-spożywczego;	

IV. Poprawa jakości i zapewnienia wysokiego standardu życia mieszkańców gminy:	
– zapewnienie wysokiej jakości oferty edukacyjnej dla mieszkańców gminy,	
– zapewnienie szerokiej oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej,	
– poprawa stanu bazy mieszkaniowej na terenie gminy,	
– zapewnienie wysokiej jakości usług ochrony zdrowia i opieki społecznej,	
– zapewnienie wysokiego poziomu bezpieczeństwa publicznego,	
– podniesienie jakości usług publicznych;	
V. Budowa, rozbudowa i przebudowa infrastruktury technicznej gminy w celu zapewnienia jej rozwoju gospodarczego i społecznego:	
– rozwój infrastruktury wodno-kanalizacyjnej,	
– poprawa dostępności komunikacyjnej oraz przepustowości wewnętrznego układu drogowego gminy,	
– eliminacja źródeł zanieczyszczeń niskiej emisji w gminie,	
– wdrożenie efektywnego systemu gospodarki odpadami (komunalnymi i przemysłowymi),	
– wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców gminy;	
VI. Wykreowanie atrakcyjności turystycznej gminy Góra Kalwaria:	
– stymulowanie rozwoju infrastruktury turystyki rekreacyjnej na bazie walorów gminy i dziedzictwa kulturowego,	
– stymulowanie rozwoju infrastruktury turystyki biznesowo-kongresowej,	
– stymulowanie rozwoju agroturystyki,	
– stworzenie spójnego systemu promocji i informacji turystycznej.	

Stopień zgodności:

	studium realizuje zapisy		studium pośrednio odnosi się do zapisów		studium nie odnosi się do zapisów		zagadnienie nie dotyczy ustaleń studium
--	--------------------------	--	---	--	-----------------------------------	--	---

PODSUMOWANIE

- strategia rozwoju wskazuje szereg działań i celów, dla których nie wskazano dokładnej lokalizacji,
- w skali i zakresie właściwym dla opracowania, studium jest zgodne z ustaleniami strategii;
- studium umożliwia realizację celów wskazanych w Strategii.

3.2 Strategia zrównoważonego rozwoju powiatu piaseczyńskiego

Strategia zrównoważonego rozwoju powiatu piaseczyńskiego została przyjęta uchwałą nr XV/12/04 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 27 lutego 2004 r. W strategii rozwoju skoncentrowano na problematyce nie tylko odpowiadającej zakresowi zadań i kompetencji powiatu, ale również na problemach, które można rozwiązać we współpracy z gminami.

Misją Starostwa Powiatu Piaseczyńskiego jest prowadzenie polityki równoważenia rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego powiatu w ramach złożonego układu osadniczego, jakim jest Obszar Metropolitalny Warszawy - w celu poprawy warunków życia mieszkańców, kształtowania ładu przestrzennego oraz trwałego zachowania walorów przyrodniczych i kulturowych.

Dokument przyjmuje cztery równorzędne cele strategiczne, dla których wskazuje cele operacyjne i zadania.

	Zgodność
A. POPRAWA STANU SANITARNEGO I WZMOCNIENIE KONDYCJI PRZYRODNICZEJ POWIATU	

I. POPRAWA STANU SANITARNEGO	
1. Przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy w jednostkach osadniczych (skupianie zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania).	
2. Opracowanie powiatowego programu ochrony środowiska oraz realizacja i koordynacja zadań z niego wynikających.	
3. Opracowanie powiatowego planu gospodarki odpadami (w ramach programu ochrony środowiska) oraz realizacja i koordynacja zadań z niego wynikających.	
4. Budowa nowoczesnego Zakładu Utylizacji Odpadów Łubna II.	
5. Aktualizacja programu ochrony wód zlewni rzeki Jeziorki (wykonanego na zlecenie burmistrza gminy Piaseczno) oraz realizacja i koordynacja zadań z niego wynikających.	
6. Współdziałanie w opracowaniu programu renaturyzacji rzeki Utraty, zainicjowanego przez Starostę powiatu pruszkowskiego.	
7. Opracowanie mapy akustycznej powiatu i ew. programu ochrony środowiska przed hałasem.	
8. Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.	
II. OCHRONA I WZBOGACENIE UNIKALNEJ STRUKTURY EKOLOGICZNEJ	
1. Przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy w jednostkach osadniczych (skupianie zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania).	
2. Wspieranie proekologicznej gospodarki leśnej, uwzględniającej wzmocnienie odporności lasów na rosnącą antropopresję.	
3. Inicjowanie działań mających na celu zachowanie bądź odtworzenie środowiskotwórczych funkcji dolin rzecznych (z uwzględnieniem zagrożenia powodziowego).	
4. Promowanie działań prowadzących do zwiększenia różnorodności biologicznej i naturalności obszarów użytkowanych rolniczo.	
5. Podejmowanie działań na rzecz utworzenia nowych obszarów chronionych.	
III. PODNOSZENIE ŚWIADOMOŚCI EKOLOGICZNEJ I ZWIĘKSZENIE AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW I WŁADZ POWIATU NA RZECZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
1. Utworzenie elektronicznej bazy danych o środowisku przyrodniczym (w ramach budowy systemu informacji przestrzennej)	
2. Aktywna promocja walorów przyrodniczych powiatu wśród mieszkańców aglomeracji warszawskiej	
3. Podnoszenie aktywności i świadomości ekologicznej mieszkańców powiatu	
4. Propagowanie i egzekwowanie prawa środowiska oraz zasad gospodarowania, obowiązujących w przyrodniczych obszarach chronionych	
B. USPRAWNIEŃ KOMUNIKACJI - ZBIOROWEJ I INDYWIDUALNEJ	
I. ZWIĘKSZENIE POJEMNOŚCI UKŁADU DROGOWEGO	
1. Udzielenie poparcia i pomocy władzom rządowym i wojewódzkim w realizacji korzystnych dla powiatu piaseczyńskiego komunikacyjnych inwestycji ponadlokalnych, m.in. <ul style="list-style-type: none"> - budowy autostrady A-2, w wariantcie „górokalwaryjskim”; - przebudowy drogi nr 79, odcinek Piaseczno – Góra Kalwaria (dobudowa drugiej jezdni oraz budowa obwodnicy Góry Kalwarii); - budowy obwodnicy Góry Kalwarii w ciągu drogi nr 50; 	
2. Modernizacja układu dróg powiatowych,	
II. PODNIESIENIE ATRAKCYJNOŚCI ISTNIEJĄCEJ KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ	
1. Wspieranie władz rządowych i wojewódzkich w realizacji następujących ponadlokalnych inwestycji w zakresie komunikacji kolejowej i autobusowej dla mieszkańców powiatu piaseczyńskiego <ul style="list-style-type: none"> - uruchomienie ruchu pasażerskiego na linii Pilawa - Góra Kalwaria - Tarczyn - Skierniewice wraz z budową dodatkowych przystanków kolejowych i modernizacja istniejących przystanków; - dostosowanie dróg krajowych i wojewódzkich do potrzeb komunikacji autobusowej (zatoki autobusowe, wiaty, chodniki na dojeździach itp.). 	
2. Dostosowanie dróg powiatowych do potrzeb komunikacji autobusowej	
3. Dostosowanie dróg gminnych do potrzeb komunikacji autobusowej	
4. Działania planistyczne gmin w zakresie komunikacji zbiorowej	
C. ROZWÓJ REKREACJI I TURYSTYKI DLA MIESZKAŃCÓW POWIATU I WARSZAWY	
I. PROMOCJA WALORÓW PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH ORAZ ZAGOSPODAROWANIA REKREACYJNO - TURYSTYCZNEGO	

1. Opracowanie koncepcji rozwoju rekreacji i turystyki na terenie powiatu piaseczyńskiego (z uwzględnieniem ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego) oraz kompleksowej oferty turystycznej	
2. Utworzenie Centrum Turystyki w Konstancinie-Jeziornie (z ewentualną siecią punktów informacyjnych, w tym w Górze Kalwarii),	
3. Wykreowanie wizerunku powiatu jako atrakcyjnego terenu rekreacji i turystyki	
II. ODNOWA ZAGOSPODAROWANIA REKREACYJNEGO I TURYSTYCZNEGO W ISTNIEJĄCYCH OŚRODKACH	
1. Dostosowanie istniejącej bazy rekreacyjno-turystycznej do wymogów ochrony środowiska	
III. ZAGOSPODAROWANIE REKREACYJNO - TURYSTYCZNE NOWYCH TERENÓW	
1. Opracowanie programu wspólnych działań samorządu powiatu i gmin na rzecz rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej, ze szczególnym uwzględnieniem terenów nadwiślańskich oraz doliny rzeki Jeziorki i jej dopływów a także doliny rzeki Utraty	
2. Stymulowanie rozwoju inwestycji rekreacyjno-turystycznych	
3. Koordynacja budowy ścieżek rowerowych	
D. ZAPEWNIENIE MIESZKAŃCOM DOSTĘPNOŚCI DO USŁUG PONADPODSTAWOWYCH ORAZ WYSOKIEGO ICH STANDARDU	
I. DOSTOSOWANIE SIECI I PROFILU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH DO POTRZEB I ASPIRACJI SPOŁECZNOŚCI POWIATU	
1. Ciągła praca nad planem sieci szkół powiatowych; dostosowywanie go do aktualnych potrzeb, możliwości i aspiracji społeczności powiatu.	
2. Dalsze remonty i modernizacje placówek oświatowych (w zależności od posiadanych środków).	
3. Uruchamianie przy szkołach świetlic (dla dzieci) i klubów (dla młodzieży) wychowania pozaszkolnego.	
4. Wzmocnienie roli poradni psychologiczno-pedagogicznej w strukturze oświaty powiatowej poprzez dostosowywanie zatrudnienia do aktualnych potrzeb.	
5. Włączenie organizacji pozarządowych do prowadzenia w szkołach zajęć profilaktycznych	
II. DALSZE WZMACNIANIE, LICZĄCEGO SIĘ W SKALI WOJEWÓDZTWA, SYSTEMU POWIATOWYCH INSTYTUCJI SPOŁECZNYCH	
1. Tworzenie dobrych warunków rozwoju, na terenie powiatu, stacjonarnych domów pomocy społecznej i ośrodków szkolno-wychowawczych, pełniących funkcje ponadpowiatowe.	
2. Realizacja programów naprawczych dwóch publicznych domów pomocy społecznej - w Górze Kalwarii i w Konstancinie-Jeziornie.	
3. Utworzenie pogotowia rodzinnego dla matek i małych dzieci znajdujących się w nagłych, opresyjnych sytuacjach.	
4. Utworzenie ośrodka profilaktyki i terapii narkomanii.	
5. Wspomaganie i współpraca z organizacjami pozarządowymi w prowadzeniu ognisk, świetlic terapeutycznych, klubów dla młodzieży i domów pomocy społecznej	
III. STWORZENIE KOMPLEKSOWEGO SYSTEMU USŁUG MEDYCZNYCH W ZAKRESIE PONADPODSTAWOWEJ OPIEKI SPOŁECZNEJ	
1. Restrukturyzacja specjalistyki	
2. Restrukturyzacja ratownictwa medycznego.	
3. III-ci etap modernizacji istniejącego szpitala.	
4. Budowa nowego szpitala pełnoprofilowego	
5. Utworzenie ośrodka profilaktyki i terapii narkomanii.	
6. Użyczenie lekarzom rodzinnym pomieszczeń na dogodnych warunkach.	
IV. ROZWÓJ INSTYTUCJI KULTURY, SPORTU I REKREACJI	
1. Utworzenie Biblioteki Powiatowej.	
2. Utworzenie instytucji chroniącej ruchome dobra kultury (np. w postaci Muzeum Regionalnego).	
3. Budowa Powiatowego Centrum Kultury.	
4. Zagospodarowanie parku piaseczyńskiego pod kątem m.in. organizacji imprez masowych.	
5. Wspieranie rozbudowy bazy materialnej sportowej i rekreacyjnej w powiecie.	
6. Wspieranie organizacji pozarządowych działających w dziedzinach należących do kompetencji powiatu.	
V. POPRAWA STANU BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO	

1. Dokończenie budowy budynku Komendy Powiatowej Policji w Piasecznie.	
2. Remonty (bądź wymiana na nowe) budynków policji w Konstancinie-Jeziornie, Prażmowie i Lesznowoli.	
3. Powiększenie stanu etatowego policji (do 290 etatów).	
4. Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych policjantów (ok. 40% ogółu pracujących w powiecie).	
5. Rozwijanie współpracy i koordynacja działań Policji, Straży Miejskich, PSP i OSP.	
6. Powstanie siedziby Sądu Rejonowego i Prokuratury	
VI. ZAPOBIEGANIE KLĘSKOM ŻYWIOŁOWYM, STANOM ZAGROŻEŃ I TERRORYZMOWI	
1. Budowa drogi nadwiślańskiej (wzdłuż wałów przeciwpowodziowych), usprawniającej możliwości prowadzenia akcji ratowniczych.	
2. U uruchomienie Powiatowego Centrum Powiadamiania Ratunkowego.	
VII. WYKORZYSTANIE DAWNYCH KOSZAR WOJSKOWYCH W GÓRZE KALWARII NA CELE ADMINISTRACYJNO - USŁUGOWE	
1. Rewitalizacja terenów powojсковych w Górze Kalwarii	

Stopień zgodności:

 studium realizuje zapisy	 studium pośrednio odnosi się do zapisów	 studium nie odnosi się do zapisów	 zagadnienie nie dotyczy ustaleń studium
--	---	---	---

PODSUMOWANIE

- strategia rozwoju wskazuje szereg działań i celów, dla których nie wskazano dokładnej lokalizacji,
- w skali i zakresie właściwym dla opracowania, studium jest zgodne z ustaleniami strategii;
- studium umożliwia realizację celów wskazanych w Strategii.

3.3 Strategia rozwoju województwa mazowieckiego

Strategia rozwoju województwa mazowieckiego 2030+ została przyjęta uchwałą nr 72/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 maja 2022 r. Strategia jest dokumentem, którego zapisy powinny mieć wpływ na kształt przyszłego rozwoju przez określenie długookresowych procesów rozwojowych w regionie.

Wizja wyznaczona w tym dokumencie brzmi:

„Mazowsze z Warszawą, Warszawa ku Europie”.

Do realizacji określonej wizji wyznaczono główny cel strategii:

„Zapewnienie wysokiej jakości życia poprzez trwałą i zrównoważony przestrzennie rozwój województwa, służący wzrostowi znaczenia regionu w Europie i na świecie, przy poszanowaniu zasobów środowiska”.

Zgodnie ze Strategią Gmina Góra Kalwaria znajduje się w strukturach funkcjonalno-przestrzennych: Miejski Obszar Funkcjonalno-Przestrzenny oraz Dolina Środkowej Wisły. Góra Kalwaria wskazywana jest jako ośrodek lokalny.

W strategii rozwoju województwa mazowieckiego wskazano obszary strategicznej interwencji (OSI), które dzielą się na dwa typy: problemowe i bieguny wzrostu. Obszar gminy Góra Kalwaria został zaliczony zarówno do problemowego warszawsko-zachodniego obszaru strategicznej interwencji jak i bieguna wzrostu – miejski obszar funkcjonalny Warszawy.

Wizję i cel główny realizować będą cele rozwojowe w pięciu obszarach:

	Zgodność
GOSPODARKA	
– Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości	
– Rozwój zintegrowanego systemu sprzyjającego generowaniu i absorpcji innowacji	
– Cyfryzacja gospodarki	
– Rozwój konkurencyjnej gospodarki	
– Rozwój miast jako centrów aktywności gospodarcze	
– Aktywizacja gospodarcza obszarów wiejskich	
DOSTĘPNOŚĆ	
– Zwiększenie dostępności transportowej i spójności przestrzennej regionu oraz udziału środków transportu przyjaznych dla środowiska, mieszkańców i przestrzeni	
– Rozwój uporządkowanej sieci osadniczej, sprzyjającej wykorzystaniu transportu zbiorowego i ruchowi niezmotoryzowanemu	
– Udrożnienie systemu tranzytowego i ograniczenie ruchu tranzytowego na pozostałych trasach	
ŚRODOWISKO I ENERGETYKA	
– Zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zachowanie wysokich walorów środowiska	
– Proekologiczna transformacja energetyki	
– Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym i adaptacja do zmian klimatu	
– Poprawa jakości środowiska	
– Podnoszenie efektywności energetycznej	
SPOŁECZEŃSTWO	
– Rozwój kapitału ludzkiego i społecznego	
– Podnoszenie standardów funkcjonowania infrastruktury społecznej oraz zmniejszenie różnic w dostępie do świadczeń zdrowotnych i opiekuńczych	
– Aktywizacja społeczno-gospodarcza mieszkańców	
– Rozwój priorytetowych dla województwa dziedzin nauki	
– Włączenie i integracja społeczna	
KULTURA I DZIEDZICTWO	
– Ochrona i wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego	
– Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego, potencjału kulturowego i turystycznego dla rozwoju gospodarczego i promocji województwa	
– Upowszechnianie kultury i twórczości	
– Kreowanie miast i wsi jako centrów aktywności kulturalnej i turystycznej	

Stopień zgodności:

 studium realizuje zapisy	 studium pośrednio odnosi się do zapisów	 studium nie realizuje zapisów	 zagadnienie nie dotyczy ustaleń studium
--	---	---	---

PODSUMOWANIE

- strategia rozwoju wskazuje kierunki działań w szczególności województwa i Obszaru Metropolitalnego Warszawy;
- studium umożliwia realizację celów wskazanych w Strategii;
- w skali i zakresie właściwym dla opracowania, studium jest w znacznym zakresie zgodne z ustaleniami strategii;
- studium wskazuje znaczne tereny zabudowy na klasach wysokich klas bonitacyjnych.

3.4 Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (PZPWM) został przyjęty Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego. Nie jest on aktem prawa miejscowego – jest aktem kierownictwa wewnętrznego wiążącego organy i jednostki organizacyjne samorządu województwa. Nie stanowi bezpośredniej podstawy prawnej decyzji administracyjnych ustalających lokalizację inwestycji.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach prowadzenia polityki rozwoju wyznaczył obszary funkcjonalne.

Gmina Góra Kalwaria została zakwalifikowana do miejskiego obszaru funkcjonalnego Warszawy (MOFW), który jest układem osadniczym ciągłym przestrzennie, złożonym z odrębnych administracyjnie jednostek. MOFW obejmuje zwarty obszar miejski oraz powiązaną z nim funkcjonalnie strefę zurbanizowaną. PZPWM formułuje szereg postulatów i rekomendacji dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego MOFW. Poniżej przedstawiono część z nich odnoszących się bezpośrednio lub pośrednio do gminy Góra Kalwaria:

	Zgodność
– obsługa transportem szynowym południowego skupienia aglomeracji Piaseczno Konstancin-Jeziorna w powiązaniu z linią tramwajową w Konstancinie oraz linią Piaseczno – Grójec;	
– przebudowa/remont linii kolejowej nr 12 na odcinku: Skierniewice – Pilawa – Łuków;	
– postulowana autostradowa obwodnica Warszawy z powiązaniem z CPK;	
– budowa nowego przebiegu DW724 od granic Warszawy do nowego przebiegu DK79 na terenie gm. Góra Kalwaria;	
– modernizacja drogi Góra Kalwaria – Warka (DW nr 731);	
– przekazywanie dróg krajowych i wojewódzkich do niższych kategorii zarządzania jeżeli nie spełniają warunków technicznych i funkcjonalnych dla danej drogi;	
– wprowadzanie priorytetów w ruchu drogowym dla transportu zbiorowego;	
– prowadzenie analiz i studiów oraz pozostawianie rezerw terenowych dla obwodnic miejscowości;	
– utworzenie obszaru obsługi aglomeracyjnej i powstania związku komunikacyjnego na bazie studium rozwoju dotyczącego obszaru funkcjonalnego Warszawy;	
– budowa systemu parkingów „parkuj i jedź” w obszarach peryferyjnych aglomeracji;	
– budowę infrastruktury rowerowej wzdłuż dróg krajowych i wojewódzkich o wysokim natężeniu ruchu samochodowego, zarówno w ramach ogólnych inwestycji drogowych, jak i jako samodzielne inwestycje krajowego i wojewódzkiego zarządcy drogi;	
– wyposażenie wszystkich mostów drogowych oraz kolejowych przez Wisłę, Narew i Bug w ciągi pieszo-rowerowe;	
– w przypadku tras biegnących wzdłuż rzek dalsze wykorzystanie koron wałów przeciwpowodziowych do budowy dróg rowerowych;	
– przeciwdziałanie negatywnym skutkom urbanizacji: <ul style="list-style-type: none"> ○ na obszary chronione parków krajobrazowych, 	

<ul style="list-style-type: none"> o na obszary cenne przyrodniczo, w tym stanowiące szlaki migracyjne zwierząt, o na najbardziej produktywne obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej (predestynowane do pełnienia funkcji żywicielskich o strategicznym znaczeniu), o w tym na Równinę Błońską oraz obszary nadwiślańskie, <p>poprzez stosowne zapisy w dokumentach planistycznych gmin oraz uwzględnianie w nich zapisów wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych sporządzanych dla obszarów objętych ochroną prawną;</p>	
– wdrażanie koncepcji zielonej infrastruktury poprzez zachowanie i kształtowanie spójności z regionalnym systemem ekologicznym;	
– planowanie oraz realizacja obszarów i obiektów zielonej infrastruktury, jako czynników mających wpływ na organizację przestrzeni (kształtowanie struktur osadniczych) oraz zapewnienie w niej udziału funkcji przyrodniczo-rekreacyjnych, w tym wyznaczanie, zachowanie i kształtowanie terenów biologicznie czynnych;	
– ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zwłaszcza w odniesieniu do gruntów wysokiej jakości i przydatności dla rolnictwa (klas bonitacyjnych I-III);	
– rozwój i modernizacja infrastruktury ochrony środowiska w zakresie gospodarki wodno-ściekowej;	
– zwiększanie konkurencyjności transportu publicznego w stosunku do transportu indywidualnego (samochody osobowe), np. poprzez wdrażanie priorytetów w sygnalizacji świetlnej, wydzielonych pasów dla autobusów, ograniczanie ruchu samochodowego;	
– ograniczanie degradacji litosfery, w tym warstwy glebowej, jak również niekorzystnych zmian w krajobrazie i gospodarce wodnej związanych z powierzchniową eksploatacją surowców mineralnych m.in. poprzez rekultywację terenów zdegradowanych;	
– ochronę i kształtowanie struktur przestrzennych historycznych miast i wsi poprzez ochronę panoram i eksponowanie dominant architektonicznych oraz kształtowanie przestrzeni publicznych w nawiązaniu do tradycji miejsca (m.in. Skarpa Warszawska, miasta-ogrody);	
– kształtowanie i ochronę krajobrazów kulturowych m.in. poprzez utworzenie parków kulturowych;	
– kreowanie ośrodków budowania tożsamości kulturowej regionu, m.in.: Czerska, Góry Kalwarii.	

Stopień zgodności:

	studium realizuje zapisy		studium pośrednio odnosi się do zapisów		studium nie odnosi się do zapisów		zagadnienie nie dotyczy ustaleń studium
--	--------------------------	--	---	--	-----------------------------------	--	---

Gmina kwalifikuje się jednocześnie do wiejskich obszarów funkcjonalnych uczestniczących w procesach rozwojowych. Obszary te charakteryzują się dobrymi połączeniami komunikacyjnymi z miastami i tym samym ułatwionym dostępem do rynku pracy, usług publicznych i usług wyższego rzędu. W gminach zlokalizowanych na tych terenach zauważalne jest zjawisko suburbanizacji oraz zatraćania ich wiejskiego charakteru związanego z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych. Plan ustala dla takich obszarów funkcjonalnych następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;
- przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony

środowiska;

- ochrona krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego;
- ochrona gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne;
- wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.

W zakresie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej PZPWM na obszarze gminy Góra Kalwaria wskazuje linię kolejową nr 12, przebieg drogi krajowej nr 79, przebieg drogi krajowej nr 50, gazociąg DN 300/200 Szczęsna – Czaplunek.

W zakresie systemu kolejowego na obszarze gminy dokument uwzględnia przebudowę i rozbudowę linii kolejowej nr 12 na odcinku Skierniewice – Pilawa – Łuków wraz z remontem przystanków. Postulowana jest również budowa autostradowej obwodnicy Warszawy (tzw. ring).

Plan identyfikuje występujące złoża kopalin oraz uwzględnia szczególną ochronę udokumentowanych złóż ważnych dla zabezpieczenia potrzeb i bezpieczeństwa surowcowego o znaczeniu krajowym i regionalnym. W zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody Plan na obszarze gminy Góra Kalwaria uwzględnia: Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, Chojnowski Park Krajobrazowy, Rezerwat przyrody Łąchy Brzeskie, pomniki przyrody oraz dwa obszary Natura 2000 (Dolina Środkowej Wisły i Łąki Solecie). Plan określa m.in.: utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego obszarów cennych przyrodniczo, przeciwdziałanie negatywnym efektom urbanizacji na obszarach chronionych, właściwe zarządzanie zasobami przyrodniczymi i gospodarczymi na obszarach, przeciwdziałanie wszelkim negatywnym wpływom na siedliska roślin i zwierząt.

PODSUMOWANIE

- plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego wskazuje kierunki działań w szczególności i skali województwa;
- studium zostało uchwalone przed planem województwa;
- w skali i zakresie właściwym dla opracowania, studium jest w znacznym zakresie zgodne z ustaleniami planu przestrzennego województwa;
- studium nie odnosi się do rozwoju sieci dróg rowerowych oraz obwodnicy autostradowej Warszawy.

3.5 Gminny program opieki nad zabytkami

Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta i Gminy Góra Kalwaria na lata 2022-2025 został przyjęty Uchwałą Nr LXV/601/2022 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23 lutego 2022 r. Program opieki nad zabytkami jest elementem polityki samorządowej. Służy podejmowaniu planowych działań dotyczących inicjowania, wspierania, koordynowania badań i prac z dziedziny ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego oraz upowszechniania i promowania dziedzictwa kulturowego.

Dokument określa trzy priorytety działań, dla których opracowano również kierunki działań:

- I. Rewaloryzacja dziedzictwa kulturowego jako element rozwoju społeczno-gospodarczego gminy:
 - zahamowanie procesu degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- II. Badanie i dokumentacja dziedzictwa kulturowego oraz promocja i edukacja służąca budowaniu tożsamości lokalnej:
 - zintegrowana ochrona dziedzictwa kulturowego,
 - rozszerzenie zasobu i ochrony dziedzictwa kulturowego gminy,
 - edukacja i popularyzacja wiedzy o regionalnym dziedzictwie kulturowym;
- III. Ochrona i świadome kształtowanie krajobrazu kulturowego:
 - specjalistyczne rozpoznanie badawcze poszczególnych obiektów, zespołów oraz obszarów zabytkowych związane z przygotowywanym lub realizowanym procesem inwestycyjnym,
 - określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków,
 - szeroki dostęp do informacji o dziedzictwie kulturowym gminy.

Obowiązujące studium zostało opracowane przed przyjęciem gminnego programu opieki nad zabytkami. W części uwarunkowań, w rozdziale 6. „Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”, studium przedstawia uwarunkowania kulturowe a także rys historyczny gminy. W rozdziale 7.7. wskazano obiekty i tereny objęte ochroną konserwatora zabytków.

W części kierunkowej studium wskazuje m.in.:

- do głównych celów polityki przestrzennej realizujących cel strategiczny rozwoju miasta i gminy należy ochrona historycznej tożsamości Góry Kalwarii i Czarska w kształtowaniu rozwoju przestrzennego;
- w stosunku do zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru obowiązuje: a) wymóg uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w przypadku podejmowania jakichkolwiek działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku, b) wymóg posiadania przez właściciela lub posiadacza zabytku dokumentacji konserwatorskiej oraz programu zagospodarowania zabytku, uzgodnionego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku zagospodarowania zabytku na cele użytkowe;
- w stosunku do zabytków nie wpisanych do rejestru, wojewódzki konserwator zabytków może przedstawić zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich. Po założeniu ewidencji zabytków, zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (do 2006 roku), sporządzony zostanie gminny program opieki nad zabytkami, którego ustalenia stanowiąc będą podstawę do: a) określenia potrzeb w zakresie ustanowienia w planach miejscowych stref ochrony konserwatorskiej

- obejmujących obszary, na których należy wprowadzić stosowne do potrzeb ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę zabytków, b) określenia obszarów wymagających przekształceń – rewaloryzacji i odtworzenia zdegradowanych fragmentów układu urbanistycznego, b) zapewnienia właściwej opieki nad zabytkami;
- w celu ochrony unikalnych wartości krajobrazu Góry Kalwarii i Czerska, w tym ekspozycji widokowej i panoramy sylwet, należy kontrolować zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, nie dopuszczając do powstania dysharmonizujących elementów krajobrazu, takich jak dominanty konkurencyjne dla istniejących obiektów zabytkowych, obiekty o zbyt dużych gabarytach, zabudowa i zespoły zieleni wysokiej przysłaniające widok oraz inne elementy zagospodarowania o negatywnym wyrazie estetycznym;
 - uwzględniono turystyczno-sakralny charakter miasta Góra Kalwaria i przewidziano jego zachowanie i uwypuklenie, w skali i zakresie właściwym dla opracowania studium.

Studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego w sposób odpowiedni do skali opracowania oraz zakresu ustaleń określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odnosi się do zagadnień związanych z ochroną zabytków. Wskazać należy, iż od momentu uchwalenia studium nastąpiły zmiany w rejestrze zabytków, a gmina Góra Kalwaria przyjęła gminną ewidencję zabytków (Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 8 sierpnia 2013 r. wraz ze zmianami). Niezależnie obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków chronione są w planach miejscowych na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie trwania procedury podlegają obowiązkowi uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

PODSUMOWANIE

- studium zostało uchwalone przed gminnym programem opieki nad zabytkami;
- w skali i zakresie właściwym dla opracowania, studium jest w znacznym zakresie zgodne z ustaleniami gminnego programu opieki nad zabytkami;
- wskazana jest aktualizacja informacji dot. obiektów objętych ochroną konserwatorską.

3.6 Program ochrony środowiska

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Góra Kalwaria na lata 2022 –2025 z perspektywą do roku 2028 został przyjęty Uchwałą Nr LXXXV/749/2022 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 21 grudnia 2022 r. Jest to dokument planowania strategicznego, zawierający cele i kierunki polityki w zakresie ochrony środowiska, prowadzonej przez Gminę Góra Kalwaria i określającym wynikające z nich działania. Program obejmuje następujące obszary: ochrona klimatu i jakości powietrza, zagrożenia hałasem, pola elektromagnetyczne, gospodarowanie wodami, gospodarka wodno-ściekowa, zasoby geologiczne, gleby, gospodarka odpadami

i zapobieganie powstawaniu odpadów, zasoby przyrodnicze, zagrożenia poważnymi awariami, edukacja ekologiczna, adaptacja do zmian klimatu.

Dokument wskazuje obszary interwencji i cele w ich obrębach:

- I. Ochrona klimatu i jakości powietrza oraz zagrożenie hałasem:
 - Osiągnięcie dobrej jakości powietrza i jakości życia mieszkańców – dążenie do osiągnięcia dopuszczalnych i docelowych poziomów zanieczyszczeń powietrza,
 - Osiągnięcie dobrego stanu klimatu akustycznego, bez przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu;
- II. Gospodarowanie wodami:
 - Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochrona jakości wód podziemnych i racjonalizacja ich wykorzystania, ochrona przed powodzią, suszą i deficytem wody;
- III. Gospodarka wodno-ściekowa:
 - Zapewnienie zrównoważonego systemu gospodarki wodno-ściekowej;
- IV. Gospodarka odpadami:
 - Zapewnienie zrównoważonego systemu gospodarki odpadami;
- V. Zasoby przyrodnicze:
 - Zapewnienie właściwej struktury i jakości terenów zieleni.

Studium w części uwarunkowań opisuje stan środowiska w zakresie poruszonym przez program ochrony środowiska. Uwarunkowania przedstawiają stan na 2004 r., część danych statystycznych bądź pomiarowych jest zdezaktualizowana. Opracowane zostały również nowe programy m.in. Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej czy sporządzone zaktualizowane mapy zagrożenia powodziowego.

W części kierunkowej studium wskazuje:

- System przyrodniczy miasta i gminy Góra Kalwaria opiera się o główne bazy zasilające i ciągi ekologiczne, jakimi są: dolina Wisły, tereny otwarte pradoliny Wisły oraz kompleksy leśne w centralnej i północno – zachodniej części gminy, w tym Lasy Chojnowskie. System ten musi być wzmacniany przez sankcjonowanie wymogów ochrony według przepisów odrębnych oraz takie kształtowanie nowej zabudowy, która nie zakłóci funkcjonowania systemu.
- Przewiduje się kształtowanie ciągłego przestrzennie, sieciowego układu terenów biologicznie czynnych wzdłuż dolin rzecznych, powiązanego z terenami zieleni miejskiej, kompleksami leśnymi i innymi terenami otwartymi.
- Wskazuje się (na terenie miasta i gminy) granice i zasięg terenów prawnie chronionych, w których nadrzędnym celem jest szeroko rozumiana ochrona przyrody oraz upowszechnianie wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych, na których należy bezwzględnie przestrzegać, zakazów, nakazów i ograniczeń.
- Wody powierzchniowe narażone są na zanieczyszczenia pochodzące z tych samych źródeł co wody podziemne. Istotnym zagrożeniem wód powierzchniowych są wyloty

- sieci kanalizacji deszczowej, a przede wszystkim „dzikie” wylewy ścieków produkcyjnych bądź komunalnych. Studium określa zasady pełnego uzbrojenia terenu
- Ograniczeń w zainwestowaniu wymagają obszary na których występują wydmy oraz Skarpa Wiślana. Pełnią one bowiem istotną rolę w krajobrazie. Teren Skarpy Wiślanej – najbardziej interesująca obszarowa forma morfologiczna zagrożona jest zjawiskami erozyjnymi, które często są bezpośrednim bądź pośrednim następstwem antropopresji. Wprowadza się zakaz lokalizowania nowej zabudowy wzdłuż skarpy (opis wytycznych w rozdziale 11) na wskazanych w rysunku terenach.
 - Określono zasady uzbrojenia i pełnego wyposażenia terenów w media, zachowując wytyczne programu gospodarki ściekowej oraz programu gospodarki wodociągowej dla gminy Góra Kalwaria (co pozwoli na inwestowanie w terenach dotąd nieuzbrojonych).

Studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego w sposób odpowiedni do skali opracowania oraz zakresu ustaleń określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odnosi się do zagadnień związanych z ochroną środowiska. Wskazać należy, iż od momentu uchwalenia studium nastąpiły zmiany m.in. w zasięgach stref zagrożenia powodziowego, terenów zagrożonych ruchami masowymi, nastąpił znaczny rozwój sieci infrastruktury technicznej. W zakresie terenów objętych formami ochrony przyrody wprowadzono m.in.:

- rozporządzenia Nr 7 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego;
- uchwały Nr 228/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony dla Chojnowskiego Parku Krajobrazowego;
- rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004 (ze zm.).

Niezależnie od ustaleń studium kwestie środowiskowe w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego regulowane są na podstawie m.in. ustawy o ochronie przyrody, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

PODSUMOWANIE

- studium zostało uchwalone przed programem ochrony środowiska;
- w skali i zakresie właściwym dla opracowania, studium jest w znacznym zakresie zgodne z ustaleniami programem ochrony środowiska;
- wskazana jest aktualizacja informacji z zakresu środowiska.

4 OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH

4.1 Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na potrzebę zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze

Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria w odniesieniu do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, struktury zagospodarowania terenu oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy pokazuje, że:

- w studium przeznaczono pod zainwestowanie tereny w oparciu o istniejącą strukturę przestrzenną, układ komunikacyjny, a także potencjał inwestycyjny danych obszarów;
- w strukturze kierunków zagospodarowania przestrzennego zaznacza się miasto Góra Kalwaria, stanowiąca główny ośrodek osadniczy, usługowy i produkcyjny w gminie. Ponadto wyróżniają się miejscowości w północno-wschodniej części gminy, których znaczne tereny zostały wskazane pod zabudowę (Tomice, Baniocha, Łubna, Solec, Wojciechowice, Dobiesz, Kąty);
- wśród terenów budowlanych dominuje zabudowa mieszkaniowa, obejmująca przede wszystkim zabudowę jednorodzinną. Główne zespoły działalności produkcyjno-usługowej wyznaczone są wzdłuż drogi krajowej nr 79 (Łubna, Baniocha, Moczydłów i Góra Kalwaria), a także drogi krajowej nr 50 (Czaplinek, Dębówka). Duże obszary rolne wyznaczone we wschodniej części gminy, poniżej skarpy wiślanej oraz w południowej części gminy. Wyróżniono również tereny leśne w południowo-zachodniej części gminy (Julianów, Obręb), na południe od miasta (Karolina) oraz w części północnej (Łubna, Tomice);
- znaczna powierzchnia (68%) terenów wskazanych w obowiązującym studium pod zabudowę pozostają nadal niezagospodarowane; studium zostało sporządzone przed wejściem w życie ustawy o rewitalizacji, która wprowadziła obowiązek sporządzania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę – opracowanie takiego dokumentu mogłoby przyczynić się do wskazania rzeczywistych potrzeb i możliwości rozwoju gminy, które powinny zostać skonfrontowane z kierunkami rozwoju wynikającymi ze studium;
- stopień pokrycia gminy planami miejscowymi (ok. 28%), powoduje, iż polityka przestrzenna wskazana w dokumencie nie jest wcielana w życie; dla obszarów, dla których brak planów miejscowych wydawane są decyzje o warunkach zabudowy. Występuje duża presja inwestycyjna na terenach niewskazanych w studium pod zabudowę (Kąty, Sierzchów, Czaplinek i Buczynów) prowadząc do rozpraszania zabudowy i niekorzystnych zjawisk społeczno-ekonomicznych;
- ze złożonych wniosków wynika, że obowiązujące Studium jest aktualne pod kątem potrzeb mieszkańców – zostało złożonych 11 wniosków;
- w trwającej procedurze zmian studium wpłynęły 62 wnioski.

PODSUMOWANIE

- wskazuje się aktualność studium z uwagi na potrzeby zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze.

4.2 Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria przeanalizowano pod kątem zgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także przepisami odrębnymi.

Tabela 22. Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.: art. 10 ust. 1: „W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:”			
	Treść aktu prawnego	Zgodność	Uwagi
Pkt 1	dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	częściowo zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części uwarunkowań, w rozdziale 3: DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW - STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA GMINY. Zapisy studium uwzględniają stan na 2004 r. Zapisy uległy częściowej dezaktualizacji m.in. ze względu na rozwój zabudowy, w tym na mocy decyzji o warunkach zabudowy. Zrealizowano nowe sieci infrastruktury technicznej oraz nowe odcinki dróg.
Pkt 2	stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części uwarunkowań, w rozdziale 4: STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I WYMOGI ICH OCHRONY. Od momentu uchwalenia studium nie zmieniły się uwarunkowania i stan prawny.
Pkt 2a	diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;	–	Studium zostało uchwalone przed wejściem w życie zmiany ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy w zakresie tego zagadnienia – która wprowadziła pkt 2a. Ponadto dotychczas nie sporządzono diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych dla przedmiotowego terenu.

Pkt 3	stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;	częściowo zgodne	<p>Zagadnienie zostało opisane w części uwarunkowań, w rozdziale 5: STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY.</p> <p>Zapisy studium uwzględniają stan na 2004 r. Zapisy uległy częściowej dezaktualizacji m.in. ze względu na opracowanie nowych danych dot. zagrożenia powodziowego, opracowania Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, zrealizowano również nowe odcinki dróg, wieże telekomunikacyjne.</p>
Pkt 4	stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	częściowo zgodne	<p>Zagadnienie zostało opisane w części uwarunkowań, w rozdziale 6: STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.</p> <p>Zapisy studium uwzględniają stan na 2004 r. Zapisy uległy częściowej dezaktualizacji m.in. ze względu na zmiany w rejestrze zabytków, wprowadzeniu Gminnej Ewidencji Zabytków Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 8 sierpnia 2013 r.</p>
Pkt 4a	rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	–	<p>Studium zostało uchwalone przed wejściem w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu – która dodała pkt 4a.</p> <p>Dotychczas nie sporządzono audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego.</p>
Pkt 5	warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;	częściowo zgodne	<p>Zagadnienie zostało opisane w części uwarunkowań, w rozdziale 9: WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.</p> <p>Zapisy studium uwzględniają stan na 2004 r. Przedstawione dane, w tym dane statystyczne uległy dezaktualizacji.</p> <p>Studium zostało uchwalone przed wejściem w życie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – która zmodyfikowała brzmienie pkt 5.</p>
Pkt 6	zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	częściowo zgodne	<p>Zagadnienie zostało opisane w części uwarunkowań, w rozdziale 9: WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.</p> <p>Zapisy studium uwzględniają stan na 2004 r. Przedstawione dane, w tym dane statystyczne</p>

			uległy dezaktualizacji.
Pkt 7	potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:		
Lit. a	analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,	niezgodne	Zagadnienie zostało opisane w części uwarunkowań, w rozdziale 14: POTRZEBY I MOŻLIWOSCI ROZWOJU GMINY. Studium zostało uchwalone przed wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz ustawie z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw – która zmodyfikowała brzmienie pkt 7 – studium nie zawiera elementów opisanych w lit. a–d.
Lit. b	prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,		
Lit. c	możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,		
Lit. d	bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;		
Pkt 8	stanu prawnego gruntów;	częściowo zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części uwarunkowań, w rozdziale 10: STAN PRAWNY GRUNTÓW.
Pkt 9	występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	częściowo zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części uwarunkowań, w rozdziale 7: OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W TYM ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH. Zapisy studium uwzględniają stan na 2004 r. Studium uległo dezaktualizacji m.in. ze względu na wprowadzenie <ul style="list-style-type: none"> – rozporządzenia Nr 7 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego; – uchwały Nr 228/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony dla Chojnowskiego Parku Krajobrazowego; – rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

			– Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004 (ze zm.)
Pkt 10	występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	częściowo zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części uwarunkowań, w rozdziale 8: OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH. Zapisy studium uwzględniają stan na 2004 r. Zapisy uległy częściowej dezaktualizacji m.in. ze względu na opracowanie Systemu Osłony Przeciwoświatowej.
Pkt 11	występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	częściowo zgodne	Zagadnienie nie jest poruszane w studium. Wojewoda Mazowiecki wydał zarządzenie zastępcze z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria (LEX-IV.742.47.2017)
Pkt 12	występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	niezgodne	Zagadnienie nie jest poruszane w studium.
Pkt 13	stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	częściowo zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części uwarunkowań, w rozdziale 11: SYSTEM KOMUNIKACJI oraz w rozdziale 12. SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. Zapisy studium uwzględniają stan na 2004 r. Zapisy uległy częściowej dezaktualizacji m.in. ze względu na powstanie nowych inwestycji oraz zmianę danych statystycznych.
Pkt 14	zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	częściowo zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części uwarunkowań, w rozdziale 13: ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH. Zapisy uległy częściowej dezaktualizacji m.in. ze względu na uchwalenie nowych dokumentów planistycznych i strategicznych o skali województwa.
Pkt 15	wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.	częściowo zgodne	Studium zostało uchwalone przed wejściem w życie ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów

			<p>budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu oraz niektórych innych ustaw – która dodała pkt 15.</p> <p>Częściowo zagadnienie zostało ujęte w części uwarunkowań, w rozdziale 5. pkt 3.c Zagrożenia powodziowe oraz w rozdziale 12. pkt 8 Ochrona przeciwpowodziowa.</p>
Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.: art. 10 ust. 2: „W studium określa się w szczególności:”			
	Treść aktu prawnego	Zgodność	Uwagi
Pkt 1	uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:		
Lit. a	kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego;	częściowo zgodne	Studium zostało uchwalone przed wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji – która zmodyfikowała brzmienie pkt 1.
Lit b	kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;		<p>odn. lit. a Dla województwa mazowieckiego nie sporządzono audytu krajobrazowego. Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 1: KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.</p> <p>odn. lit. b Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 2: KIERUNKI I WKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.</p>
Pkt 2 – uchylony;			
Pkt 3	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	częściowo zgodne	<p>Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 3: OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.</p> <p>Na obszarze miasta i gminy Góra Kalwaria nie występują uzdrowiska. Stan faktyczny uległ zmianie od uchwalenia studium.</p>
Pkt 4	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	częściowo zgodne	<p>Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 4: OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.</p> <p>Stan faktyczny uległ zmianie od uchwalenia studium.</p>
Pkt 5	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	częściowo zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 5: KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I

			INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. Stan faktyczny uległ zmianie od uchwalenia studium.
Pkt 6	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	częściowo zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 6: OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO, W TYM O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAG. PRZESTRZENNEGO WOJ. I USTALENIAMI PROGRAMÓW ZADAŃ RZĄDOWYCH. Stan faktyczny uległ zmianie od uchwalenia studium.
Pkt 7	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;	częściowo zgodne	Studium zostało uchwalone przed wejściem w życie ustawy z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw – która zmodyfikowała brzmienie pkt 7. Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 6: OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO, W TYM O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAG. PRZESTRZENNEGO WOJ. I USTALENIAMI PROGRAMÓW ZADAŃ RZĄDOWYCH. Stan faktyczny uległ zmianie od uchwalenia studium.
Pkt 8	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	częściowo zgodne	Studium zostało uchwalone przed wejściem w życie ustawy z dnia 11 maja 2007 r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – która zmodyfikowała brzmienie pkt 8. Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 7: OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.
pkt 9	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 9: OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.
pkt 10	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i	zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 10: KIERUNKI I ZASADY

	leśnej przestrzeni produkcyjnej;		KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.
Pkt 11	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	częściowo zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 11: OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH. Stan faktyczny uległ zmianie od uchwalenia studium.
Pkt 12	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	niezgodne	Zagadnienie nie jest poruszane w studium.
Pkt 13	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);	niezgodne	Zagadnienie nie jest poruszane w studium.
Pkt 14	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	częściowo zgodne	Studium zostało uchwalone przed wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji – która zmodyfikowała brzmienie pkt 14. Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 12: OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REKULTYWACJI LUB REHABILITACJI. Stan faktyczny uległ zmianie od uchwalenia studium.
Pkt 14a	obszary zdegradowane;	–	Studium zostało uchwalone przed wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji – która dodała pkt 14a.
Pkt 15	granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	częściowo zgodne	Studium zostało uchwalone przed wejściem w życie ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw – która zmodyfikowała brzmienie pkt 15. Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 13: GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I STREF ICH OCHRONY. Stan faktyczny uległ zmianie od uchwalenia studium.

Pkt 16 – uchylony;			
Ust. 2a	Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem: 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne; 2) urządzeń innych niż wolnostojące.	–	Studium zostało uchwalone przed wejściem w życie ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – które dodała ust. 2a – oraz późniejszych aktów zmieniających jego brzmienie. Zmiana studium z 2014 r. nie odnosi się do zagadnienia.
Ust. 3a	Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.	zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 8: OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ I ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ² .
Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy			
Treść aktu prawnego		Zgodność	Uwagi
§ 4. Projekt studium zawiera:			
1)	część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, przedstawioną w formie tekstowej i graficznej;	zgodne	
2)	bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy;	–	Studium zostało uchwalone przed wejściem w życie analizowanego rozporządzenia. Obowiązujące rozporządzenie na dzień uchwalenia studium nie

			posiadało analogicznych wymagań.
3)	część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy;	zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 2: KIERUNKI I WKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
4)	rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także obszary lub obiekty, o których mowa w art. 10 ust. 2, ust. 2a i ust. 3a ustawy.	zgodne	Zagadnienie zostało przedstawione na załączniku graficznym.
5)	uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wpływu uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę na te kierunki.	–	Studium zostało uchwalone przed wejściem w życie analizowanego rozporządzenia. Obowiązujące rozporządzenie na dzień uchwalenia studium nie posiadało analogicznych wymagań.
§ 5. Ustalenia części tekstowej projektu studium formułuje się zgodnie z następującymi wymogami:			
1)	ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów określają dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, a także wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zwanych dalej "planami miejscowymi";	częściowo zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 2: KIERUNKI I WKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
2)	ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów określają w szczególności minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, wskazują tereny do wyłączenia spod zabudowy, a także zawierają wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych;	częściowo zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 2: KIERUNKI I WKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY Dla części terenów nie wskazano wymaganych parametrów i wskaźników.
3)	ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk, zawierają w szczególności wytyczne ich określania w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127 i 2269), obowiązujących ustaleń	częściowo zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 3: OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

	planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium, a także uzdrowisk, o których mowa w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1301);		
4)	ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 i 954), oraz dóbr kultury współczesnej zawierają w szczególności wytyczne określania tych zasad w planach miejscowych;	częściowo zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 4: OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.
5)	ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zawierają w szczególności wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych;	częściowo zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 5: KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.
6)	ustalenia dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej określają w szczególności obszary, dla których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	częściowo zgodne	Zagadnienie zostało opisane w części kierunków, w rozdziale 10: KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.
§ 6.			
1.	Projekt rysunku studium sporządza się w skali od 1:5000 do 1:25 000, z wykorzystaniem mapy topograficznej lub ewidencyjnej w postaci elektronicznej, w układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	zgodne	Rysunki studium wykonano na kopii mapy topograficznej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:10 000.
2. Projekt rysunku studium sporządza się zgodnie z następującymi wymogami:			
1) projekt rysunku studium zawiera:			
a)	granice obszaru objętego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub jego zmianą,	zgodne	Na rysunkach oznaczono obszar studium w granicach administracyjnych gminy.
b)	określenie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 10 ust. 2, ust. 2a i ust. 3a ustawy, a w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 1 ustawy - także symbole literowe lub numery wyróżniające je spośród innych obszarów,	częściowo zgodne	Część terenów nie posiada oznaczeń literowych i liczbowych. Na rysunku kierunków studium zastosowano również oznaczenia terenów, które nie występują w części tekstowej.

c)	objaśnienia wszystkich użytych na projekcie rysunku studium oznaczeń i symboli,	częściowo zgodne	Na rysunku kierunków studium zastosowano oznaczenia terenów, które nie występują w legendzie i części tekstowej.
d)	nazwę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,	zgodne	Rysunki spełniają wspomniany zakres.
e)	określenie skali w formie liczbowej i liniowej;	częściowo zgodne	Brak skali w formie liniowej.
f)	informację o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych oraz wskazanie kierunku północy,	częściowo zgodne	Brak informacji o układzie współrzędnych.
g)	informację o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;	-	Studium zostało uchwalone przed wejściem w życie analizowanego rozporządzenia. Obowiązujące rozporządzenie na dzień uchwalenia studium nie posiadało analogicznych wymogów.
2)	granice obszarów, o których mowa w pkt 1, określa się na projekcie rysunku studium w sposób dostosowany do skali mapy, na której jest sporządzony;	zgodne	Rysunki spełniają wspomniany zakres.
3)	przy sporządzaniu projektu rysunku studium używa się oznaczeń, nazewnictwa i standardów umożliwiających jednoznaczne powiązanie części tekstowej projektu studium z projektem rysunku studium;	częściowo zgodne	Część terenów nie posiada oznaczeń literowych i liczbowych. Na rysunku kierunków studium zastosowano również oznaczenia terenów, które nie występują w części tekstowej.
4)	barwne oznaczenia graficzne i literowe, a także symbole i nazewnictwo na projekcie rysunku studium stosuje się w sposób umożliwiający porównanie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z projektami planów miejscowych;	zgodne	Rysunki spełniają wspomniany zakres.
5)	oznaczenia graficzne na projekcie rysunku studium stosuje się w sposób przejrzysty, zapewniający jego czytelność, w tym czytelność mapy, na której jest on sporządzony.	zgodne	Rysunki spełniają wspomniany zakres.
Przepisy odrębne			
Akt prawny		Zgodność	Uwagi
Ustawa o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)	Art. 18 ust. 2: Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: (...) 5) uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania	zgodne	

	przestrzennego; (...).		
Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.)	Art. 72 ust. 4: Wymagania, o których mowa w ust. 1-3, określa się na podstawie opracowań ekofizjograficznych (...).	zgodne	Gmina posiada opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone w 2005 r., zaktualizowane w 2012 r. i 2021 r.
Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 913)	Art. 3: Cele ochrony przyrody są realizowane przez: 1) Uwzględnianie wymagań ochrony przyrody w (...) studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (...).	częściowo zgodne	Po uchwaleniu studium wprowadzono szereg zmian w dokumentach ustanawiających formy ochrony przyrody.
Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094)	Art. 46: Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt: 1) studium oraz mpzp, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	zgodne	Dla zmiany studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko i przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.
Ustawa prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633)	Art. 95: 1. Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku	zgodne	Wojewoda Mazowiecki wydał zarządzenie zastępcze z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria (LEX-IV.742.47.2017). Od tego czasu stan faktyczny nie uległ zmianie.

	węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach (...). 2. W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo wprowadza się do studium.		
Ustawa o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)	Art. 20 ust. 1: W przypadku gdy ustalenia gminnego programu rewitalizacji są niezgodne ze studium, przeprowadza się postępowanie w sprawie zmiany tego studium, w celu jego dostosowania do gminnego programu rewitalizacji.	–	Dla gminy sporządzony został Lokalny Program Rewitalizacji gminy Góra Kalwaria, przyjęty uchwałą nr XLIX/512/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 21 listopada 2017 r., opracowany na podstawie ustawy o samorządzie gminnym.
Ustawa prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.)	Art. 166: 1. W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią: 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w (...), studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, (...).	częściowo zgodne	Na rysunku studium brak wskazanych stref zagrożenia powodziowego. Zagadnienie poruszone w części tekstowej.
Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2022 r. poz. 537)	Art. 3 ust. 3: Gmina ustala kierunki rozwoju sieci w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	zgodne	
Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	Art. 19: 1. W studium uwarunkowań i kierunków	częściowo zgodne	Od uchwalenia studium doszło do zmian w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

(Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)	zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę: 1) zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia; 2) innych zabytków nieruchomości, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków; 3) parków kulturowych.		
	2. W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium i planie, o których mowa w ust. 1.	–	Studium nie odnosi się do dokumentu. Aktualny Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2022-2025 został przyjęty Uchwałą Nr LXV/601/2022 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23 lutego 2022 r.
	3. W studium i planie, o których mowa w ust. 1, ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.	zgodne	
Ustawa o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)	Art. 1 ust. 2: Ochrona Pomników Zagłady polega na tworzeniu ich stref ochronnych oraz wprowadzeniu na obszarze Pomników Zagłady i ich stref ochronnych szczególnych zasad: 1) odbywania zgromadzeń; 2) prowadzenia działalności	zgodne	Na obszarze miasta i gminy Góra Kalwaria nie występują obszary pomników zagłady ani ich strefy ochronne.

	gospodarczej; 3) budowy obiektów budowlanych, tymczasowych obiektów budowlanych i urzędzeń budowlanych; 4) wywłaszczenia nieruchomości.		
--	---	--	--

źródło: opracowanie własne

WNIOSKI

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria jest w większości zgodne z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).

Zostało ono jednak uchwalone w 2006 r., przeszło 17 lata temu. Podczas zmiany studium w 2014 r. nie dokonano żadnych zmian w części uwarunkowań studium. Duża część przedstawionych danych uległa znacznej dezaktualizacji.

Studium zostało sporządzone przed wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która wprowadziła istotne zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co do uwzględnienia (art. 10 ust. 1 pkt 7):

- analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych,
- prognoz demograficznych, w tym uwzględniających, tam gdzie to uzasadnione, migracji na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Również kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów powinny uwzględniać bilans terenów pod zabudowę (art. 10 ust. 2 pkt 1 upzp).

PODSUMOWANIE

- wskazuje się częściową nieaktualność studium w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych. Nieaktualność wynika z opracowania studium w 2006 r. oraz licznymi zmianami przepisów.
- częściowa aktualność wynika z prawidłowego odniesienia się do zagadnień

wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych, a także niewielkimi zmianami zachodzącymi w przedstawionych uwarunkowaniach (m.in. zagadnienia przyrodnicze)

- studium pomimo braków zgodnie ze stanem prawnym może dalej funkcjonować i stanowić podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.3 Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na potrzebę zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze

Obowiązujące plany miejscowe obejmują ok. 28% powierzchni miasta i gminy Góra Kalwaria. Ich analiza wykazuje, że w granicach miejscowych planów występują znaczne rezerwy terenów inwestycyjnych (60% terenów wskazanych w planach miejscowych pod zabudowę jest jeszcze niezagospodarowane) – z uwagi na zapotrzebowanie na tereny budowlane plany miejscowe są więc obecnie opracowaniami w większości aktualnymi.

Do Urzędu Miasta w okresie 2018-2022 wpłynęły 134 wnioski o zmianę planów miejscowych. Z ich rozmieszczenia wynika, że pokrywają się one z rejonami, w których ruch budowlany jest intensywny. Wnioski złożone dotyczą zmiany przeznaczenia terenu – w tym głównie zmiana pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – a także modyfikacji układu drogowego. Biorąc pod uwagę powyższe, rozmieszczenie obowiązujących planów miejscowych należy uznać za właściwe. W znacznym stopniu zabezpieczają one potrzeby mieszkaniowe, wprowadzając przy tym zasady kształtowania ładu przestrzennego, a także są korzystne z punktu widzenia rozwoju gospodarczego gminy.

Dezaktualizacja planów miejscowych następuje w wyniku zmian polityki przestrzennej gminy lub w wyniku procesów zmieniających uwarunkowania rozwoju, zmian w przepisach prawa. Obowiązujące na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały w większości przyjęte po uchwaleniu obecnego studium.

Podejmowanie nowych procedur planistycznych wynikających z aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych, w tym składanych wniosków o zmianę obowiązujących planów, powinno odbywać się w zależności od bieżących potrzeb i istniejących uwarunkowań. Zmiany w obowiązujących planach miejscowych powinny dotyczyć głównie możliwości rozszerzenia lub uzupełnienia istniejących funkcji. W przypadku wyznaczania nowych terenów budowlanych, w pierwszej kolejności powinny dotyczyć one terenów przylegających do obszarów już zainwestowanych, gdzie istniejąca infrastruktura komunikacyjna i techniczna umożliwia wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z wyznaczonymi w studium kierunkami rozwoju. Elementem kształtowania polityki przestrzennej gminy, w przypadku przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinno być przeciwstawianie się tendencjom przeznaczania na cele budowlane terenów położonych w oddaleniu od istniejącej zwartej zabudowy. Plany miejscowe powinny być również sporządzane dla terenów rolnych oraz zieleni – zgodnie

z polityką studium – by zahamować rozwój zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

PODSUMOWANIE

- wskazuje się aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na potrzeby zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze.

4.4 Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria przeanalizowano pod kątem zgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Art. 15 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera katalog ustaleń, które należy obowiązkowo określić w planie miejscowym, natomiast w pkt 3 wymienione są ustalenia, które można określić w zależności od potrzeb. Rozporządzenie określa zakres poszczególnych ustaleń planu oraz określa formę jego opracowania.

Tabela 23. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu	Uwagi
Art. 15 ust 2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z uszczegółowieniem w §4 <i>Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, <i>w tym nazwę klasy przeznaczenia terenu oraz symbol wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;</i>	Zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy Wymóg ustalenia klas przeznaczeń terenu został wprowadzony rozporządzeniem z 17 grudnia 2021 r.
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawierające określenie <i>a) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji, b) nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</i>	Zgodne Zagadnienie znalazło swoje odbicie w zapisach wszystkich planów.
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawierające <i>nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;</i>	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy
3a)	zasady kształtowania krajobrazu zawierające <i>nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów</i> (od 11 września 2015 r.)	Tak sformułowane zagadnienie nie znalazło pełnego odbicia w żadnym z planów ze względu na brak takiego zagadnienia w ich obszarach

4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej <i>zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami planu miejscowego, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</i>	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych <i>zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w obszarach przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</i>	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, <i>w tym minimalną liczbę miejsc do parkowania w stosunku do liczby lokali mieszkalnych, liczby osób mogących jednocześnie przebywać w budynku, liczby zatrudnionych lub powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych oraz w zależności od potrzeb, ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 8 i 10 ustawy;</i>	Zagadnienie znalazło swoje odbicie w zapisach wszystkich planów. Zakres ustaleń uzależniony od brzmienia ustawy i rozporządzenia w momencie uchwalenia planu.
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa <i>zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;</i>	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym <i>zawierające określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych:</i> a) szerokości frontów działek oraz ich powierzchni, b) kąta położenia granic działek w stosunku do	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy

	<i>pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi;</i>	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zawierające <i>zawierają nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;</i>	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zawierające: <i>a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją dróg i innych szlaków komunikacyjnych,</i> <i>b) określenie powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;</i>	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów, <i>zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane;</i>	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. <i>mogą być różne dla poszczególnych terenów lub grup terenów</i>	zgodne
Art. 15 ust 2a. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		
	Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.	Zgodne – plan nr 97 ustala lokalizację takiego obiektu
Art. 15 ust 3. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z uszczegółowieniem w § 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej <i>zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;</i>	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, <i>zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;</i>	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy

3a)	granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy
4)	granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy
4a)	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy
4b)	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy
5)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych <i>zawierające określenie zasad wyposażania tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;</i>	w żadnym z planów nie wskazano takich terenów
6)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	nie dotyczy
7)	granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy
8)	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy
9)	uchylony;	
10)	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy
Art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		
1.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub	zgodne

	1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	
§ 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
-	Część graficzną projektu planu miejscowego sporządza się z wykorzystaniem map, o których mowa w art. 16 ust. 1 ustawy, w postaci elektronicznej, w układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych, zawierających obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem	częściowo zgodne, plany zostały sporządzone na podstawie wcześniej obowiązujących aktów wykonawczych do ustawy,
§ 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
1. Część graficzna projektu planu miejscowego zawiera:		
1)	nazwę planu miejscowego;	zgodne
2)	określenie skali w formie liczbowej i liniowej;	zgodne
3)	informację o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych oraz wskazanie kierunku północy;	brak informacji o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych
4)	informację o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990);	częściowo zgodne plany zostały sporządzone na podstawie wcześniej obowiązujących aktów wykonawczych do ustawy, do dokumentacji formalno-prawnej dołączane były informacje o pochodzeniu podkładu, część rysunków planów posiada pieczętki świadczące o pochodzeniu z powiatowego zasobu;
5)	wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego wraz z legendą zawierającą oznaczenia występujące na tym wyrysie;	zgodne
6)	legendę;	zgodne
7)	granice obszaru objętego planem miejscowym;	zgodne
8)	określenie przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;	zgodne
9)	linie zabudowy;	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy
10)	granice i oznaczenia terenów lub obiektów, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy;	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy
1. Część graficzna projektu planu miejscowego zawiera, w zależności od potrzeb, w szczególności:		
1)	granice obszarów, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1-7 ustawy;	zgodne, dla planów których ta problematyka dotyczy

2)	oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	zgodne
3)	oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami projektu planu miejscowego.	zgodne
§ 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
1.	Część graficzną projektu planu miejscowego sporządza się w technice graficznej zapewniającej czytelność ustaleń planu i mapy, z wykorzystaniem której jest on sporządzony, oraz możliwość wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, sporządzania jego kopii, a także ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.	zgodne
2.	Część graficzną projektu planu miejscowego sporządza się w sposób umożliwiający jednoznaczne jej powiązanie z częścią tekstową projektu planu miejscowego.	zgodne
3.	W przypadku gdy linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ma wspólny przebieg z granicą działki ewidencyjnej, wyznacza się ją z wykorzystaniem geometrii działek ewidencyjnych, pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.	częściowo zgodne, plany zostały sporządzone na podstawie wcześniej obowiązujących aktów wykonawczych do ustawy,
§ 9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
1.	Symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego oraz standardy ich stosowania określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.	częściowo zgodne, plany zostały sporządzone na podstawie wcześniej obowiązujących aktów wykonawczych do ustawy,
2.	Podstawowe oznaczenia graficzne i nazwy dotyczące linii stosowanych w części graficznej projektu planu miejscowego określa załącznik nr 2 do rozporządzenia	częściowo zgodne, plany zostały sporządzone na podstawie wcześniej obowiązujących aktów wykonawczych do ustawy,

źródło: opracowanie własne

WNIOSKI

Analizując powyższe należy stwierdzić, że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktualne zarówno pod względem potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy i potrzeb społeczno-gospodarczych. Występuje częściowa nieaktualność w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub wcześniejszej ustawy.

Część miejscowych planów sporządzonych zostało w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 roku, wypełniają one dawne przepisy, co do zawartości planów, a więc

siłą rzeczy nie mogą wypełniać wszystkich wymogów obecnych przepisów. Jednakże precyzja ich wykonania, ustalone wskaźniki i skala rysunków 1:1000 oraz fakt, że w przeważającej części są one zgodne z obecnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powodują, że można stwierdzić aktualność tych planów.

Większość obowiązujących planów sporządzono w oparciu o obowiązującą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu, dla której aktem wykonawczym było uchylone obecnie rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W większości jednakże plany te uwzględniają aspekty prawne, które powinny być w nich zawarte zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ewentualne zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają jednak aktualizacji zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z aktualną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PODSUMOWANIE

- wskazuje się częściową nieaktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych. Nieaktualność ta wynika m.in. z opracowania części planów na podstawie nieobowiązującej ustawy z 1994 r.

5 WYTYCZNE DLA DALSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH

5.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obecnie na mocy uchwały nr XLIV/368/2020 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 16 grudnia 2020 r. sporządzana jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, w granicach administracyjnych gminy. Dokument zastąpi obowiązujące studium, przyjęte Uchwałą Nr 700/XLVII/2006 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 13 września 2006 r. i zmienione Uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r.

W związku z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw studium obowiązywać będzie do momentu przyjęcia planu ogólnego gminy, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2025 r.

Mając na uwadze stan zaawansowania prac celowe jest dążenie do jego uchwalenia. Przyjęcie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pozwoli na dalsze sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktualne pod względem potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy i potrzeb społeczno-gospodarczych. Wykazuje się częściową niezgodność w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2021 r. poz. 2404), a także z przepisami odrębnymi. W większości planów obowiązujące zapisy są wystarczające dla realizacji inwestycji bez naruszania ładu przestrzennego. Jednakże wskazuje się celowość uchwalania nowych planów miejscowych w miejsce dokumentów uchwalonych na podstawie ustawy z 1994 r.

Przeprowadzając zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w przyszłości należy uwzględnić ich dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa, w tym aktualnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia.

Inwestycje na obszarze nieobjętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego realizowane są na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Przestrzenna analiza rozmieszczenia wydawanych decyzji o warunkach zabudowy oraz wydawanych pozwoleń na budowę pozwala zobrazować, które obszary gminy charakteryzują się dużym zainteresowaniem inwestycyjnym.

Obszary miejscowości położonych w centralnej części (Kąty, Sierzchów) oraz południowej części (m.in. Czarny Las, Obręb, Czaplinek, Buczynów) gminy powinny zostać uwzględnione w dalszej perspektywie jako tereny, dla których należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Pozwoli to na uporządkowanie zarówno istniejącej zabudowy, jak również wpłynie na kształt nowych obszarów zabudowanych. Istotne z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju gminy jest prowadzenie polityki planistycznej w oparciu o aktualne dokumenty planistyczne, obejmujące swoim zakresem całość aspektów gminnej gospodarki przestrzennej.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny obejmować swoim zasięgiem również tereny wskazane w studium pod funkcje niedopuszczające zabudowy (grunty rolne, tereny zielone, lasy), co pozwoli na prowadzenie spójnej polityki przestrzennej określonej w studium.

Wskazuje się na możliwość sporządzania planów miejscowych tylko dla obszarów otwartych wskazanych w studium – wówczas tereny te zyskają ochronę przed zabudową w postaci warunków zabudowy, a decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane np.

w zwartych terenach miejscowości. Taka procedura planistyczna może być znacznie szybsza od sporządzenia planu dla całego obrębu.

5.3 Proponowany wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi pewnego rodzaju szkic działań oraz polityki przestrzennej, jaka ma być prowadzona przez władze samorządowe. Jednocześnie wskazuje ogólne kierunki działania i nie uwzględnia doraźnych zmian dokumentów planistycznych, które będą sporządzane w zależności od potrzeb.

W pierwszej kolejności należy dokończyć trwające procedury planistyczne. Należy również przeanalizować obowiązujące plany miejscowe pod kątem konieczności uporządkowania struktury zabudowy i weryfikacji przeznaczenia terenów, a także złożonych wniosków oraz sporządzić zmiany planów dla terenów wymagających zmiany przeznaczenia lub parametrów.

Sugerowany w programie zakres sporządzania planów wynika z analizy obowiązujących dokumentów planistycznych, analizy ruchu budowlanego oraz wniosków mieszkańców. Kolejność sporządzania planów oraz ich dokładny zakres może ulec zmianie, w zależności od zapotrzebowania, uwarunkowań, wniosków mieszkańców, a także możliwości finansowych gminy w zakresie realizacji zadań publicznych.

Mając na uwadze powyższe, a także uwzględniając szereg uwarunkowań opisanych w *Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Góra Kalwaria*, wyróżniono obszary dla których zaleca się sporządzenie planu miejscowego.

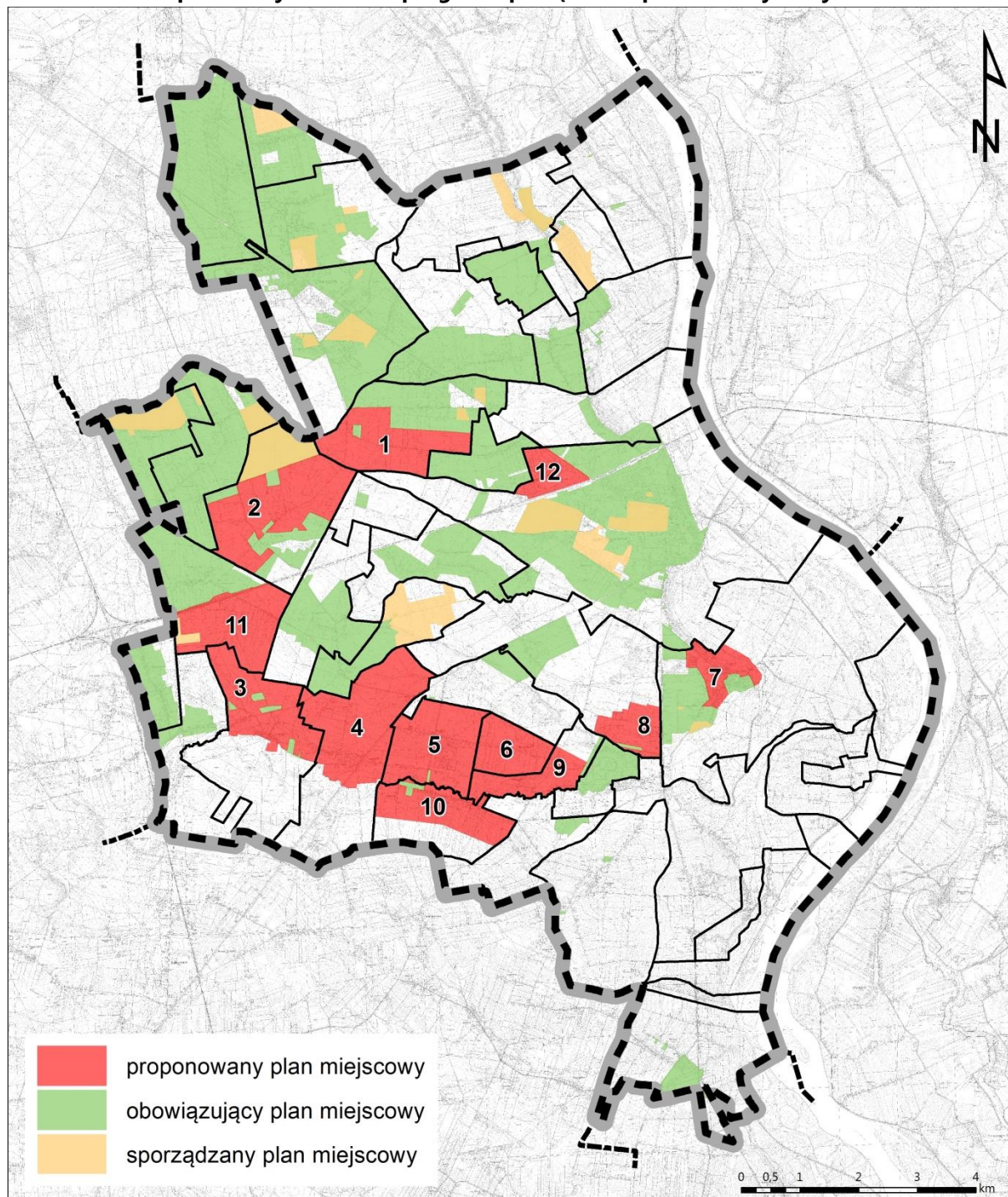
Tabela 24. Proponowany wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Lp.	Nazwa	Cel	Powierzchnia [ha]
1.	MPZP miejscowości Kąty	Uporządkowanie struktury zabudowy, dostosowanie do polityki przyjętej w studium, ochrona terenów otwartych	ok. 179
2.	MPZP miejscowości Sierzchów	Uporządkowanie struktury zabudowy, dostosowanie do polityki przyjętej w studium, aktywizacja gospodarcza terenu, ochrona terenów otwartych	ok. 247
3.	MPZP miejscowości Obręb	Uporządkowanie struktury zabudowy, dostosowanie do polityki przyjętej w studium, aktywizacja gospodarcza terenu, ochrona terenów otwartych	ok. 175
4.	MPZP miejscowości Czaplinek	Uporządkowanie struktury zabudowy, dostosowanie do polityki przyjętej w studium, aktywizacja gospodarcza terenu, ochrona terenów otwartych	ok. 282
5.	MPZP miejscowości Czaplin	Uporządkowanie struktury zabudowy, dostosowanie do polityki przyjętej w studium, aktywizacja gospodarcza terenu, ochrona terenów otwartych	ok. 201

6.	MPZP miejscowości Buczynów	Uporządkowanie struktury zabudowy, dostosowanie do polityki przyjętej w studium, aktywizacja gospodarcza terenu, ochrona terenów otwartych	ok. 100
7.	MPZP miejscowości Czersk	Uporządkowanie struktury zabudowy, dostosowanie do polityki przyjętej w studium, ochrona terenów otwartych	ok. 68
8.	MPZP miejscowości Karolina	Uporządkowanie struktury zabudowy, dostosowanie do polityki przyjętej w studium, aktywizacja gospodarcza terenu, ochrona terenów otwartych	ok. 71
9.	MPZP miejscowości Aleksandrów	Uporządkowanie struktury zabudowy, dostosowanie do polityki przyjętej w studium, aktywizacja gospodarcza terenu, ochrona terenów otwartych	ok. 90
10.	MPZP miejscowości Wincentów	Uporządkowanie struktury zabudowy, dostosowanie do polityki przyjętej w studium, aktywizacja gospodarcza terenu, ochrona terenów otwartych	ok. 137
11.	MPZP miejscowości Czarny Las – część południowa	Uporządkowanie struktury zabudowy, dostosowanie do polityki przyjętej w studium, aktywizacja gospodarcza terenu, ochrona terenów otwartych	ok. 175
12.	MPZP w rejonie ul. Towarowej i Adamowicza	Uporządkowanie struktury zabudowy, dostosowanie do polityki przyjętej w studium	ok. 60

źródło: opracowanie własne

Schemat 15. Proponowany wieloletni program sporządzania planów miejscowych



źródło: opracowanie własne

Powyższe obszary mogą nie wyczerpywać w pełni potrzeb w zakresie konieczności sporządzenia/zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy. Możliwe jest sporządzanie nowych planów miejscowych lub zmian planów obowiązujących w dostosowaniu do bieżących potrzeb wynikających z priorytetów rozwoju społeczno-gospodarczego gminy i polityki przestrzennej oraz zgłoszonych wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli sytuacje takie wystąpią.

Stąd, w razie wystąpienia rzeczywistych potrzeb realizacyjnych, musi być przeprowadzona ocena zasadności przystąpienia do opracowania/zmiany planu miejscowego dla danego terenu i podjęta odpowiednia uchwała przez Radę Miejską Góry Kalwarii. Granice obszarów objętych nowymi procedurami planistycznymi powinny zostać opracowane w oparciu o analizę powiązań funkcjonalnych i strukturalnych, infrastrukturalnych i komunikacyjnych oraz uwarunkowań ekofizjograficznych i powiązań przyrodniczych, a także mając na uwadze lokalizację terenów objętych wnioskami o sporządzenie lub zmianę planu. Plany miejscowe w pierwszej kolejności powinny być opracowane na terenach przylegających do obszarów już zainwestowanych, gdzie istniejąca infrastruktura komunikacyjna i techniczna umożliwia wprowadzenie zagospodarowania zgodnego ze studium. Plany miejscowe powinny obejmować również tereny rolne, tereny zielone i przeznaczone pod zalesienia w celu ograniczenia niekontrolowanego rozpraszania zabudowy na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest harmonogramem ramowym, zakładającym uporządkowanie polityki przestrzennej w zakresie terenów już zainwestowanych oraz umożliwienie uruchomienia nowych terenów budowlanych, a także ochrony terenów otwartych, w celu stworzenia spójnej jednostki urbanistycznej.

6 PODSUMOWANIE

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria w okresie 2018–2022, zgodnie z wymogami ustawowymi, obejmowała zagadnienia dotyczące zmian w strukturze zagospodarowania przestrzennego. W ramach przeprowadzonych prac dokonano analiz w stosunku do wniosków składanych do studium i planów miejscowych, wydanych decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wydanych pozwoleń na budowę, które najlepiej obrazują dynamikę ruchu budowlanego i procesu inwestycyjnego w gminie.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że obszar gminy pokryty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w 28%, dla znacznego obszaru gminy są wydawane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na terenie gminy ruch budowlany jest intensywny, zróżnicowany w poszczególnych rejonach. Wydawane decyzje o warunkach zabudowy w dużym stopniu nie są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – co wynika z faktu, iż decyzje o warunkach zabudowy są decyzjami administracyjnymi i ustawowo ustalenia studium nie są brane pod uwagę przy ich wydawaniu.

Przeprowadzona analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria wskazuje na jego częściową nieaktualność w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych m.in. w zakresie braku uwzględnienia prognoz demograficznych, bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, odniesienia do gminnej ewidencji zabytków, zmian które zaszły w dokumentach uchwalających formy ochrony przyrody, odniesienie do Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej. Wskazuje się aktualność w zakresie potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych. Występują częściowe braki zgodności wynikające z uchwalenia dokumentu w 2006 r.

Wskazuje się na celowość dalszego procedowania trwającej zmiany studium.

Przeprowadzona analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje na ich aktualność pod względem potrzeb zrównoważonego rozwoju gminy i potrzeb społeczno-gospodarczych. Wskazuje się na częściową nieaktualność pod względem wymogów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych.

Nie wymagane jest obligatoryjne sporządzanie zmian planów miejscowych.

Możliwe jest sporządzanie nowych planów miejscowych lub zmian planów obowiązujących w dostosowaniu do bieżących potrzeb wynikających z priorytetów rozwoju społeczno-gospodarczego gminy i polityki przestrzennej oraz zgłoszonych wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli sytuacje takie wystąpią. Wskazuje się na konieczność objęcia planami miejscowymi terenów przeznaczonych w studium pod tereny rolne, zieleni, zadrzewień i zalesień oraz lasów.

7 SPIS TABEL, WYKRESÓW, SCHEMATÓW

7.1 Spis tabel

Tabela 1. Obręby ewidencyjne	10
Tabela 2. Zestawienie obecnego użytkowania terenu gminy	12
Tabela 3. Przeznaczenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria.....	14
Tabela 4. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ..	18
Tabela 5. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wg obrębów ..	32
Tabela 6. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	33
Tabela 7. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych na podstawie obowiązującego studium.....	36
Tabela 8. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących w opracowaniu	37
Tabela 9. Decyzje dotyczące warunków zabudowy w podziale na typ.....	41
Tabela 10. Decyzje ustalające warunki zabudowy w podziale na przedmiot decyzji.....	42
Tabela 11. Decyzje ustalające warunki zabudowy w podziale na obręby	42
Tabela 12. Decyzje dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego w podziale na typ	46
Tabela 13. Decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego w podziale na obręby .	47
Tabela 14. Decyzje o pozwoleniu na budowę w podziale na rodzaj inwestycji.....	50
Tabela 15. Decyzje o pozwoleniu na budowę celu publicznego w podziale na obręby	51
Tabela 16. Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę w podziale na przedmiot inwestycji	52
Tabela 17. Zestawienie wniosków w sprawie zmiany studium.....	54
Tabela 18. Wnioski o sporządzenie/zmianę planów miejscowych wg lat	58
Tabela 19. Wnioski o sporządzenie/zmianę planów miejscowych wg obrębów.....	59
Tabela 20. Zestawienie wniosków w sprawie zmiany planów miejscowych.....	59
Tabela 21. Wykaz planowanych inwestycji	69
Tabela 22. Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa.....	86
Tabela 23. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa.....	102
Tabela 24. Proponowany wieloletni program sporządzania planów miejscowych	110

7.2 Spis wykresów

Wykres 1. Decyzje dotyczące warunków zabudowy.....	40
Wykres 2. Decyzje dotyczące warunków zabudowy w podziale na typ.....	41
Wykres 3. Decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego w podziale na funkcje ..	47

7.3 Spis schematów

Schemat 1. Lokalizacja miasta i gminy Góra Kalwaria.....	8
Schemat 2. Podział gminy Góra Kalwaria na obręby ewidencyjne.....	11
Schemat 3. Podział miasta Góra Kalwaria na obręby ewidencyjne	12
Schemat 4. Obecne użytkowanie terenu gminy	13
Schemat 5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria.....	16
Schemat 6. Granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	31
Schemat 7. Tereny możliwe do zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	34
Schemat 8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w opracowaniu	39
Schemat 9. Rozmieszczenie decyzji ustalających o warunkach zabudowy	44
Schemat 10. Zgodność wydawanych decyzji o warunkach zabudowy z obowiązującym studium.....	45
Schemat 11. Rozmieszczenie decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego.....	49
Schemat 12. Lokalizacja decyzji o pozwoleniu na budowę w podziale na przedmiot inwestycji	53
Schemat 13. Lokalizacja wniosków o zmianę studium.....	57
Schemat 14. Lokalizacja wniosków o zmianę planów miejscowych.....	67
Schemat 15. Proponowany wieloletni program sporządzania planów miejscowych	112