

Projekt

z dnia 15 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia

**w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości
gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 113, 1463, 1506, 1688¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Góra Kalwaria na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie ustawowym wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Sprzedaż, o której mowa w § 2, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego o sprzedaż nieruchomości gruntowej na jego rzecz, jeżeli użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Góra Kalwaria w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

§ 4. Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Gminę Góra Kalwaria w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz związane z tym wszystkie koszty wpisów w księgach wieczystych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

¹⁾Dz. U. 2023 r. poz. 1762, 1906, 2029