



PROJEKT

UCHWAŁA NR ...  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII  
z dnia ..... 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym  
na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu stanowiącego własność Gminy Góra Kalwaria, znajdującego się na parterze budynku, przy ul. Księdza Zygmunta Sajny 4, 05-530 Góra Kalwaria, działka ewid. nr 25/1, obręb 1-02, KW WA5M/00425624/7, o powierzchni 102,91 m<sup>2</sup>, na cele prowadzenia działalności statutowej dla osób z niepełnosprawnościami, na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

<sup>1</sup> Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem, nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 25/1, położonej w mieście Góra Kalwaria, obręb 1-02, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00425624/7.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem murowanym o powierzchni użytkowej 576,97 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy Góra Kalwaria tj. siedzibę wsparcia dziennego dla dzieci oraz jednostki organizacyjnej gminy zajmującej się obsługą Gminnych Placówek Oświatowych – Zespół Obsługi Placówek Oświatowych. Lokal na parterze budynku przy ul. Księdza Zygmunta Sajny 4 wynajmowany jest na cele prowadzenia działalności statutowej dla osób z niepełnosprawnościami na rzecz Katolickiego Stowarzyszenia Niepełnosprawnych Archidiecezji Warszawskiej – Warsztaty Terapii Zajęciowej w Piasecznia filia w Górze Kalwarii. Obecnie obowiązująca umowa najmu kończy się 15 grudnia 2023 r. W ramach pomocy osobom z niepełnosprawnościami oraz dotychczasowej dobrej współpracy, zasadnym jest podjęcie wyżej opisanej uchwały. Dotychczasowy najemca wyraził wolę najmu przedmiotowego lokalu na kolejny okres.