

PROJEKT

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia ..... 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – część południowa (teren pomiędzy drogą krajową Nr 79 i ulicą Europejską)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – część południowa (teren pomiędzy drogą krajową Nr 79 i ulicą Europejską, przyjętego uchwałą Nr 317/XXV/2008 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 3.12.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2009 r. poz. 552).

§ 2. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – część południowa (teren pomiędzy drogą krajową Nr 79 i ulicą Europejską) dotyczyć będzie części tekstowej dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP w zakresie przeznaczenia uzupełniającego oraz wskaźników zagospodarowania terenu i zasad kształtowania zabudowy dotyczących: maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy wraz z konsekwencjami wynikającymi z tego tytułu w odniesieniu do pozostałej części planu.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do uchwały.

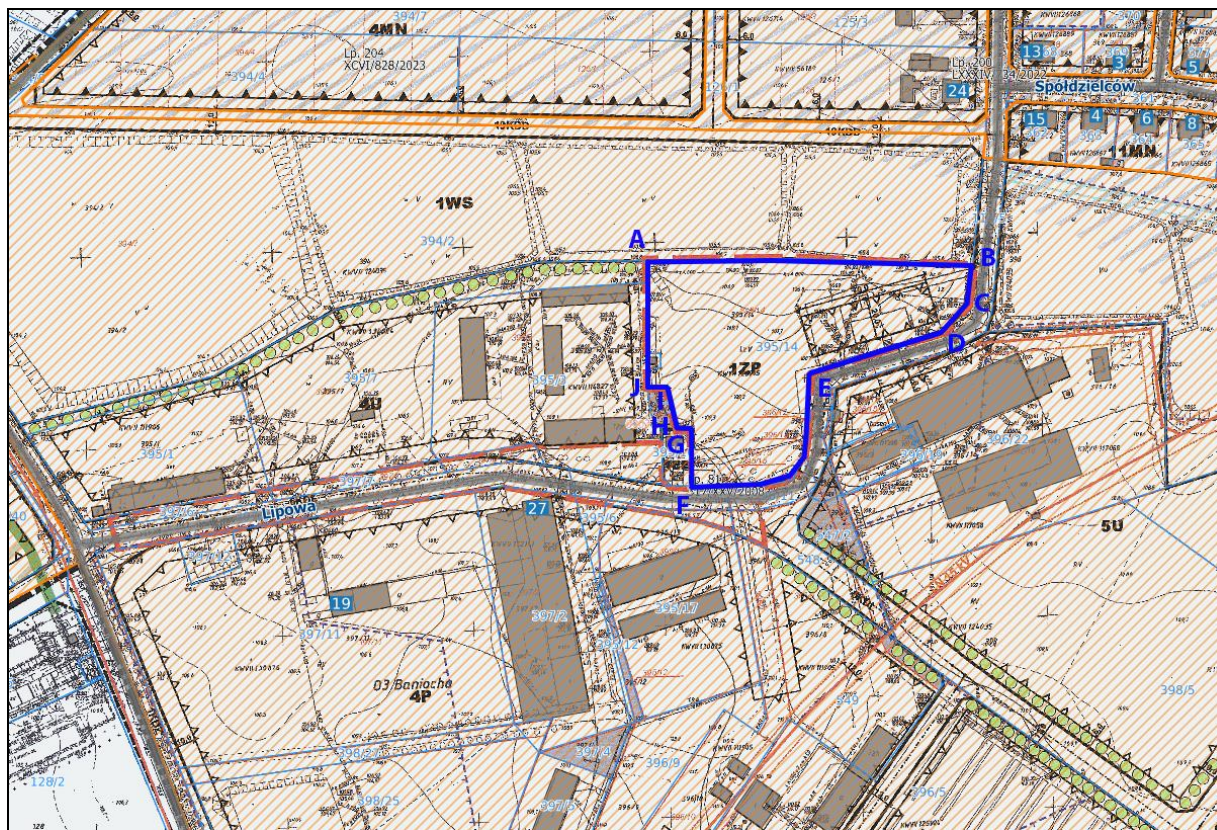
§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia ..... 2023 r.



Granica przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczona kolorem niebieskim:

ABCDEFGHIJA – linia rozgraniczająca terenu 1ZP określona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – część południowa (teren pomiędzy drogą krajową Nr 79 i ulicą Europejską, przyjętym uchwałą Nr 317/XXV/2008 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 3.12.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2009 r. poz. 552).

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – część południowa (teren pomiędzy drogą krajową Nr 79 i ulicą Europejską)

Dla obszaru objętego sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – część południowa (teren pomiędzy drogą krajową Nr 79 i ulicą Europejską, przyjęty uchwałą Nr 317/XXV/2008 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 3.12.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2009 r. poz. 552).

Przystąpienie do sporządzenia zmiany ww. planu spowodowane jest koniecznością spełnienia oczekiwań właścicieli terenu w zakresie: rozszerzenia zakresu usług w ramach przeznaczenia uzupełniającego oraz zmiany wskaźników zagospodarowania terenu i zasad kształtowania zabudowy dotyczących: maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wytyczonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria* (uchwała nr LVIII/635/2014 z dnia 27.06.2014 r.) oraz obowiązującymi przepisami.