



UCHWAŁA NR

PROJEKT

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości gruntowej, położonej w Górze Kalwarii, w obrębie 5-01, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 69/11, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości gruntowej, położonej w Górze Kalwarii, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 69/11 o pow. 0,0176 ha z obrębu 5-01, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00041732/9, powstałej w wyniku podziału działki nr 69/8, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na rzecz dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Aleksandra Fedynicz - Komosa

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości gruntowej, położonej w Górze Kalwarii, w obrębie 5-01, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 69/11, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Górze Kalwarii w obrębie 5-01, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 69/11 o pow. 0,0176 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00041732/9. Działka nr 69/11 powstała w wyniku podziału działki nr 69/8.

W/w nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, zawartej na okres 10 lat.

Działka o numerze 69/11 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U – tereny zabudowy usługowej.

Powyższa działka powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 69/8 na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 823/2022 z dnia 8.08.2022 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej Góry Kalwarii o wyrażenie zgody na odstąpienie od trybu przetargowego na sprzedaż powyższej nieruchomości gruntowej.