

Projekt

z dnia 16 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 i 572), w związku z uchwałą nr LXIV/586/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r. Rady Miejskiej Góry Kalwarii, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria, zmienioną uchwałą nr LXXVIII/687/2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r. stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria”, przyjętego uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr LV/607/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2014 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 4775, 5668) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 w ust. 2, w pkt 20, w lit. a, tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„- obsługę komunikacyjną nowo wydzielanej działki z wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,”;

2) w § 8 w ust. 2, w pkt 20, w lit. b, tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„- obsługę komunikacyjną nowo wydzielanej działki z wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,”;

3) w § 8 w ust. 2, w pkt 20, w lit. c, tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„- obsługę komunikacyjną nowo wydzielanej działki z wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,”;

4) w § 8 w ust. 2, w pkt 20, w lit. d, tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„- obsługę komunikacyjną nowo wydzielanej działki z wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,”;

5) w § 8 w ust. 2, w pkt 20, w lit. e, tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„- obsługę komunikacyjną nowo wydzielanej działki z wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,”;

6) w § 8 w ust. 2, pkt 21 otrzymuje brzmienie:

„21) dopuszcza się obsługę nowo wydzielanych działek budowlanych z dróg wewnętrznych nie wskazanych w planie, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5 m,”;

7) w § 8 w ust. 6, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych, dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5 m,”;

8) w § 9 w ust. 2, w pkt 12, w lit. a, tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„- obsługę komunikacyjną nowo wydzielanej działki z wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,”;

9) w § 9 w ust. 2, w pkt 12, w lit. b, tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„- obsługę komunikacyjną nowo wydzielanej działki z wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,”;

10) w § 9 w ust. 2, pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) dopuszcza się obsługę nowo wydzielanych działek budowlanych z dróg wewnętrznych nie wskazanych w planie, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5 m;”;

11) w § 9 w ust. 6, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych, dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5 m;”;

12) w § 10 w ust. 2, w pkt 14, lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) obsługę komunikacyjną nowo wydzielanej działki z wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,”;

13) w § 10 w ust. 2, w pkt 14, lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) dopuszcza się obsługę komunikacyjną nowo wydzielanych działek z dróg wewnętrznych nie wskazanych w planie, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5 m;”;

14) w § 10 w ust. 6, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych, dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5 m;”;

15) w § 11 w ust. 2, w pkt 15, lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) obsługę komunikacyjną nowo wydzielanej działki z wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,”;

16) w § 11 w ust. 2, w pkt 15, lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) dopuszcza się obsługę komunikacyjną nowo wydzielanych działek z dróg wewnętrznych nie wskazanych w planie, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5 m;”;

17) w § 11 w ust. 6, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych, dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5 m;”;

18) w § 12 w ust. 2, w pkt 12, lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) obsługę komunikacyjną nowo wydzielanej działki z wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,”;

19) w § 12 w ust. 2, w pkt 12, lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) dopuszcza się obsługę komunikacyjną nowo wydzielanych działek z dróg wewnętrznych nie wskazanych w planie, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5 m;”;

20) w § 12 w ust. 6, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych, dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5 m;”;

21) w § 13 w ust. 2, w pkt 15, w lit. a, tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„- obsługę komunikacyjną nowo wydzielanej działki z wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej z ciągu pieszo - rowerowego 9KDP,”;

- 22) w § 13 w ust. 2, w pkt 15, w lit. b, tiret czwarte otrzymuje brzmienie:
„- obsługę komunikacyjną nowo wydzielanej działki z wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej z ciągu pieszo - rowerowego 9KDP,”;
- 23) w § 13 w ust. 2, w pkt 15, w lit. c, tiret czwarte otrzymuje brzmienie:
„- obsługę komunikacyjną nowo wydzielanej działki z wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,”;
- 24) w § 13 w ust. 2, pkt 16 otrzymuje brzmienie:
„16) dopuszcza się obsługę komunikacyjną nowo wydzielanych działek budowlanych z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5 m,”;
- 25) w § 13 w ust. 5, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych, dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5 m,”;
- 26) w § 14 w ust. 2, w pkt 16, w lit. a, tiret czwarte otrzymuje brzmienie:
„- obsługę komunikacyjną nowo wydzielanej działki z wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,”;
- 27) w § 14 w ust. 2, w pkt 16, w lit. b, tiret czwarte otrzymuje brzmienie:
„- obsługę komunikacyjną nowo wydzielanej działki z wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,”;
- 28) w § 14 w ust. 2, w pkt 16, w lit. c, tiret czwarte otrzymuje brzmienie:
„- obsługę komunikacyjną nowo wydzielanej działki z wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,”;
- 29) w § 14, w ust. 2, w pkt 16, w lit. c, tiret szóste otrzymuje brzmienie:
„- dopuszcza się obsługę komunikacyjną nowo wydzielanych działek z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5 m,”;
- 30) w § 14 w ust. 2, po pkt 16 dodaje się pkt 16a w brzmieniu:
„16a) dopuszcza się obsługę komunikacyjną nowo wydzielanych działek budowlanych z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5 m,”;
- 31) w § 14 w ust. 6, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych, dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5 m,”;
- 32) w § 15 w ust. 5, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z projektowanej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KDD,”;
- 33) w § 16 w ust. 4, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDL i 4KDD,”;
- 34) w § 17, w ust. 5, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD,”;
- 35) w § 18 w ust. 2, w pkt 9, lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) obsługę komunikacyjną nowo wydzielanej działki z wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,”;

36) w § 18 w ust. 2, w pkt 9, po lit. e, dodaje się lit. f, w brzmieniu:

„f) dopuszcza się obsługę komunikacyjną nowo wydzielanych działek z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 5 m;”;

37) w § 18 w ust. 6, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KDL i 6KDD;”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego integralnym załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Góry Kalwarii

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2023 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA GÓRA KALWARIA-
TEREN POMIĘDZY ULICAMI RYBIE I ZAKALWARIA**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria został wyłożony do publicznego wglądu w dniach:

- od 07 kwietnia 2023 r. do 28 kwietnia 2023 r ., uwagi do projektu planu można było wносить do dnia 12 maja 2023 r.

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Góry Kalwarii

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2023 r.

**ROZSTRZYGNĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzonej po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria. Wszystkie inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej w obszarze objętym zmianą planu miejscowego były już zaplanowane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria, przyjętym uchwałą nr LV/607/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 4775, 5668). Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowań.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Góry Kalwarii

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia.....2023 r.

Dane przestrzenne

Rada Miejska Góry Kalwarii na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne do planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa