

PROJEKT

UCHWAŁA NR ...../2023

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia ..... 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – rejon ul. Kalwaryjka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – rejon ul. Kalwaryjka.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

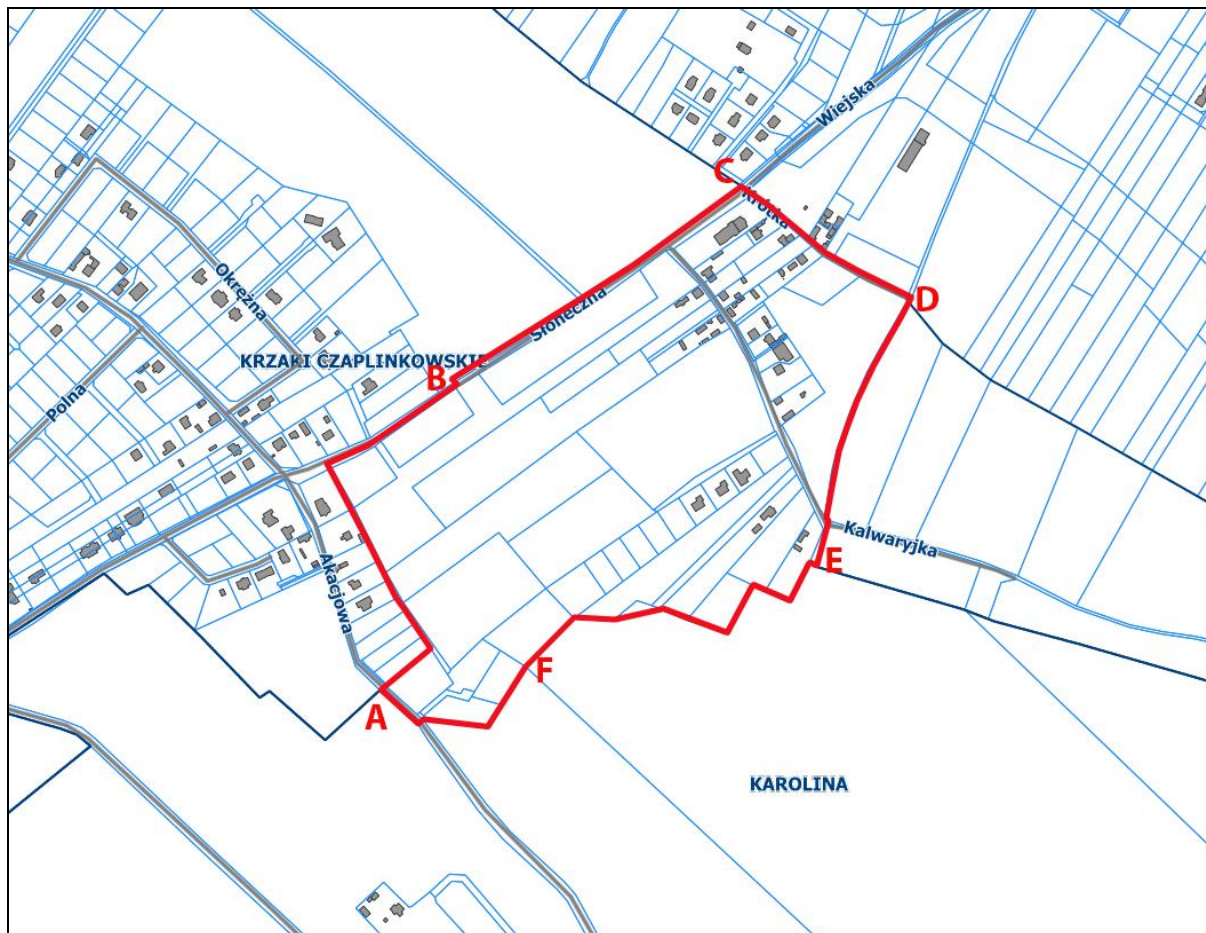
Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik

do Uchwały Nr ...../2023

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia ..... 2023 r.



Granica obszaru ABCDEF-A sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**A-B** – granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinskowskie – uchwała nr 98/IX/2003 z dnia 29.05.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2003 r. poz. 5387, z 2018 r. poz. 10403, z 2020 r. poz. 3065)

**B-C** – północno zachodnia linia rozgraniczająca ul. Słonecznej (zgodnie z uchwałą nr LIV/465/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23.06.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinskowskie – część południowa) wraz z przedłużeniem w kierunku zachodnim do granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinskowskie – uchwała nr 98/IX/2003 z dnia 29.05.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2003 r. poz. 5387, z 2018 r. poz. 10403, z 2020 r. poz. 3065) oraz z przejściem w kierunku wschodnim po północnej granicy dz. ew. nr 70 (obręb Krzaki Czaplinskowskie)

**C-D** – północno - wschodnia granica dz. ew. nr 70 (obręb Krzaki Czaplinkowskie), północno – wschodnia linia rozgraniczająca ul. Krótkiej oraz drogi 2KDp (zgodnie z uchwałą nr LIV/465/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23.06.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – część południowa)

**D-E** – wschodnia granica dz. ew. nr 20, fragment północnej granicy oraz wschodnia granica dz. ew. nr 33 (obręb 15-01 Góra Kalwaria)

**E-F** – granica administracyjna obrębu 15-01 Góra Kalwaria biegnąca po granicach dz. ew. nr: 33, 34, 35, 36, 37, 40, 39, 41

**F-A** – granica administracyjna obrębu Krzaki Czaplinkowskie biegnąca po granicach dz. ew. nr: 123/4, 123/6, 123/7, 124

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Krzaki Czaplinskowskie – rejon ul. Kalwaryjka

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Krzaki Czaplinskowskie – rejon ul. Kalwaryjka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinskowskie – część południowa przyjęty uchwałą nr LIV/465/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23.06.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 5848).

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu spowodowane jest koniecznością dostosowania zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do zaktualizowanej mapy zasadniczej dla przedmiotowego obszaru.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na którego etapie pozyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne pod drogi publiczne, nie jest zgodny z aktualnym stanem użytków leśnych wskazanym na mapie zasadniczej.

Z powyższego wynika konieczność sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wystąpienia na etapie jego sporządzania o kolejne zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w celu umożliwienia przeprowadzenia dróg publicznych, koniecznych do obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.