



PROJEKT

UCHWAŁA NR/2023

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Wola Dobieska – część południowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Wola Dobieska – część południowa.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

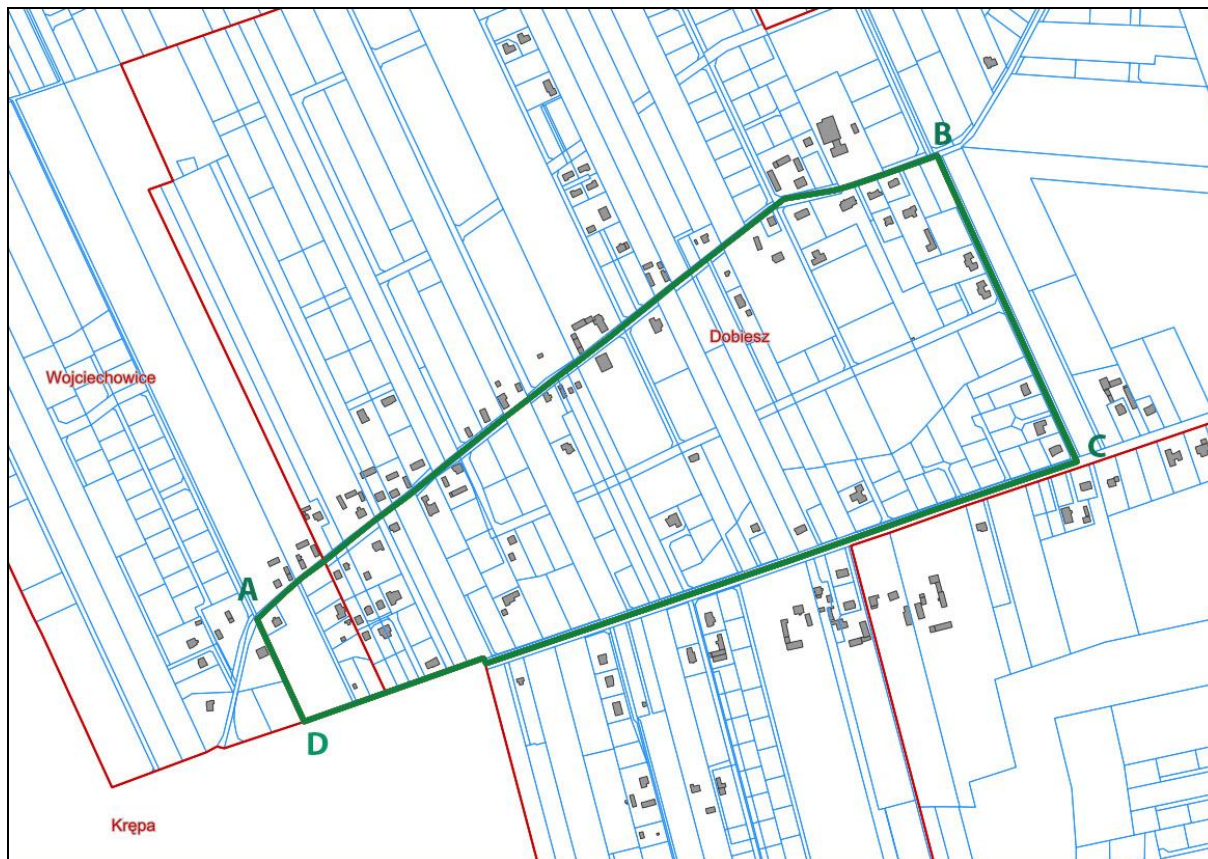
Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik

do Uchwały Nr/2023

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 2023 r.



Granica obszaru ABCD-A sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

A-B – północne granice dz. ew. nr 152 we wsi Wojciechowice oraz dz. ew. nr 71 we wsi Dobiesz

B-C – oś działki drogowej nr ew. 93/2 we wsi Dobiesz z przedłużeniem do północnej granicy dz. ew. nr 71 we wsi Dobiesz oraz osi ul. Ogrodowej (dz. ew. nr 20/2 we wsi Dobiesz)

C-D – oś ul. Ogrodowej (dz. ew. nr 20/2 we wsi Dobiesz), fragment zachodniej granicy dz. ew. nr 20/2 we wsi Dobiesz, południowe granice dz. ew. nr: 77, 76, 75, 74/8, 74/5, 74/7, 73/6, 73/11 we wsi Dobiesz, południowe granice dz. ew. nr: 155/6, 155/7, 155/8, 154 we wsi Wojciechowice

D-A – zachodnie granice dz. ew. nr: 154 i 159 we wsi Wojciechowice wraz z przedłużeniem do północnej granicy dz. ew. nr 152 we wsi Wojciechowice

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Wola Dobieska – część południowa

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Wola Dobieska – część południowa obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Wola Dobieska – część południowa, przyjęty uchwałą nr 618/XLV/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 22.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. poz. 7967);

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy Góra Kalwaria – fragment wsi Dobiesz, przyjętego uchwałą nr 241/XXVIII/2000 z dnia 15.11.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2001 r. poz. 88);

- zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria, przyjęta uchwałą nr 14/V/98 z dnia 29.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 1999 r. poz. 40).

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu spowodowane jest koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie obowiązującego pasa zabudowy oraz normatywów powierzchniowych dla działek budowlanych zgodnie z oczekiwaniami właścicieli terenów oraz kierunkami zagospodarowania przestrzennego wytyczonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria* (uchwała nr LVIII/635/2014 z dnia 27.06.2014 r.) oraz obowiązującymi przepisami.

