

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2023
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część zachodnia I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część zachodnia I.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

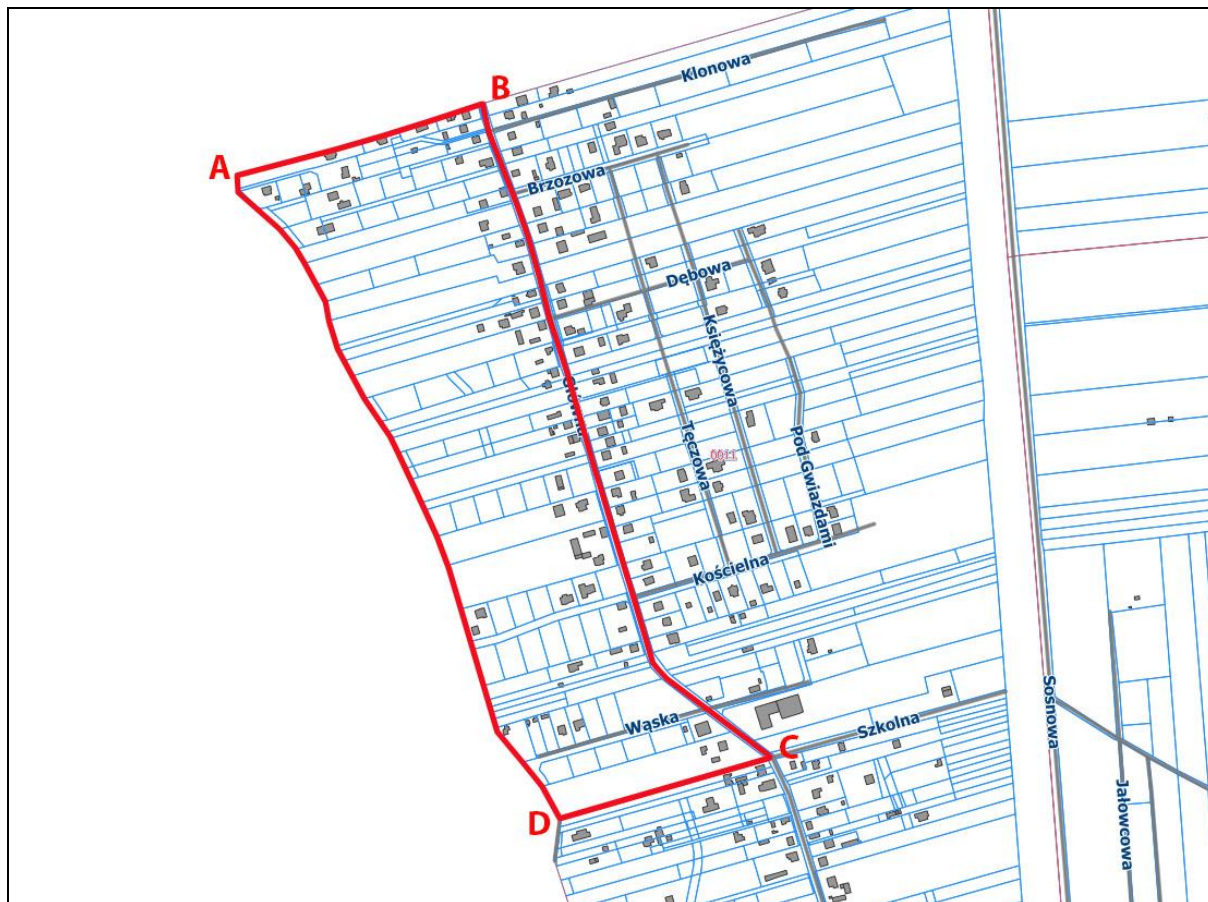
Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik

do Uchwały Nr/2023

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 2023 r.



Granica obszaru ABCD-A sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

A-B – fragment północnej granicy obrębu 0011 Czachówek stanowiący północne granice dz. ew. nr: 1/1, 1/8, 1/7, 1/4, 1/3, 79/2 (fragment granicy) do osi ul. Głównej (dz. ew. nr 79/2)

B-C – oś ul. Głównej (dz. ew. nr 79/2)

C-D – oś ul. Szkolnej (dz. ew. nr 49)

D-A – fragment zachodniej granicy obrębu 0011 Czachówek stanowiący zachodnie granice dz. ew. nr: 49 (fragment granicy), 48, 47/5, 40, 39/1, 38/1, 37, 36, 34, 33/12, 33/8, 32, 31/3, 31/1, 30/2, 30/1, 29, 28/1, 27/1, 26, 25, 23, 22/1, 21, 20, 19/1, 224, 17, 16, 13, 12, 11, 10/1, 7/1, 3, 1/1

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część zachodnia I

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część zachodnia I obowiązuje zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii dotyczących fragmentu wsi Czachówek – część zachodnia przyjęty uchwałą nr 121/XII/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 09.09.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2003 r. poz. 7819).

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu spowodowane jest koniecznością doprowadzenia do zgodności zasięgu terenowego planu miejscowego z granicą gminy oraz granicą obrębu Czachówek, w oparciu o aktualne mapy zasadnicze dla przedmiotowego obszaru, zgodnie z oczekiwaniami właścicieli terenów oraz kierunkami zagospodarowania przestrzennego wytyczonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria* (uchwała nr LVIII/635/2014 z dnia 27.06.2014 r.) oraz obowiązującymi przepisami.