



PROJEKT

UCHWAŁA NR/2023

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747; z 2023 r. poz. 553) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I, przyjętego uchwałą Nr LXXIII/659/2022 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2022 r. poz. 6229, 6482).

§ 2. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I dotyczyć będzie części tekstowej dla terenu oznaczonego symbolem 2PU w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu i zasad kształtowania zabudowy dotyczących: powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy oraz powierzchni zabudowy.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I

Dla obszaru objętego sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I, przyjęty uchwałą Nr LXXIII/659/2022 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2022 r. poz. 6229, 6482).

Przystąpienie do sporządzenia zmiany ww. planu spowodowane jest koniecznością spełnienia oczekiwań właścicieli terenu w zakresie zmiany wskaźników kształtowania zabudowy dotyczących: powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy oraz powierzchni zabudowy.