



PROJEKT

UCHWAŁA NR        /2023  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII  
z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0026, Łubna, w gminie Góra Kalwaria, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 148/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria, w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako położona w obrębie 0026, Łubna, w gminie Góra Kalwaria, działka ewidencyjna nr 148/3 o powierzchni 0,0436 ha, objęta księgą wieczystą nr WA5M/00271949/6, która przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-D.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Aleksandra Fedynicz - Komosa

## Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały – działka ewidencyjna nr 148/3 o powierzchni 0,0436 ha powstała na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 468/2022 z dnia 19 kwietnia 2022 r. Decyzja ta zatwierdziła projekt podziału, należącej do Skarbu Państwa, a pozostającej w zarządzie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działki ewidencyjnej nr 148 z obrębu Baniocha. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Góry Kalwarii nr XVIII/115/2015 z dnia 30 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2015 r., poz. 9901) działka nr 148/3 przeznaczona jest pod drogę publiczną gminną, oznaczoną na rysunku planu przestrzennego symbolem KD-D.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Wziąwszy powyższe pod uwagę, mając na względzie fakt, że nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wchodzi w skład ww. Zasobu i jest przeznaczona jest pod drogę gminną, podjęcie stosownej uchwały, wyrażającej zgodę na jej nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jest zasadne.