



PROJEKT

UCHWAŁA NR /2023
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0003, Baniocha, w gminie Góra Kalwaria, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 9/2, 9/4, 9/6, 9/7 i 9/9

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Góra Kalwaria, w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako położone w obrębie 0003, Baniocha, w gminie Góra Kalwaria, działki ewidencyjne nr: 9/2 o powierzchni 0,2008 ha, 9/4 o powierzchni 0,0520 ha, 9/6 o powierzchni 0,2852 ha, 9/7 o powierzchni 0,2765 ha, 9/9 o powierzchni 0,0178 ha, objęte księgą wieczystą nr WA5M/00297573/7, które przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi gminne, oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami: 9.1.KD-D, 7.KD-D, 9.2.KD-D, 4.KD-L, 2.KD-Z.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Aleksandra Fedynicz - Komosa

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały – działki ewidencyjne nr: 9/2 o powierzchni 0,2008 ha, 9/4 o powierzchni 0,0520 ha, 9/6 o powierzchni 0,2852 ha, 9/7 o powierzchni 0,2765 ha, 9/9 o powierzchni 0,0178 ha, powstały na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 435/2022 z dnia 12 kwietnia 2022 r. Ww. decyzja zatwierdzała projekt podziału, należącej do Skarbu Państwa, a pozostającej w zarządzie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, działki ewidencyjnej nr 9 z obrębu Baniocha. Zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej Góry Kalwarii nr: XXIII/176/2015 z dnia 18 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2016 r., poz. 625) i nr XXXI/279/2016 z dnia 22 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2016 r., poz. 6865), opisane powyżej działki przeznaczone są pod drogi publiczne gminne, oznaczone na rysunku planu przestrzennego symbolami: 9.1.KD-D (działka nr 9/2), 7.KD-D (działka nr 9/4), 9.2.KD-D (działka nr 9/6), 4.KD-L (działka nr 9/7), 2.KD-Z (działka nr 9/9).

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Wziąwszy powyższe pod uwagę, mając na względzie fakt, że nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wchodzą w skład ww. Zasobu i są przeznaczone pod drogi gminne, podjęcie stosownej uchwały, wyrażającej zgodę na ich nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jest zasadne.