



PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/9, położonej w miejscowości Sobików

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). , uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Góra Kalwaria, w obrębie Sobików, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 53/9 o pow. 0,0094 ha, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 53/2 stanowiącej własność nabywcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Aleksandra Fedynicz - Komosa

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/9, położonej w miejscowości Sobików

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Góra Kalwaria w obrębie Sobików, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 53/9 o pow. 0,0094 ha.

Działka ewidencyjna nr 53/9, stanowiąca własność Gminy Góra Kalwaria, uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00267234/0, powstała w wyniku podziału działki nr 53/6 zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 52/2023 z dnia 19 stycznia 2023 roku. Nowopowstała działka nr 53/9 zgodnie z w/w decyzją po połączeniu z nieruchomością sąsiednią, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 53/2 będą tworzyć jedną całość.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 53/2 stanowiącej własność nabywcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako przeznaczenie podstawowe oraz zabudowa usługowa, sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu oraz zieleń jako przeznaczenie uzupełniające.

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej Góry Kalwarii o wyrażenie zgody na sprzedaż powyższej nieruchomości gruntowej.

