



PROJEKT

UCHWAŁA NR/2023

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice cz. I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, z 2023 r. poz. 2747) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice cz. I.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

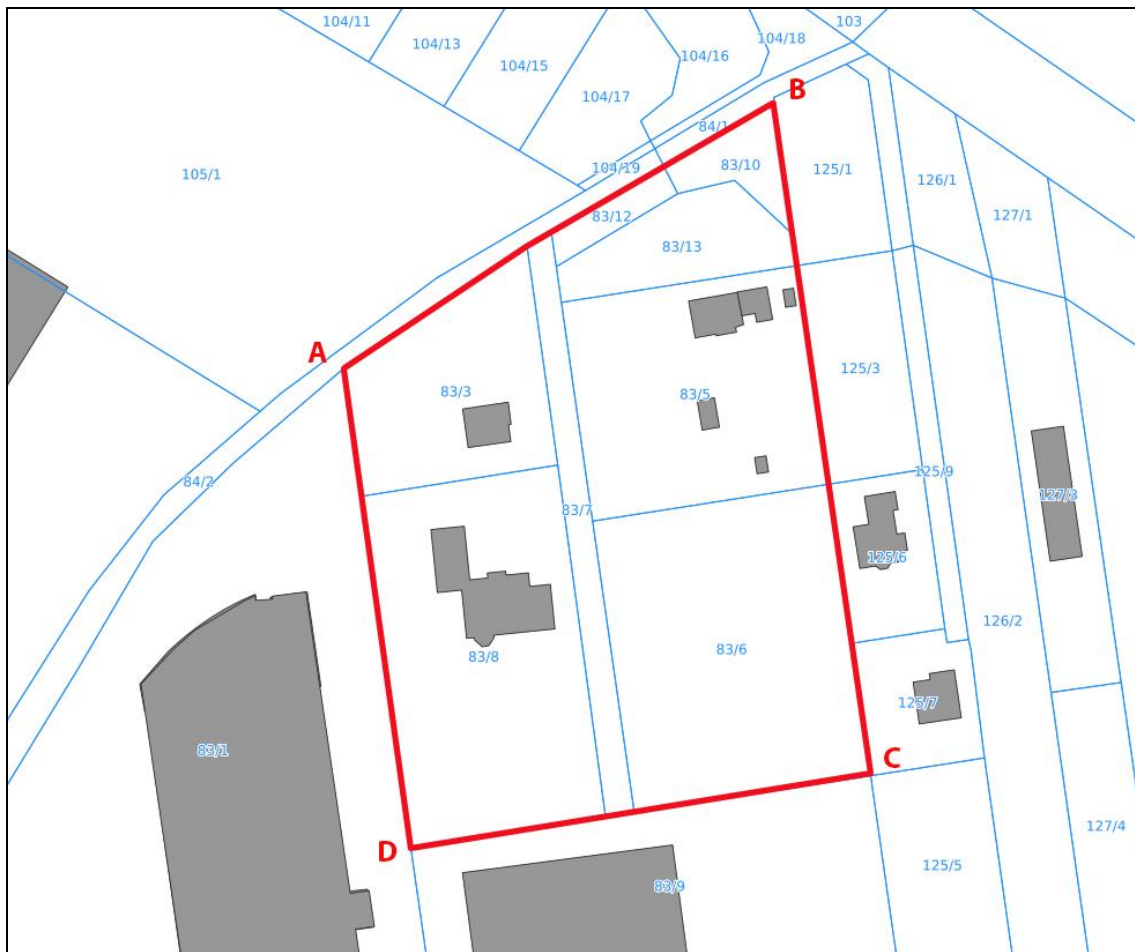
§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik
do Uchwały Nr 2023
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 2023 r.



Granica przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- A-B – północne granice działek o nr: 83/3, 83/7, 83/12, 83/10 (obręb Tomice),
- B-C – wschodnie granice działek o nr: 83/10, 83/13, 83/5, 83/6 (obręb Tomice),
- C-D – południowe granice działek o nr: 83/6, 83/7, 83/8 (obręb Tomice),
- D-A – zachodnie granice działek o nr: 83/8, 83/3 (obręb Tomice).

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice cz. I

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice cz. I obejmować będzie część obszaru (tj. teren 1U), dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice Domanówek przyjęty uchwałą nr XLIV/477/2013 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30.07.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 9064), zmieniony uchwałą nr XXXI/279/2020 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27.05.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 6244).

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu spowodowane jest koniecznością spełnienia oczekiwań właścicieli terenu w zakresie między innymi wskaźników i zasad kształtowania zabudowy, w tym przesunięcia linii zabudowy w celu powiększenia powierzchni przeznaczonej do zabudowy na działce ew. nr 83/13, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wytyczonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria* (uchwała nr LVIII/635/2014 z dnia 27.06.2014 r.) oraz obowiązującymi przepisami.