

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2023

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – rejon ul. Modrzewiowej

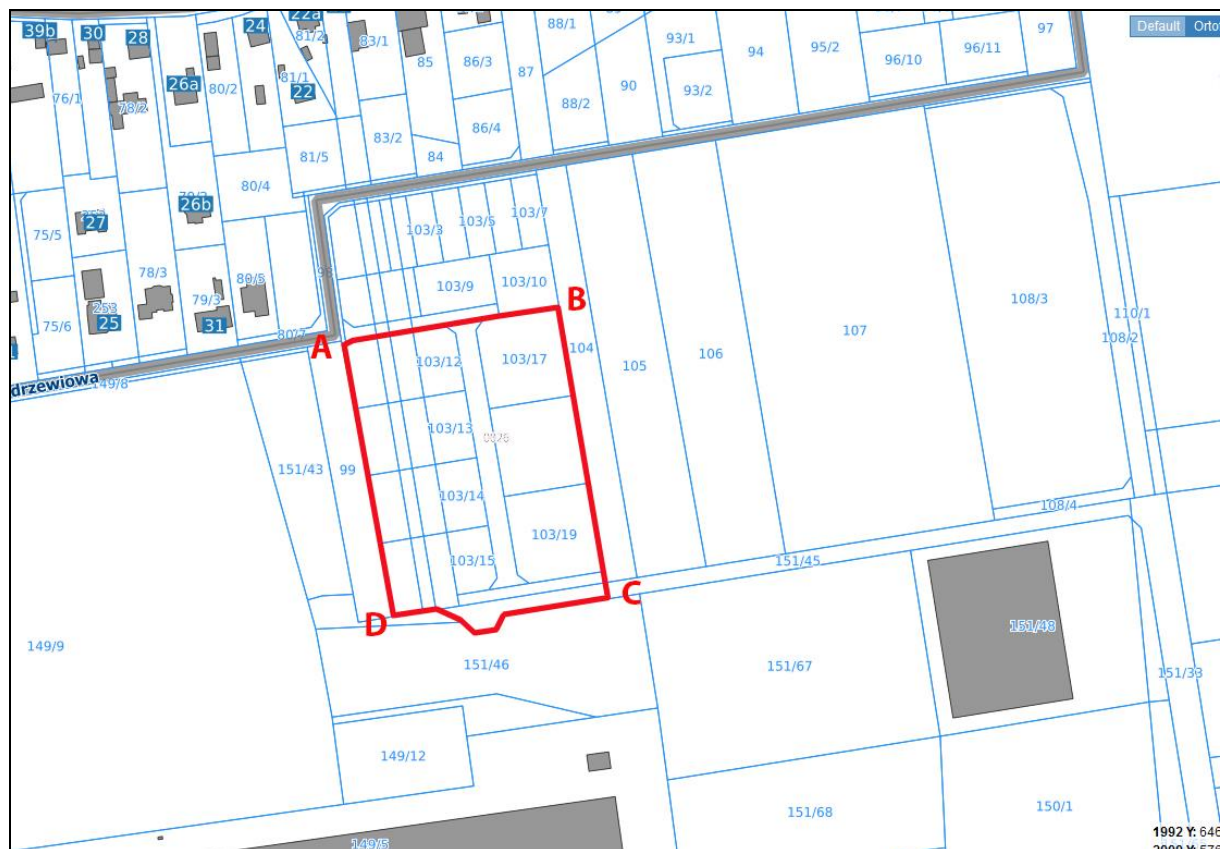
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, z 2023 r. poz. 2747) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – rejon ul. Modrzewiowej.
- § 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.
- § 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik
do Uchwały Nr/2023
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 2023 r.



Granica przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

A-B – północne granice dz. ew. nr: 100/19, 101/19, 102/15, 103/12, 103/16, 103/17 (obręb Łubna)

BC – wschodnie granice dz. ew. nr: 103/17, 103/18, 103/19, 103/20 wraz z przedłużeniem do południowej granicy dz. ew. nr 151/45 (obręb Łubna)

CD – fragment południowej granicy dz. ew. nr 151/45, południowe granice dz. ew. nr: 101/22, 100/22 (obręb Łubna)

DA – zachodnie granice dz. ew. nr: 100/22, 100/21, 100/20, 100/19 (obręb Łubna)

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - rejon ul. Modrzewiowej

Dla terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - rejon ul. Modrzewiowej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - rejon ul. Łubińskiej i Podleśnej, przyjęty uchwałą Nr 462/XXXV/2005 z dnia 05.10.2005 r., (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 279 poz. 10553 z 19.12.2005 r.).

Sporządzenie nowego planu dla tego terenu spełni oczekiwania właściciela terenu w zakresie jego przeznaczenia, wskaźników zabudowy jak i zasad kształtowania zabudowy. Ustalenia planu zostaną określone zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wytyczonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria* (uchwała nr LVIII/635/2014 z dnia 27.06.2014 r.) oraz obowiązującymi przepisami.