



PROJEKT

UCHWAŁA NR/2023

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2023 r.

w sprawie uchylenia części uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLII/413/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29.03.2017 r., zmienionej uchwałą nr LXIII/673/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30.05.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy – uchyla się część dotyczącą etapu II.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchylecia części uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy

Dnia 29.03.2017 r. została podjęta uchwała nr XLII/413/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy. W toku prowadzonej procedury, na podstawie złożonych uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu oraz ich przyjęcia przez Burmistrza, zmieniono koncepcję zagospodarowania przestrzennego w zakresie m.in. dz. ew. nr 126/2 w Łubnej. W związku z powyższym zaistniała konieczność wystąpienia do stosownych organów o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Jednocześnie, w celu spełnienia oczekiwań mieszkańców odnośnie pilnego uchwalenia miejscowego planu dla pozostałego terenu, dla którego uzyskano wszystkie opinie i pozytywne uzgodnienia, zaszła potrzeba jego etapowego opracowania (etap I i etap II). Uchwałą Nr LXIII/673/2018 z dnia 30.05.2018 r. zmieniającą Uchwałę Nr XLII/413/2017 z dnia 29.03.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - teren przemysłowy, Rada Miejska wprowadziła podział obszaru opracowania planu na etapy I i II.

Odnośnie obszaru planu obejmującego **I etap** organy nie wnosiły uwag, co pozwoliło kontynuować procedurę sporządzania miejscowego planu, zakończoną przyjęciem przez Radę Miejską Uchwałą Nr LXIX/734/2018 z dnia 19.09.2018 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - teren przemysłowy etap I.

Z uwagi na wytyczne dotyczące treści składanych wniosków o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, które obligowały do przedstawienia szczegółowych analiz, do czasu sporządzenia powyższych materiałów zawieszono procedurę sporządzania przedmiotowego planu miejscowego dla etapu II .

Dnia 05.01.2023 r. wpłynęło do tut. Urzędu pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w m. st. Warszawa (właściciela dz. ew. nr 126/2 w Łubnej) z wnioskiem o wyłączenie przedmiotowej działki z procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, realizując powyższy wniosek, należy uchylić w części uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego w zakresie etapu II.