



PROJEKT

UCHWAŁA NR/2023

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna –

teren przemysłowy - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503, 1846, 2185; z 2023 r. poz. 2747) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXIII/571/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy – etap I, zmienionej uchwałą Nr LXIV/584/2022 Rady Miejskiej z dnia 26 stycznia 2022 r. (wraz z Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 18.02.2022 r. znak WNP-I.4131.28.2022.JF) oraz uchwałą Nr LXVIII/621/2022 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 marca 2022 r., § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy – etap I dotyczyć będzie części terenu oznaczonego symbolem 2PU, w zakresie: zmiany jego przeznaczenia, zasad kształtowania zabudowy, zasad ochrony środowiska (ze względu na przedsięwzięcia uciążliwe), przebiegu rowów melioracyjnych oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (ze względu na zapisy odnośnie odprowadzania wód opadowych i roztopowych) oraz konsekwencji wynikających z tego tytułu w odniesieniu do pozostałej części planu.”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

U z a s a d n i e

do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy - etap I

Dnia 14 grudnia 2021 r. została podjęta (na wniosek właściciela) uchwała Nr LXIII/571/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy - etap I, w zakresie wprowadzenia zmian dotyczących: przeznaczenia, zasad kształtowania zabudowy, zasad ochrony środowiska (ze względu na przedsięwzięcia uciążliwe) oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (ze względu na zapisy odnośnie odprowadzania wód opadowych i roztopowych).

Dnia 30 marca 2022 r. uchwałą nr LXIV/584/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r. (wraz z Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 18.02.2022 r. znak WNP-I.4131.28.2022.JF) oraz uchwałą nr LXVIII/621/2022 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 marca 2022 r., została ona zmieniona w zakresie rozszerzenia obszaru opracowania zmiany planu, co było konsekwencją realizowania kolejnego wniosku właściciela.

Dnia 3 lutego 2023 r. wpłynął do tut. Urzędu kolejny wniosek właściciela terenu informujący o poczynionych zmianach w zakresie przebiegu rowów melioracyjnych i wnoszący o aktualizację załącznika graficznego sporządzanej zmiany planu miejscowego. W związku z powyższym, w celu aktualizacji mapy zasadniczej i konsekwentnie rysunku zmiany planu miejscowego, należało również dokonać zmiany uchwały intencyjnej w zakresie dopuszczenia zmiany przebiegu rowów melioracyjnych.