



PROJEKT

UCHWAŁA NR ...../2023  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII  
z dnia .....2023 r.

w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Osiedle Kilińskiego – rejon ul. Papczyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała nr LV/497/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 sierpnia 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Osiedle Kilińskiego – rejon ul. Papczyńskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz- Komosa

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Osiedle Kilińskiego – rejon ul. Papczyńskiego

Dnia 25 sierpnia 2021 r. Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LV/497/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Osiedle Kilińskiego – rejon ul. Papczyńskiego.

Uchwała została podjęta na wniosek właściciela części terenu objętego opracowaniem celem wprowadzenia nowych ustaleń w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oznaczonych, w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii, przyjętego uchwałą nr 504/L/2002 z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2002 r. poz. 8165) symbolami: MN, R i MU, zgodnie z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria*”.

W trakcie realizacji uchwały nr LV/497/2021, założenia projektowe nie spełniły oczekiwań wnioskodawcy w zakresie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria*” w zakresie rodzaju zabudowy dostosowanej wskaźnikami i standardami do zabudowy sąsiedniej.

W związku z powyższym na etapie składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, wpłynęła uwaga dotycząca odstąpienia od sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego w przypadku nieuwzględnienia dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza. Następnie uwaga została poddana pod głosowanie Radzie Miejskiej Góry Kalwarii podczas sesji w dniu 25 stycznia 2023 r. Radni przyjęli powyższą uwagę, co skutkuje odstąpieniem od realizacji przedmiotowego planu.

Wobec powyższego należy uchylić uchwałę nr LV/497/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 sierpnia 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – Osiedle Kilińskiego – rejon ul. Papczyńskiego.