

**Projekt**

z dnia 11 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierzchów - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 z 2023 r. poz. 2747), w związku z uchwałą Nr LXI/555/2021 z dnia 24 listopada 2021 r. Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierzchów - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria”, przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała się co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XVI/161/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierzchów - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r., poz. 7231) zmienionej uchwałą Nr LV/499/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 7667 i 8077) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 w ust. 2 w pkt 15 lit. h uchyla się;

2) w § 7 w ust. 2 w pkt 15 w lit. i średnik zastępuje się kropką;

3) w § 7 w ust. 2 w pkt 15 lit. j uchyla się;

4) w § 7 w ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych w tym z oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL, KDD, z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, oraz w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;”;

5) w § 7 w ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie o minimalnej szerokości - 5m;”;

6) w § 8 w ust. 2 w pkt 17 lit. d uchyla się;

7) w § 8 w ust. 2 w pkt 17 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych w planie o minimalnej szerokości - 5 m;”;

8) w § 8 w ust. 2 w pkt 17 lit. h uchyla się;

9) w § 8 w ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się obsługę komunikacyjną nowo wydzielanych działek budowlanych z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL, KDD, z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie oraz w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;”;

**10) w § 8 w ust. 7 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:**

„1a) w terenach: 8MN, 11MN, 15MN, 18MN dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ, dla tych działek, które nie mają innego dostępu komunikacyjnego;”;

**11) w § 8 w ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) dopuszcza się włączenie dróg wewnętrznych w drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 KDZ;”;

**12) w § 8 w ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie o minimalnej szerokości - 5 m;”;

**13) w § 9 w ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) ustala się obsługę komunikacyjną nowo wydzielanych działek budowlanych z dróg publicznych oznaczonych w planie symbolami: KDD, KDZ, z wyznaczonych w planie dróg wewnętrznych; dopuszcza się również obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie oraz w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;”;

**14) w § 10 w ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ, KDD, dopuszcza się również obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie oraz w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;”;

**15) w § 10 w ust. 6 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:**

„1a) dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych w planie o minimalnej szerokości - 5m;”;

**16) w § 12 ust. 5 otrzymuje brzmienie:**

„5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną nieruchomości z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL, KDD, KDP, dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW;. oraz dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie o minimalnej szerokości 5 m wydzielanych na sąsiednich działkach budowlanych;”;

**17) w § 13 w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) ustala się obsługę komunikacyjną nieruchomości z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL, KDD, ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KDP, dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW; oraz dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie o minimalnej szerokości - 5 m, wydzielanych na sąsiednich działkach budowlanych”;

**18) w § 17 pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) dopuszcza się realizację i odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków.”.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące integralnym załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne będące integralnym załącznikiem nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Góry Kalwarii

**Aleksandra Fedynicz-Komosa**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 1 do uchwały**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z póź.zm ) Rada Miejska Góry Kalwarii, rozstrzyga co następuje:

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierzchów - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30.09.2022 r. do 21.10.2022 r. z możliwością składania uwag do 04.11.2022 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz -  
Komosa**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzonej po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierzchów - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Wszystkie inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej w obszarze objętym zmianą planu miejscowego były już zaplanowane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierzchów- rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, przyjętym uchwałą nr XVI/161/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 września 2011 r. zmienionym uchwałą Nr LV/499/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r. Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz -  
Komosa**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2023 r.

**Rada Miejska na podstawie art 67a ust 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z póź. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**