

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2023

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Lipkowskiej cz. I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, z 2023 r. poz. 2747) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Lipkowskiej cz. I.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

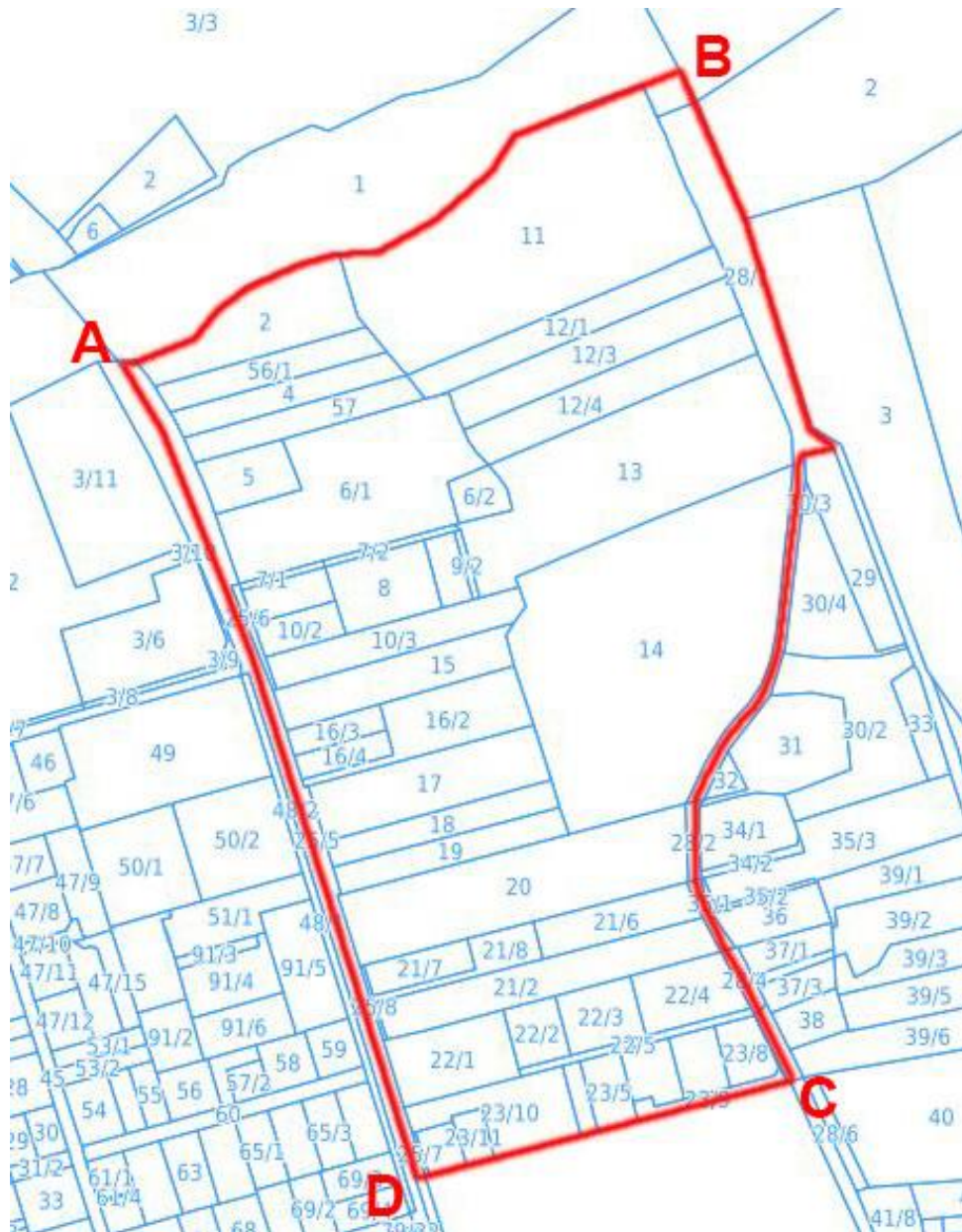
§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

Załącznik
do Uchwały Nr/2023
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 2023 r.



Granica przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

A-B – północna granica działki nr 25/5 (obręb 7-01), północna granica działki nr 2 (obręb 7-01), północna granica działki 11 (obręb 7-01) z przedłużeniem po terenie działki nr 1 (obręb 7-01) do jej wschodniej granicy;

B-C – fragment wschodniej granicy działki nr 1 (obręb 7-01), fragment wschodniej granicy działki nr 28/1 (obręb 7-01), następnie przedłużenie w stronę zachodnią do osi działki 28/1 (obręb 7-01), osie działek o numerach: 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5 (obręb 7-01);

C-D – od osi działki nr 28/5 (obręb 7-01), południowe granice działek o numerach: 23/9, 23/5, 23/4, 23/10, 23/11, 135, 25/7 (obręb 7-01) z przedłużeniem w kierunku zachodnim do zachodniej granicy działki nr 25/5 (obręb 7-01);

D-E – fragment zachodniej granicy działki nr 25/5 (obręb 7-01).

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Lipkowskiej cz. I

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Lipkowskiej cz. I obejmować będzie część obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej, przyjęty uchwałą nr 576/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.04.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r., poz. 3400) wraz z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. 2020 r., poz. 29), zmieniony uchwałą nr XXXIX/366/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25.01.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r., poz. 2075) zmieniony uchwałą nr XIII/103/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29.05.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 7111) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym nr WNP-I.4131.122.2019.JF Wojewody Mazowieckiego z dnia 26.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2019.8269) zmieniony uchwałą nr LIV/467/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23.06.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2021.5837) zmieniony uchwałą nr LVIII/520/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29.09.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 r., poz. 8631) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WNP-I.4131.239.2021.JF z dnia 29.10.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 r., poz. 9318).

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu spowodowane jest koniecznością spełnienia oczekiwań właścicieli terenu w zakresie między innymi wskaźników i zasad kształtowania zabudowy oraz nowych rozwiązań dotyczących układu komunikacyjnego, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wytyczonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria* (uchwała nr LVIII/635/2014 z dnia 27.06.2014 r.) oraz obowiązującymi przepisami.