



PROJEKT

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 268/38 i 268/40, położonej w miejscowości Baniocha, w obręb 0003 stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 Dz U. z 2022 r. poz. 1846, 2185) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Baniocha oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 268/38 o pow. 0,0009 ha oraz nr 268/40 o pow. 0,0071 ha, położoną w miejscowości Baniocha, obręb 0003, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00248122/3, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na rzecz dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz - Komosa

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 268/38 i 268/40, położonej w miejscowości Baniocha, w obręb 0003 stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 268/38 o pow. 9 m² oraz nr 268/40 o pow. 71 m² objętej księgą wieczystą nr WA5M/00248122/3, położonej w miejscowości Baniocha, obręb 0003.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana została pawilonem handlowym zgodnie z pozwoleniem na budowę z 1993 r. nieruchomości, została zabudowana przez dzierżawcę, którzy pobudowali pawilon handlowy z własnych środków zgodnie z pozwoleniem na budowę i stan ich został prawnie uregulowany..

W dniu 30 listopada 2022 r Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LXXXIV/727/2022 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 268/38 i 268/40, położonej w miejscowości Baniocha, obręb 0003, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na okres 10 lat.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na odstąpienie od trybu przetargowego na wydzierżawienie powyższej nieruchomości.