



PROJEKT

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia            grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 69/12, położonej w Górze Kalwarii w obrębie 05-01, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 Dz U. z 2022 r. poz. 1846, 2185) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości gruntowej, położonej w Górze Kalwarii oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 69/12 o pow. 0,0318 ha z obrębu 05-01, objętej księgą wieczystą nr WA11/00041732/9, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na rzecz dzierżawcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

**§ 3** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz - Komosa

## Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 69/12, położonej w Górze Kalwarii w obrębie 05-01, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 69/12 o pow. 318 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą nr WA11/00041732/9, położonej w mieście Góra Kalwaria, obręb 05-01.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana została pawilonem handlowym zgodnie z pozwoleniem na budowę nieruchomości, została zabudowana przez dzierżawcę, który pobudował pawilon handlowy z własnych środków zgodnie z pozwoleniem na budowę i stan ich został prawnie uregulowany.

W dniu 30 listopada 2022 r Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LXXXIV/726/2022 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 69/12, położonej w Górze Kalwarii w obrębie 05-01, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na okres 10 lat.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuję do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na odstąpienie od trybu przetargowego na wydzierżawienie powyższej nieruchomości.