

Biuro Rady Miejskiej
wm.

Szanowna Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado,

zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 503) Burmistrz, jako organ wykonawczy gminy jest zobowiązany do okresowego przedstawiania Wysokiej Radzie informacji o zgłoszonych żądaniach, związanych z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 oraz wydawanych decyzjach ustalających opłatę od wzrostu wartości nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 6 i 7 ww. ustawy.

Wydział Gospodarowania Mieniem i Geodezji

Realizując powyższy ustawowy obowiązek, pragnę poinformować Wysoką Radę o wydanych decyzjach ustalających wysokość opłat planistycznych dla właścicieli nieruchomości, których wartość po uchwaleniu planu miejscowego, a które następnie zostały sprzedane:

1. Decyzja Nr 291/2022 z dnia 4 marca 2022 r., wysokość opłaty – 1 908,97 zł,
2. Decyzja Nr 296/2022 z dnia 7 marca 2022 r., wysokość opłaty – 7 953,52 zł,
3. Decyzja Nr 715/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r., wysokość opłaty – 1 543,15 zł,
4. Decyzja Nr 718/2022 z dnia 4 lipca 2022 r., wysokość opłaty – 1 059,10 zł,
5. Decyzja Nr 719/2022 z dnia 4 lipca 2022 r., wysokość opłaty – 1 156,47 zł,
6. Decyzja Nr 721/2022 z dnia 4 lipca 2022 r., wysokość opłaty – 3 224,83 zł,
7. Decyzja Nr 724/2022 z dnia 5 lipca 2022 r., wysokość opłaty – 5 313 zł,
8. Decyzja Nr 782/2022 z dnia 25 lipca 2022 r., wysokość opłaty – 1 808,80 zł,
9. Decyzja Nr 805/2022 z dnia 1 sierpnia 2022 r., wysokość opłaty - 2 795,28 zł,
10. Decyzja Nr 816/2022 z dnia 5 sierpnia 2022 r., wysokość opłaty – 2 582,02 zł,
11. Decyzja Nr 1077/2022 z dnia 19 września 2022 r., wysokość opłaty - 61 719,71 zł,
12. Decyzja Nr 11106/2022 z dnia 19 września 2022 r., wysokość opłaty – 5 495,42 zł,
13. Decyzja Nr 1109/2022 z dnia 20 września 2022 r., wysokość opłaty – 2 421,60 zł,
14. Decyzja Nr 1118/2022 z dnia 21 września 2022 r., wysokość opłaty – 5 464,48 zł,
15. Decyzja Nr 1262/2022 z dnia 26 października 2022 r., wysokość opłaty – 3 026,91 zł,

co łącznie daje kwotę 104 725,44 zł.

Wydział Planowania Przestrzennego

Jednocześnie informuję Wysoką Radę, o zgłoszonych żądaniach w okresie od 6 września 2021 roku do dnia 6 września 2022 r. w odniesieniu do zagadnień wyszczególnionych w art. 36 w/w ustawy.

Ad. art 36 ust 1 w/w ustawy

W związku z uchwaleniem miejscowego planu albo jego zmianą powodującą, że korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe, bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy:

- odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę - **nie zgłoszono takich wniosków,**

- wykupienia nieruchomości lub jej części- wpłynął **jeden wniosek, bezpodstawny** (dot. dz. nr 44 we wsi Sierzchów).

Ad. art. 36 ust 2 w/w ustawy

- wystąpić do gminy z roszczeniem o przyznanie nieruchomości zamiennej- wpłynął **jeden wniosek, bezpodstawny** (dot. dz. nr 44 we wsi Sierzchów).

Ad. art 36 ust. 3 w/w ustawy

- żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości- **nie zgłoszono takich wniosków.**

Ad. art. 36 ust. 5 w/w ustawy

W razie stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie planu miejscowego w części lub całości żądać odszkodowania lub zwrotu pobranej przez gminę opłaty ustalonej w tym planie - **nie zgłoszono takich wniosków.**
