

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIENIACH  
PRZEZ BURMISTRZA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla fragmentu MIASTA GÓRA KALWARIA – OSIEDLE KILIŃSKIEGO – REJON UL. PAPCZYŃSKIEGO**

*Nr pozycji z wykazu uwag – 1. Dot. terenu MN i MN/U*

**TREŚĆ UWAGI NR 1 -** Wnosi o zmianę ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/U na teren oznaczony symbolem MU, dopuszczający zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami ze wskaźnikami:

- a) Powierzchni biologicznie czynnej minimum 25%, (dopuszczone zmniejszenie z 30% w obowiązującym planie),
- b) Intensywności zabudowy 2,
- c) Miejsc postojowych:
  - 1 miejsce do 65 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu,
  - 1,5 miejsca 65-90 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu,
  - 2 miejsca powyżej 90 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu,
- d) Wysokości zabudowy 15,5 m (do czterech kondygnacji).

**rozstrzygnięcie Burmistrza -** uwaga nieuwzględniona

**uzasadnienie –** Projekt planu uwzględniać będzie zapisy obowiązującego „Studium...” oraz uwarunkowania w terenie. W „Studium...” przeznaczenie M/U1 – tereny adaptacji, uzupełnienia i rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej miasta GK. Nowa zabudowa realizowana na podstawie planów miejscowych, które powinny wskazywać wskaźniki i standardy dostosowane do sąsiedztwa, przy zachowaniu wartości takich jak:

- maksymalnej intensywności zabudowy 1,2,
- procencie powierzchni biologicznie czynnej 30%.

Ponadto, w sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana na podstawie planu miejscowego.

**rozstrzygnięcie Rady Miejskiej -** .....

**TREŚĆ UWAGI NR 2 -** Wnosi o odstąpienie od sporządzenia planu dla terenu, której wnioskodawca jest właścicielem, w przypadku nie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej z usługami na tym terenie

**rozstrzygnięcie Burmistrza -** uwaga nieuwzględniona

**uzasadnienie –** Projekt planu uwzględniać będzie zapisy obowiązującego „Studium...” oraz uwarunkowania w terenie. W „Studium...” przeznaczenie M/U1 – tereny adaptacji, uzupełnienia i rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej miasta GK. Nowa zabudowa realizowana na podstawie planów miejscowych, które powinny wskazywać wskaźniki i standardy dostosowane do sąsiedztwa, przy zachowaniu wartości takich jak:

- maksymalnej intensywności zabudowy 1,2,
- procencie powierzchni biologicznie czynnej 30%.

Ponadto, w sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana na podstawie planu miejscowego.

**rozstrzygnięcie Rady Miejskiej -** .....

.....  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Aleksandra Fedynicz - Komosa