



UCHWAŁA NR .....

PROJEKT

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości gruntowej, położonej w Górze Kalwarii, w obrębie 3-02, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/8, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 i z 2022 r. 1846, 2185) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości gruntowej, położonej w Górze Kalwarii, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/8 z obrębu 3-02 o pow. 0,1267 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00017287/7, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na rzecz dzierżawców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz - Komosa

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości gruntowej, położonej w Górze Kalwarii, w obrębie 3-02, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/8, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Górze Kalwarii w obrębie 3-02, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 35/8 pow. 0,1267 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00017287/7.

Działka o numerze 35/8 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana została garażami zgodnie z pozwoleniem na budowę z 1974 r. na gruntach Skarbu Państwa. Gmina stała się następcą prawnym powyższej nieruchomości. Pozostała część nieruchomości, została zabudowana w latach późniejszych przez dzierżawców, którzy pobudowali garaże z własnych środków zgodnie z pozwoleniem na budowę.

W dniu 30 marca 2022 r Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr LXVIII/623/2022 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie udziałów w gruncie w nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 35/8 , położonej w Górze Kalwarii w obrębie 3-02, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na okres 10 lat.

Działka o numerze 35/8 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuję do Rady Miejskiej Góry Kalwarii o wyrażenie zgody na odstąpienie od trybu przetargowego na sprzedaż powyższej nieruchomości gruntowej.