

**Projekt**

z dnia 10 października 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz- część II**

Na podstawie art. 20 i art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 i 1846) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz 559, 1005 i 1079), w związku z uchwałą Nr LII/440/2021 z dnia 26 maja 2021 r. Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - część II, zmienionej uchwałą Nr LXV/602/2022 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23 lutego 2022 r., Rada Miejska Góry Kalwarii stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria”, przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała się co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr 133/XII/2007 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 24 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - część II (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r., poz. 1031) wprowadza się następujące zmiany:

**1) w § 23 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) obowiązek podłączenia nieruchomości wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe do sieci kanalizacyjnej, po jej wybudowaniu;”;

**2) w § 23 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza odprowadzenie ścieków do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych;”;

**3) w § 23 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:**

„3a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków;”.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będące integralnym załącznikiem Nr 1 do Uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;

3) dane przestrzenne stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Góry Kalwarii

**Aleksandra Fedynicz-Komosa**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia.....2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO  
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA FRAGMENTU WSI DOBIESZ - CZĘŚĆ II**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska Góry Kalwarii, rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz cz. II, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach:

- 1) wyłożenie I - od 22.06.2022 r. do 13.07.2022 r. z możliwością składania uwag do 28.07.2022 r.,
  - 2) wyłożenie II- od 25.08.2022 do 15.09.2022 r. z możliwością składania uwag do 29.09.2022 r.
- nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Góry Kalwarii

**Aleksandra Fedynicz-Komosa**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia.....2022 r.

**ROZSTRZYGNĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzonej po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – część II. Wszystkie inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej w obszarze objętym zmianą planu miejscowego były już zaplanowane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - część II, przyjętym uchwałą nr 133/XII/2007 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z 24 października 2007 r. Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - część II nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowań.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Góry Kalwarii

**Aleksandra Fedynicz-Komosa**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia.....2022 r.

### **Dane przestrzenne**

**Rada Miejska Góry Kalwarii na podstawie art. 67a ust 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r poz. 503 z póź zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały**

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz -  
Komosa**