

**Projekt**

z dnia 17 października 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria (część II)**

Na podstawie art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503 i 1846) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079), w związku z uchwałą LX/542/2021 z dnia 27 października 2021 r. Rady Miejskiej Góry Kalwarii w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria (część II) stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria”, przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała się co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr 467/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 05 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria (część II) (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., poz. 10087; 2020 poz. 5254) wprowadza się następujące zmiany:

**1) w § 11 w pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie:**

„a) minimalna szerokość niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych oraz sięgaczy dojazdowych wynosi 5 m”;

**2) w § 11 w pkt 3 lit. b uchyla się;**

**3) w § 11 w pkt 3 lit. c uchyla się;**

**4) w § 14 pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„4) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych;”;

**5) w § 14 pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych;”;

**6) w § 15 pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych;”;

**7) w § 15 pkt 6 otrzymuje brzmienie:**

„6) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych;”;

**8) w § 18 pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych;”;

**9) w § 18 pkt 6 otrzymuje brzmienie:**

„6) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych;”;

**10) w § 20 pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„4) obsługa komunikacyjna działki budowlanej z drogi publicznej lub wewnętrznej;”;

**11) w § 23 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) obsługa komunikacyjna terenu z wyznaczonych lub niewyznaczonych w planie dróg wewnętrznych;”.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będące integralnym załącznikiem nr 1 do Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Góry  
Kalwarii

**Aleksandra Fedynicz-Komosa**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia.....2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH  
UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 i 1846) Rada Miejska Góry Kalwarii, rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria ( cz. II), wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od dnia 22.07.2022 r. do dnia 12.08.22 r. z możliwością składania uwag do 26.08.2022 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz - Komosa**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia.....2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria ( cz. II).

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria ( cz. II) , nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg gminnych, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz - Komosa**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia.....2022 r.

### **Dane przestrzenne**

Rada Miejska Góry Kalwarii na podstawie art. 67a, ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) przygotowała dane przestrzenne do planu, które stanowią załącznik cyfrowy do uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz - Komosa**