

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA GÓRA
KALWARIA, REJON UL. BUDOWLANYCH, MARIANKI I KS STANISŁAWA PAPCZYŃSKIEGO
ETAPI**

TREŚĆ UWAGI NR 1 - dot. dz. nr 105, 101/2, 108 obręb 10-02

1. W § 3 ust. 1 pkt 15 i § 23 pkt 5 tekstu planu wnioski o odstąpienie od określenia minimalnej wielkości nowo wydzielonej powierzchni działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolami 1MW i 2 MW.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MW i 2 MW, w § 23 pkt 5 wnioski o ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 30%.
3. Zmiana ustalenia projektu planu w §15 pkt 4 odnośnie minimalnej szerokości dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, z 6,0 m do 5,0 m z jednoczesnym dodaniem słów: „będących ciągami pieszo-jezdnymi”.

rozstrzygnięcie Burmistrza - uwaga nieuwzględniona w części

uzasadnienie :

Ad. 1. Uwaga nieuwzględniona w części dot. całkowitej likwidacji normatywu działki.

Uwaga nieuwzględniona z uwagi na racjonalne zagospodarowanie terenu. Parametr zostanie zmniejszony do 1200 m kw.

Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona w części dot. ustalenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 30%.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Studium ustala dla terenów oznaczonych symbolem „M” minimalny procent terenów biologicznie czynnych w wysokości 40%.

Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona w części dodania słów „będących ciągami pieszo-jezdnymi” – kwestia regulowana przez przepisy odrębne.

rozstrzygnięcie Rady Miejskiej -

TREŚĆ UWAGI NR 2 dot. dz. ew. nr 99, obręb 10-02

1. Przeznaczenie działki nr 99 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z określeniem sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenu 2MW lub z nieznacznym obniżeniem wysokości zabudowy w celu utrzymania jej kaskadowego charakteru.

rozstrzygnięcie Burmistrza - uwaga nieuwzględniona i

uzasadnienie :

Ad. 1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenie działki nr 99 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ze względu na występujące uwarunkowania terenowe wskazane jest ograniczenie intensywnej zabudowy wielorodzinnej.

rozstrzygnięcie Rady Miejskiej -