

Uchwała Nr2022.
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia r.

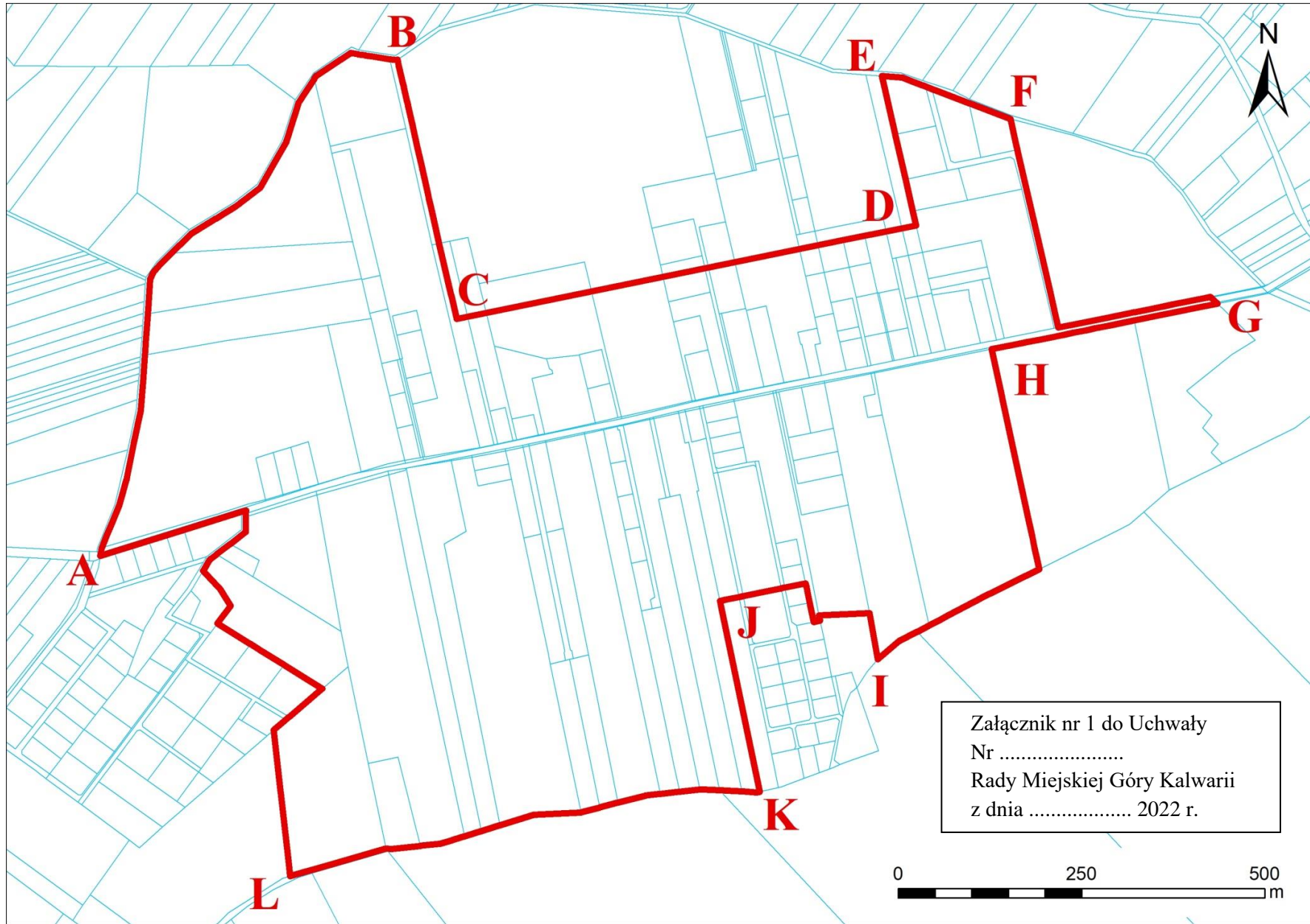
zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików – część wschodnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559,1005 i 1079 ,) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503) uchwała się, co następuje:

- § 1. W Uchwale Nr LXXII/758/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików – część wschodnia zmienia się załącznik nr 1, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa



Granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania stanowi obszar oznaczony literami ABCDEFGHIJKL-A, gdzie:

- AB – fragment północnej granicy administracyjnej obrębu Sobików,
- BC – linia zlokalizowana w odległości 10 m na wschód od wschodniej granicy dz. ew. nr 5/4 i fragmentu wschodniej granicy dz. ew. nr 5/26,
- CD – linia na przedłużeniu północnej granicy dz. ew. nr 12/16,
- DE – fragment wschodniej granicy dz. ew. nr 13/4,
- EF – fragment północnej granicy administracyjnej obrębu Sobików,
- FG – zachodnia granica dz. ew. nr 15/3 oraz fragment południowej granicy dz. ew. nr 15/3 z przejściem przez dz. ew. nr 15/2 i 72/1 do północno zachodniego narożnika dz. ew. nr 95/2,
- GH – prosta łącząca północno zachodni narożnik dz. ew. nr 95/2 z południowo wschodnim narożnikiem dz. ew. nr 93/1 oraz południowa granica dz. ew. nr 93/1,
- HI – wschodnia i południowa granica dz. ew. nr 92/2 oraz południowa granica dz. ew. nr 91/4,
- IJ – wschodni oraz północna granica dz. ew. nr 90/2, fragment wschodniej oraz południowa granica dz. ew. nr 89/42, wschodnia granica dz. ew. nr 89/18 i 89/17 oraz linia na przedłużeniu północnej granicy dz. ew. nr 89/17,
- JK – fragment wschodniej granicy dz. ew. nr 88/15,
- KL – fragment południowej granicy administracyjnej obrębu Sobików,
- LA – fragment wschodniej i północnej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LXI/557/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 24 listopada 2021 r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sobików – część wschodnia

Uchwałą Nr LXXII/758/2018 z dnia 17 października 2018 r. Rada Miejska Góry Kalwarii przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików – część wschodnia.

Plan miejscowy dostosowany został do zapisów obowiązującego Studium. W trakcie niniejszej procedury wpływały wnioski o wyłączenie z opracowania planu części terenów, umożliwiając tym samym ich zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Analizie poddano ponownie zasadność opracowania planu dla całego terenu objętego uchwałą intencyjną Nr LXXII/758/2018 z dnia 17 października 2018.

Na tej podstawie wskazano tereny przeznaczone do wyłączenia z opracowania:

a) w północnej części:

- obszar oznaczony symbolem 2 R na którym występują klasy gruntów nie podlegające ochronie;

b) w południowej części:

- fragment terenu oznaczony symbolem 6 LZ, z uwagi na niezgodność wskazanego przeznaczenia w Studium z klasyfikacją użytków gruntowych w ewidencji gruntów (na wyłączonych działkach nie występują lasy) oraz wniosku właściciela terenu,

- teren 1 U- ze względu na istniejącą zabudowę mieszkalną jednorodziną i możliwość jej rozbudowy w przyszłości.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych terenów, z zapisami ograniczającymi zabudowę lub całkowicie jej zabraniające byłoby krzywdzące dla właścicieli terenów znajdujących się w tych obszarach.