



**UCHWAŁA NR**  
**RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII**  
**z dnia      września 2022 r.**  
**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 599, 1005 i 1079) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/52 o pow. 0,0680 ha, położonej w miejscowości Góra Kalwaria, obręb 03-01 gm. Góra Kalwaria, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą WA5M/00422519/7 stanowiącą własność Gminy Góra Kalwaria na niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 79/5 o pow. 0,0327 ha, położoną w miejscowości Góra Kalwaria, obręb 02-02 gm. Góra Kalwaria, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą WA1I/00031798/6, stanowiącą własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Górze Kalwarii.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 3 Traci moc Uchwała nr LXXIII/657/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie zamiany nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aleksandra Fedynicz-Komosa

# Uzasadnienie

## w sprawie zamiany nieruchomości

Gmina Góra Kalwaria jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/52 o pow. 0,0680 ha, położonej w Górze Kalwarii, obr. 03-01, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00422519/7.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Górze Kalwarii jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 79/5 o pow. 0,0327 ha, położonej w Górze Kalwarii, obr. 02-02, objętej księgą wieczystą nr WA1I/00031798/6.

Działka ewidencyjna nr 79/5 zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziana jest pod poszerzenie drogi (ul. Głowackiego), oznaczona symbolem 12.KDD-D. Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem do Gminy Góra Kalwaria o nabycie działki ewidencyjnej 4/52 w celu usprawnienia ciągu komunikacyjnego, który skutkować będzie polepszeniem funkcjonowania osiedla.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021, poz. 1899 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości.